

---

# ***JEM-Holding ApS***

Enggårdstoftens 119, 7120 Vejle Øst

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 28 65 69 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/06 2021

Joachim Sønderborg  
Mathiassen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JEM-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. juni 2021

## Direktion

Joachim Sønderborg Mathiassen

## Bestyrelse

Elkær Mathiassen  
formand

Joachim Sønderborg Mathiassen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JEM-Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEM-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 22. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JEM-Holding ApS  
Enggårdstoft 119  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 28 65 69 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Vejle

**Bestyrelse**

Elkær Mathiassen, formand  
Joachim Sønderborg Mathiassen

**Direktion**

Joachim Sønderborg Mathiassen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>507.659</b>	<b>-527.198</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	0
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>507.659</b>	<b>-527.198</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-50.192	-62.750
Andre driftsomkostninger		-83.912	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>373.555</b>	<b>-589.948</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.496.114	-385.367
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.413.092	1.089.325
Finansielle indtægter	3	190.853	395.650
Finansielle omkostninger	4	-8.269	-12.779
<b>Resultat før skat</b>		<b>473.117</b>	<b>496.881</b>
Skat af årets resultat	5	-24.598	1.610
<b>Årets resultat</b>		<b>448.519</b>	<b>498.491</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-121.194	-2.146.638
Overført resultat	456.713	1.445.129
	<b>448.519</b>	<b>498.491</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre investeringsaktiver		54.400	54.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	295.146	439.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>349.546</b>	<b>493.650</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	425.975	164.102
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	3.380.087	2.204.853
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	1.797.005	1.797.005
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.603.067</b>	<b>4.165.960</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.952.613</b>	<b>4.659.610</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>78.991</b>	<b>78.991</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.144.532	1.556.439
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	262.027
Andre tilgodehavender		3.499.767	3.853.533
Selskabsskat		44.429	93.632
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.688.728</b>	<b>5.765.631</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>159.249</b>	<b>134.118</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.357.932</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.926.968</b>	<b>8.336.672</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.879.581</b>	<b>12.996.282</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		715.823	837.017
Overført resultat		11.082.235	10.625.520
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	1.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.036.058</b>	<b>12.787.537</b>
Hensættelse til udskudt skat		30.850	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	136.927
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>30.850</b>	<b>136.927</b>
Kreditinstitutter		566.967	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.040	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.125	45.863
Anden gæld		150.541	5.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>812.673</b>	<b>71.818</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>812.673</b>	<b>71.818</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.879.581</b>	<b>12.996.282</b>
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	837.017	10.625.522	1.200.000	12.787.539
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	-121.194	456.713	113.000	448.519
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>715.823</b>	<b>11.082.235</b>	<b>113.000</b>	<b>12.036.058</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Udbruddet af Covid-19 har ikke påvirket selskabet i regnskabsperioden og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at være et holdingselskab samt drive virksomhed med handel og investering.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	52.857	113.325
Renteindtægter associerede virksomheder	3.439	51.300
Andre finansielle indtægter	134.557	231.025
	<b>190.853</b>	<b>395.650</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	8.269	12.779
	<b>8.269</b>	<b>12.779</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.618	-1.610
Årets udskudte skat	30.850	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-19.870	0
	<b>24.598</b>	<b>-1.610</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	627.500
Tilgang i årets løb	190.000
Afgang i årets løb	<u>-425.869</u>
Kostpris 31. december	<u>391.631</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	188.250
Årets afskrivninger	50.192
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-141.957</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>96.485</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>295.146</u></b>
Afskrives over	<u>10 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	940.239	617.000
Tilgang i årets løb	1.900.000	400.000
Afgang i årets løb	0	-76.761
Kostpris 31. december	<u>2.840.239</u>	<u>940.239</u>
Værdireguleringer 1. januar	-917.836	-328.332
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-268.463	0
Årets afgang	0	188.176
Årets resultat	-1.227.965	-607.027
Andre reguleringer	0	-170.653
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.414.264</u>	<u>-917.836</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.772</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>136.927</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>425.975</u></b>	<b><u>164.102</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xilium A/S	Vejle	500.000	100%	1.432	-162.670
Inno.health A/S	Vejle	2.300.000	100%	-1.376.666	-2.871.276
Nfoo Concept ApS	Vejle	80.000	50%	163.572	173.116

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	450.000	475.000
Afgang i årets løb	-200.000	-25.000
Kostpris 31. december	<u>250.000</u>	<u>450.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.754.853	2.994.875
Årets afgang	-37.892	0
Årets resultat	1.413.126	1.259.978
Modtagne udbytter	0	-2.500.000
Værdireguleringer 31. december	<u>3.130.087</u>	<u>1.754.853</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.380.087</u></b>	<b><u>2.204.853</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EM-Finans ApS	Vejle	290.000	33%	10.140.260	4.239.276
Elkær-Invest A/S - opløst i 2020	Vejle	600.000	33%	0	0

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	<u>1.797.005</u>
Kostpris 31. december	<u>1.797.005</u>
Nedskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.797.005</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JEM-Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på

## **Noter til årsregnskabet**

### **11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.