

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

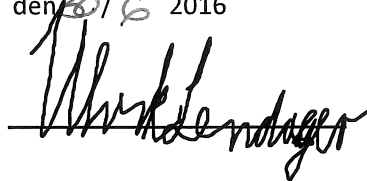
LEN-TEAM APS

Valby Langgade 43

2500 Valby

CVR. NR. 28 65 64 40

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 20/6 2016



Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9-10
Noter	11-14

Selskab

Len-Team ApS
Valby Langgade 43
2500 Valby

CVR-nummer 28 65 64 40

10. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Ulrik Lendager

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Len-Team ApS' hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed samt udlejning af fast ejendom samt dertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat, og har således ikke fuldt ud indfriet forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Len-Team ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktøren anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 15. juni 2016

I direktionen


Ulrik Lendager

Til ledelsen i Len-Team ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Len-Team ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. juni 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Ulrik Christensen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Dagsværdi fastsættes på baggrund af afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Opskrivningen indregnes direkte på egenkapitalen under reserve for opskrivning efter reduktion for skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	46.490	-24.815
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-80.000</u>
INDTJENINGSBIDRAG	46.490	-104.815
5 Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	<u>-96.442</u>	<u>-96.442</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-49.952	-201.257
2 Finansielle indtægter	16	3.362
3 Finansielle omkostninger	<u>-96.711</u>	<u>-88.039</u>
RESULTAT FØR SKAT	-146.647	-285.934
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-146.647</u></u>	<u><u>-285.934</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-146.647	-285.934
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-146.647</u></u>	<u><u>-285.934</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5 Grunde og bygninger	8.636.911	8.616.086
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>8.636.911</u>	<u>8.616.086</u>
Andre tilgodehavender	<u>2.040</u>	<u>2.040</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.040</u>	<u>2.040</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.638.951</u>	<u>8.618.126</u>
4 Tilgodehavende selskabsskat	0	2.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.350	0
Andre tilgodehavender	<u>64.269</u>	<u>64.269</u>
TILGODEHAVENDER	<u>71.619</u>	<u>66.469</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>41.003</u>	<u>30.869</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>112.622</u>	<u>97.338</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.751.573</u></u>	<u><u>8.715.464</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-371.821	-225.174
Reserve for opskrivning	882.122	882.122
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
6 EGENKAPITAL	<u>635.301</u>	<u>781.948</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.991.840	7.714.016
Anden gæld	<u>124.432</u>	<u>219.500</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>8.116.272</u>	<u>7.933.516</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>8.116.272</u>	<u>7.933.516</u>
PASSIVER I ALT	<u>8.751.573</u>	<u>8.715.464</u>
7 Eventualaktiver		
8 Eventualforpligtelser		

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Gager og lønninger	<u>0</u>	<u>80.000</u>
	I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteindtægter i øvrigt	<u>16</u>	<u>3.362</u>
	I ALT	<u><u>16</u></u>	<u><u>3.362</u></u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	77.958	77.008
	Renteomkostninger i øvrigt	<u>18.753</u>	<u>11.031</u>
	I ALT	<u><u>96.711</u></u>	<u><u>88.039</u></u>

<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014</u>
	Skyldig pr. 1/1 2015	-2.200	0		
	Regulering tidligere år	2.200	0		
	Betalt i året	0			
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

5	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014								
						Kostpris pr. 1/1 2015	Årets tilgang	Årets afgang	KOSTPRIS PR. 31/12 2015	Opskrivninger pr. 1/1 2015	Årets opskrivninger	Opskrivninger, afgang i året	OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2015
		7.752.670	185.000	7.937.670	7.727.360								
		117.267	0	117.267	210.310								
		0	0	0	0								
		7.869.937	185.000	8.054.937	7.937.670								
		1.176.163	0	1.176.163	1.176.163								
		0	0	0	0								
		0	0	0	0								
		1.176.163	0	1.176.163	1.176.163								
		312.747	185.000	497.747	401.305								
		96.442	0	96.442	96.442								
		0	0	0	0								
		0	0	0	0								
		409.189	185.000	594.189	497.747								
		8.636.911	0	8.636.911	8.616.086								

6 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2015	-225.174	60.760
Overført af årets resultat	-146.647	-285.934
Skat, Opskrivningshænlæggelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>-371.821</u>	<u>-225.174</u>
Opskrivningshænlæggelse pr. 1/1 2015	882.122	882.122
Årets opskrivning, ejendom	0	0
Skat af årets opskrivning, skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivningshænlæggelse pr. 31/12 2015	<u>882.122</u>	<u>882.122</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>635.301</u></u>	<u><u>781.948</u></u>

7 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 207.527, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel.

8 Eventualforpligtelser

Der er rettet krav mod selskabet på t.kr. 1.070 af en lejer vedrørende erstatning for indkomsttab på grund af ombygning af ejendommen.

Det er ledelsens opfattelse, at sagen ikke medfører betaling fra selskabets side, idet en enig byret ikke gav medhold til lejeren. Sagen er nu anbragt for landsretten.