

Len-Team ApS

Valby Langgade 43
2500 Valby

CVR-nr. 28656440

Årsrapport 2020

1. januar 2020 - 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,
den 24. juni 2021

Ulrik Lendager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Resultatdisponering | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Len-Team ApS
Valby Langgade 43
2500 Valby

CVR-nr.: 28656440

Direktion

Ulrik Lendager

Revisor**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og sommerhuse samt dertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -219.247 mod DKK -86.149 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -367.183.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Len-Team ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 24. juni 2021

I direktionen

Ulrik Lendager

Direktør

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i Len-Team ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Len-Team ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. juni 2021

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen

Statsautoriseret revisor

mne29419

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug" samt "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Administrationsomkostninger

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe | Periode | Restværdi |
|---|---------|-----------|
| Grunde og bygninger | 20 år | 70-93% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter regulering af anlægsaktiver fra kostpris til dagsværdi. Opskrivningen bindes på reserve for nettoopskrivninger på egenkapitalen med fradrag af de løbende afskrivninger som kan henføres til opskrivningerne og med fradrag af den tilhørende udskudte skat. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de opskrevne aktiver.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Lendager Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttotab | | -27.596 | 115.619 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -109.205 | -109.205 |
| Resultat af primær drift | | -136.801 | 6.414 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -87.513 | -94.750 |
| Resultat før skat | | -224.314 | -88.336 |
| Skat af årets resultat | 3 | 5.067 | 2.187 |
| Årets resultat | | -219.247 | -86.149 |

Resultatdisponering

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|-----------------|----------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Overført til overført resultat | -219.247 | -86.149 |
| Årets resultat | -219.247 | -86.149 |

Aktiver

| | Note | 31-12-2020 DKK | 31-12-2020 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 8.235.786 | 8.344.991 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 8.235.786 | 8.344.991 |
| Deposita | | 2.040 | 2.040 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | 2.040 | 2.040 |
| Anlægsaktiver | | 8.237.826 | 8.347.031 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 45.000 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 3 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 0 | 45.000 |
| Likvide beholdninger | | 43.216 | 14.467 |
| Omsætningsaktiver | | 43.216 | 59.467 |
| Aktiver i alt | | 8.281.042 | 8.406.498 |

Passiver

| | <u>Note</u> | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 917.407 | 917.407 |
| Overført resultat | | -1.409.590 | -1.190.343 |
| Egenkapital | | -367.183 | -147.936 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.000 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 8.529.788 | 8.466.027 |
| Anden gæld | | 107.437 | 88.407 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 8.648.225 | 8.554.434 |
| Gældsforpligtelser | | 8.648.225 | 8.554.434 |
| Passiver i alt | | 8.281.042 | 8.406.498 |
| Eventualaktiver | 6 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for opskrivnin- ger | Overført resultat | I alt |
|--|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. januar 2020 | 125.000 | 917.407 | -1.104.194 | -61.787 |
| Overført via resultatdisponeringen | | | -86.149 | -86.149 |
| Egenkapital pr. 1. januar 2020 | 125.000 | 917.407 | -1.190.343 | -147.936 |
| Overført via resultatdisponeringen | | | -219.247 | -219.247 |
| Egenkapital pr. 31. december 2020 | 125.000 | 917.407 | -1.409.590 | -367.183 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 109.205 | 109.205 |
| I alt | 109.205 | 109.205 |

2. Finansielle omkostninger

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 84.828 | 84.712 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2.685 | 10.038 |
| I alt | 87.513 | 94.750 |

3. Skat af årets resultat

| | Sambe- skatnings- bidrag | Udskudt skat | Skat af årets resul- tat | 2019 |
|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Skyldig pr. 1. januar 2020 | 0 | 0 | | |
| Sambeskatnings refusion | 5.067 | | | |
| Refusion af sambeskatningsunderskud, tidligere år | -5.067 | 0 | -5.067 | -2.187 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skyldig pr. 31. december 2020 | 0 | 0 | | |
| Skat af årets resultat | | | -5.067 | -2.187 |

Som er indregnet således i balancen:

| | | |
|--|----------|----------|
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | 5.067 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | -5.067 | |
| I alt | 0 | 0 |

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar | I alt | 2019 |
|--|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris pr. 1. januar 2020 | 8.007.937 | 185.000 | 8.192.937 | 8.192.937 |
| Kostpris pr. 31. december 2020 | 8.007.937 | 185.000 | 8.192.937 | 8.192.937 |
| Opskrivninger pr. 1. januar 2020 | 1.176.163 | 0 | 1.176.163 | 1.176.163 |
| Opskrivninger pr. 31. december 2020 | 1.176.163 | 0 | 1.176.163 | 1.176.163 |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020 | -839.109 | -185.000 | -1.024.109 | -914.904 |
| Årets afskrivninger | -109.205 | 0 | -109.205 | -109.205 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020 | -948.314 | -185.000 | -1.133.314 | -1.024.109 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 | 8.235.786 | 0 | 8.235.786 | 8.344.991 |

5. Finansielle anlægsaktiver

| | Deposita | I alt |
|--|--------------|--------------|
| | DKK | DKK |
| Kostpris pr. 1. januar 2020 | 2.040 | 2.040 |
| Kostpris pr. 31. december 2020 | 2.040 | 2.040 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 | 2.040 | 2.040 |

6. Eventualaktiver

| | 2020 |
|---|---------|
| | DKK |
| Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar | 284.229 |

Noter

7. Eventualforpligtelser

Len-Team ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Lendager

Direktør

Serienummer: PID:9802-2002-2-221546643102

IP: 80.163.xxx.xxx

2021-06-25 09:10:09Z

NEM ID 

Ulrik Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1271328765151

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-25 09:13:19Z

NEM ID 

Ulrik Lendager

Dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-221546643102

IP: 80.163.xxx.xxx

2021-06-28 08:07:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NHAL-7-KE7CY-WU0QH-D4GVC-LQC81-OP6EL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>