

# Keglholm ApS Årsrapport

CVR: 28655878

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Keglholm ApS  
Grønderupvej 8  
5600 Fåborg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 02-03-2016

---

Dirigent: Niels Kristian Nielsen



Regnskab  
Finansiering  
Investering  
Revisoranpartsselskab

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 02-03-2016

## Direktion

---

Niels Kristian Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Keglholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 02-03-2016

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

---

Helle Østergaard

Reg. revisor

**Selskabet**

Keglholm ApS  
Grønderupvej 8  
5600 Faaborg

Telefon: 62 65 17 15  
CVR-nr.: 28655878  
Stiftet: 12-06-2006  
Hjemsted: 5600 Fåborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Niels Kristian Nielsen

**Revisor**

Assistance fra

ERC Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5472 Vissenbjerg

**Pengeinstitut**

Sydbank

---

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er drift af landbrugsvirksomhed med korn.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Høsten var god men med faldende priser, indtjeningen vurderes dog at være tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser. Bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af, handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi,

ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet/datterselskabet (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus	50 år	25-75 %
Øvrige bygninger	20-40 år	0-75 %

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.



Der foretages lineær afskrivning på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5-20 år	0-50 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og driftsudgifter.

### Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>127.958</b>	<b>181.770</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-81.295	-95.169
Tab ved salg af anlægsaktiver	-8.142	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>38.521</b>	<b>86.601</b>
Finansielle indtægter	6.514	8.334
Finansielle omkostninger	-64.180	-44.463
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-19.145</b>	<b>50.472</b>
Skat af årets resultat	22.930	12.253
<b>Årets resultat</b>	<b>3.785</b>	<b>62.725</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	48.000	79.200
Overført resultat	-44.215	-16.475
<b>Disponering i alt</b>	<b>3.785</b>	<b>62.725</b>

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	9.499.381	10.755.741
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	430.171	544.753
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.929.552</b>	<b>11.300.494</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>9.929.552</b>	<b>11.300.494</b>
Råvarer og hjælpematerialer	114.741	123.680
Varer under fremstilling	42.550	37.650
<b>Varebeholdninger</b>	<b>157.291</b>	<b>161.330</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	7.864	53.843
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	20.130	80.873
<b>Tilgodehavende</b>	<b>27.994</b>	<b>134.716</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>235.566</b>	<b>170.620</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>420.851</b>	<b>466.666</b>
<b>Aktiver</b>	<b>10.350.403</b>	<b>11.767.160</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	4.549.055	4.549.055
	Reserve for opskrivning	73.320	1.092.000
	Overført resultat	895.573	939.789
1	<b>Egenkapital</b>	<b>5.642.948</b>	<b>6.705.844</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.045.000	1.355.250
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.045.000</b>	<b>1.355.250</b>
	Realkreditinstitutter	3.603.378	3.591.545
	Pengeinstitutter	3.063	0
2	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.606.441</b>	<b>3.591.545</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1	1
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	2.835
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	12.397
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.265	0
	Anden gæld	52.748	99.288
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>56.014</b>	<b>114.521</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>3.662.455</b>	<b>3.706.066</b>
	<b>Passiver</b>	<b>10.350.403</b>	<b>11.767.160</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
	<b>Nærtstående parter</b>		
	<b>Ejerforhold</b>		



## 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	4.549.055	1.092.000	0	0	939.789	0	6.705.844
Opskrivninger i året			-1.018.680	0				-1.018.680
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-44.215	48.000	3.785
Udbetalt udbytte							-48.000	-48.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.549.055</b>	<b>73.320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>895.573</b>	<b>0</b>	<b>5.642.948</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	4.549	4.549	4.549	4.549	4.549
Reserve for opskrivning	1.050	1.050	1.092	1.092	73
Overført resultat	413	657	956	940	896
Foreslået udbytte	84				
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.221</b>	<b>6.381</b>	<b>6.722</b>	<b>6.706</b>	<b>5.643</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125 stk A anparter af 1.000 kr. stk

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-3.603.378	-3.591.545
Pengeinstitutter	-3.063	0
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-3.606.441</b>	<b>-3.591.545</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.606.440	-3.591.544

### **3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Keglholm Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### **4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Realkreditpantebreve på 3.637.000 kr.. med pant i ejendomme med en værdi på 10.740 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank:

Ejerpantebrev stort kr. 430.000 med pant i matr. nr. 10 B, 1a, Grønderup By, Brahetrolleborg, 1B, 1A, Keglholme, Brahetrolleborg, med en værdi på 10.740.000 kr.