

# MY'S EJENDOMSUDLEJNING ApS

Ved Skellet 13  
3630 Jægerspris

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Berit Stehr  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MY'S EJENDOMSUDLEJNING ApS  
Ved Skellet 13  
3630 Jægerspris  
Telefonnummer: 22931444  
CVR-nr: 28656696  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** AlbedoBizz ApS, Adito Regnskab  
Højager 1, Højager 1,  
2670 Greve  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har godkendt årsregnskabet for MY's Ejendomsudlejning ApS.

Årsregnskabet for perioden 1/1 - 31/12 2015 indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens resultat samt økonomiske stilling pr. 31/12 2015.

Jeg kan erklære:

at der ikke efter 31/12 2015 er indtruffet begivenheder, som i væsentligt omfang påvirker virksomhedens økonomiske stilling og,

at jeg ikke er bekendt med yderligere forhold af betydning for bedømmelse af årsregnskabet, som ikke allerede er udtrykt i dette.

Revision er fravalgt for regnskabsåret 2015

Jægerspris, den 25. maj 2016

Direktion

Berit Stehr

Jægerspris, den 25/05/2016

**Direktion**

Berit Stehr  
Direktion

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt for regnskabsåret 2015

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsregnskabet for perioden 01/01 - 31/12 2015 for MY's Ejendomsudlejning ApS.

## Assistancens formål og udførelse

Vi har opstillet regnskab og udført vort arbejde med det formål, at assistere indehaveren med at aflægge årsregnskabet i overensstemmelse med lovgivningens regler herom samt god regnskabsskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsregnskaber.

Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreliggende bilag, bogføring og meddelte oplysninger. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi har ikke foretaget revision af materialet.

Årsregnskabet omfatter, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Konklusion

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningen og god regnskabsskik, og alle væsentlige forhold, som vi er blevet bekendt med er medtaget i årsregnskabet.

Greve, 25/05/2016

Mitat Ucar  
Direktør  
AlbedoBizz ApS, Adito Regnskab  
CVR: 35855912

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har som tidligere år bestået i investering i værdipapirer og anden beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet har fortsat været de normale driftsaktiviteter og der har ikke været begivenheder af væsentlig karakter der kræver en omtale i ledelsesberetning.

Selskabets omsætning er udeladt iht. Årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn.

Årets resultat og udvikling anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning der påvirker selskabets økonomiske situation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Evt. ved visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

Årsregnskabet er udarbejdet efter skattemæssige principper og med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

## Balance

Gæld og tilgodehavenderen er opført til nominelle værdier. Aktiverne er værdiansat til købspriser og varelager er anslået af vor kunde.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-40.271</b>	
Personaleomkostninger .....		-14.200	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-54.471</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		208.753	
Andre finansielle indtægter .....		1.247	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>155.529</b>	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>155.529</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		49.200	
Overført resultat .....		106.329	
<b>I alt</b> .....		<b>155.529</b>	



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		28.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.000</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.283.349	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.283.349</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.311.349</b>	
Tilgodehavende skat .....		13.013	
Andre tilgodehavender .....		151.172	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>164.185</b>	
Likvide beholdninger .....		151.501	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>315.686</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.627.035</b>	

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	
Overkurs ved emission .....		2.735.199	
Overført resultat .....		1.695.751	
Forslag til udbytte .....		49.200	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.605.150</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		17.885	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.885</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.885</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.627.035</b>	