

# **JEM-HOLDING ApS**

Enggårdstoftens 119  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2018**

---

**Joachim Elkær Mathiassen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JEM-HOLDING ApS  
Enggårdstoft 119  
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 28656998  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sydbank  
Kirketorvet 4  
7100 Vejle

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for JEM-holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom blev det vedtaget på sidste års generalforsamling, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28/05/2018

## Direktion

Joachim Elkær Mathiassen  
Direktør

## Bestyrelse

Elkær Mathiassen

Joachim Elkær Mathiassen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JEM-holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for JEM-holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 28/05/2018

Jørgen Gilling , mne5318  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være et holdingselskab samt at drive virksomhed med handel og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 1.242.872, der må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager kr. 14.091.208 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### **Nettoomsætning:**

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært konsulentindtægter indenfor IT-branchen.

### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger:**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

### **Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder:**

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat efter indre værdis metode. Resultatopgørelsen påvirkes således af årets resultat i alle associerede virksomheder i forhold til ejerandelene.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat efter indre værdis metode. Resultatopgørelsen påvirkes således af årets resultat i alle associerede virksomheder i forhold til ejerandelene.

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital inklusive eventuelt afsat udbytte i de associerede virksomheder.

Kapitalinteresser i form af andre kapitalandele er værdiansat til anskaffessummen med fradrag af eventuelle nødvendige nedskrivninger.

### OMSÆTNINGSAKTIVER:

Fremstillede varer og handelsvarer er værdiansat til kostpris. Der er taget hensyn til eventuelle nødvendige nedskrivninger for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder og andre tilgodehavender m.v. er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til eventuelt tab på grundlag af denne individuelle vurdering.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til børsværdi ved regnskabsafslutningen.

### UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

### GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

### SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat m.v.

Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		100.000	37.020
Andre driftsindtægter .....		0	129.219
Eksterne omkostninger .....		-201.509	-299.102
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-101.509</b>	<b>-132.863</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-62.750	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-164.259</b>	<b>-132.863</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.083.248	714.137
Andre finansielle indtægter .....		369.551	290.189
Øvrige finansielle omkostninger .....		-480	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.288.060</b>	<b>871.463</b>
Skat af årets resultat .....	2	-45.188	-49.384
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.242.872</b>	<b>822.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		183.248	-103.085
Overført resultat .....		59.624	-74.836
<b>I alt .....</b>		<b>1.242.872</b>	<b>822.079</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		564.750	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>564.750</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		3.620.391	3.326.898
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.797.005	1.797.005
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.417.396</b>	<b>5.123.903</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.982.146</b>	<b>5.123.903</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		98.739	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>98.739</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.888.603	4.168.778
Tilgodehavende skat .....		107.678	207.785
Andre tilgodehavender .....		1.980.618	1.899.020
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.976.899</b>	<b>6.275.583</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.050.785	1.797.408
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.050.785</b>	<b>1.797.408</b>
Likvide beholdninger .....	5	217.491	915.831
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.343.914</b>	<b>8.988.822</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.326.060</b>	<b>14.112.725</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	125.000	125.000
Andre reserver .....		2.943.146	2.759.898
Overført resultat .....		10.023.062	9.963.438
Forslag til udbytte .....		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>14.091.208</b>	<b>13.848.336</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	7	39.545	28.428
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.137	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>40.682</b>	<b>28.428</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000	15.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	36.408
Skyldig selskabsskat .....		104.568	113.298
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.661	29.011
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		61.941	42.244
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>194.170</b>	<b>235.961</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>194.170</b>	<b>235.961</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.326.060</b>	<b>14.112.725</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.759.898	9.963.438	1.000.000	13.848.336
Betalt udbytte .....				-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat .....		183.248	59.624	1.000.000	1.242.872
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.943.146	10.023.062	1.000.000	14.091.208

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 Tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	62.750	0
	<u>62.750</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 Tkr.
Skatteværdi af årets skattemæssige resultat	34.072	21
Ændring af udskudt skat	11.117	28
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	1	0
	<u>45.188</u>	<u>49</u>

Selskabet har betalt kr. 112.637 i selskabsskat vedrørende tidligere regnskabsår og har herudover betalt kr. 37.781 i acontoskat og udbytteskat for regnskabsåret 2017. Den samlede betalte selskabsskat m.v. andrager således kr. 150.418.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler m.v. kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	627.500
Afgang	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>627.500</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	62.750
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>62.750</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>564.750</u></b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Andre kapitalinteresser</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	567.000	1.797.005
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>567.000</b>	<b>1.797.005</b>
Nettoopskrivninger primo	2.759.898	
Andel i årets resultat jf. note	1.083.248	
Udloddet udbytte	-900.000	
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.943.146</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.510.146</b>	<b>1.797.005</b>

Der indregnes som kapitalandele i associerede virksomheder med kr. 3.620.391 og hensættelse til associerede virksomheder med kr. 110.245. Hensættelsen reduceres imidlertid med et tilgodehavende hos denne associerede virksomhed på kr. 109.108, således at nettohensættelsen andrager kr. 1.137.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nfoo Concept ApS, Vejle	50%	374.974	221.464
GymTech ApS, Vejle	50%	-220.489	-374.982
Elkær-Invest A/S, Vejle	33,3%	3.421.084	2.656.394
EM-finans ApS	33,3%	6.877.629	823.626

Under henvisning til selskabslovens regler herom og under hensyntagen til virksomhedernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

#### 5. Likvide beholdninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Indestående i pengeinstitutter	217.491	916
	217.491	916

## 6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2013	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 7. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Regnskabsmæssige værdier kr.</b>	<b>Skattemæssige værdier kr.</b>	<b>Midlertidig forskelle kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	564.750	385.000	179.750
	<b>564.750</b>	<b>385.000</b>	<b>179.750</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>39.545</b>

## 8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være et holdingselskab samt at drive virksomhed med handel og investering.

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. 1.242.872, der må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager kr. 14.091.208 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

**KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

## **10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

## **11. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Alle anparter i selskabet ejes af:

Direktør Joachim Elkær Mathiassen, Enggårdstoftens 119, 7120 Vejle Ø.

### **Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter ovennævnte samt de associerede selskaber. Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.