

*My's Ejendomsudlejning ApS
Ved Skellet 13
3630 Jægerspris*

CVR-nr: 28 65 66 96

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/05 2020

Berit Stehr
Dirigent

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for My's Ejendomsudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 25. maj 2020

Direktion

Berit Stehr

Til den daglige ledelse i My's Ejendomsudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for My's Ejendomsudlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 25. maj 2020
HR Revision - OK Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 28842562

Kenneth Barrett
Registreret revisor FSR
MNE nr.: mne16913

Selskabet

My's Ejendomsudlejning ApS
Ved Skellet 13
3630 Jægerspris

Telefon: 22 93 14 44
E-mail: beritstehr@privat.dk

CVR-nr.: 28 65 66 96
Stiftet: 20. juni 2006
Kommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 905

Direktion

Berit Stehr

Revisor

HR Revision - OK Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 23, 1
3600 Frederikssund

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for My's Ejendomsudlejning ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -33.163 | -33.430 |
| 1 Personaleomkostninger | -40.000 | -40.000 |
| DRIFTSRESULTAT | -73.163 | -73.430 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 190.503 | 75.325 |
| Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver | 0 | -193.628 |
| Andre finansielle omkostninger | -2.343 | -139.435 |
| RESULTAT FØR SKAT | 114.997 | -331.168 |
| 2 Skat af årets resultat | 7 | -13.008 |
| ÅRETS RESULTAT | 115.004 | -344.176 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 55.300 | 54.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 0 | 3.000.000 |
| Overført resultat | 59.704 | -3.398.176 |
| DISPONERET I ALT | 115.004 | -344.176 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.882.546 | 1.842.992 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.882.546 | 1.842.992 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.882.546 | 1.842.992 |
| Selskabsskat | 1.883 | 6.782 |
| Andre tilgodehavender | 50.000 | 0 |
| Tilgodehavender | 51.883 | 6.782 |
| Likvide beholdninger | 220.557 | 197.007 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 272.440 | 203.789 |
| AKTIVER | 2.154.986 | 2.046.781 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 976.177 | 916.473 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 55.300 | 54.000 |
| EGENKAPITAL | 1.156.477 | 1.095.473 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.001 | 6.501 |
| Anden gæld | 17.190 | 40.002 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 974.318 | 904.805 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 998.509 | 951.308 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 998.509 | 951.308 |
| | | |
| PASSIVER | 2.154.986 | 2.046.781 |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission primo..... | 0 | 2.735.199 |
| Overført til frie reserver | 0 | -2.735.199 |
| Overkurs ved emission ultimo..... | 0 | 0 |
| Overført resultat, primo..... | 916.473 | 1.579.450 |
| Årets resultat | 115.004 | -344.176 |
| Foreslået udbytte | -55.300 | -3.054.000 |
| Overført fra overkurs ved emission..... | 0 | 2.735.199 |
| Overført resultat ultimo..... | 976.177 | 916.473 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 54.000 | 52.900 |
| Foreslået udbytte | 55.300 | 54.000 |
| Ekstraordinært udbytte | 0 | 3.000.000 |
| Udloddet udbytte | -54.000 | -52.900 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte..... | 0 | -3.000.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 55.300 | 54.000 |
| EGENKAPITAL | 1.156.477 | 1.095.473 |

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 40.000 | 40.000 |
| Personalemkostninger i alt | 40.000 | 40.000 |

Der har i regnskabsåret været ansat gennemsnitligt 1 fuldtidsansatte personer.

| | | |
|--|-----------|---------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af tidligere års skat..... | -7 | 13.008 |
| Skat af årets resultat i alt..... | -7 | 13.008 |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti, kautions- eller leasingforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.