



Kegholm ApS Årsrapport 2016

CVR: 28655878

01.01.2016 – 31.12.2016

GRØNDERUPVEJ 8, 5600 FÅBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 03-03-2017

Dirigent: Niels Kristian Nielsen



ERC Revision

Regnskab
Finansiering
Investering
Revisoranpartsselskab

DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 03-03-2017

DIREKTION

Niels Kristian Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kegholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 03-03-2017

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Keglholm ApS
Grønderupvej 8
5600 Faaborg

Telefon: 62 65 17 15
CVR-nr.: 28655878
Stiftet: 12-06-2006
Hjemsted: 5600 Fåborg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Niels Kristian Nielsen

REVISOR

ERC Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Sydbank

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er drift af landbrugsvirksomhed med korn.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus	50 år	25-75 %
Øvrige bygninger	20-40 år	0-75 %
Driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 - 50 %

Driftsmateriel og inventar afskrives efter saldometoden.

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	52.589	127.958
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-70.194	-81.295
Andre driftsomkostninger	0	-8.142
DRIFTSRESULTAT	-17.605	38.521
Finansielle indtægter	514	6.514
Finansielle omkostninger	-30.440	-64.180
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-47.531	-19.145
Skat af årets resultat	25.722	22.930
ÅRETS RESULTAT	-21.809	3.785
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	76.700	48.000
Overført resultat	-98.509	-44.215
Disponering i alt	-21.809	3.785

BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	8.403.290	8.403.290
Bygninger og installationer	1.080.236	1.096.091
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	375.832	430.171
Materielle anlægsaktiver	9.859.358	9.929.552
ANLÆGSAKTIVER	9.859.358	9.929.552
Råvarer og hjælpematerialer	110.550	114.741
Varer under fremstilling	35.200	42.550
Varebeholdninger	145.750	157.291
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	-1	7.864
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	19.129	20.130
Andre tilgodehavender	5.972	0
Tilgodehavende	25.100	27.994
Likvide beholdninger	214.260	235.566
OMSÆTNINGSAKTIVER	385.110	420.851
AKTIVER	10.244.468	10.350.403

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	4.549.055	4.549.055
	Reserve for opskrivning	73.320	73.320
	Overført resultat	797.064	895.573
1	Egenkapital	5.544.439	5.642.948
	Hensættelser til udskudt skat	1.019.278	1.045.000
	Hensatte forpligtelser	1.019.278	1.045.000
	Realkreditinstitutter	3.603.370	3.603.378
	Pengeinstitutter	0	3.063
2	Langfristet gældsforpligtigelse	3.603.370	3.606.441
	Kortfristet del af langfristet gæld	1	1
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	680	3.265
	Anden gæld	76.700	52.748
	Kortfristet gældsforpligtigelse	77.381	56.014
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	3.680.751	3.662.455
	PASSIVER	10.244.468	10.350.403
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1	EGENKAPITAL					
	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	4.549.055	73.320	895.573	0	5.642.948
Forslag til resultatdisponering				-98.509	76.700	-21.809
Udbetalt udbytte				0	-76.700	-76.700
Ultimo	125.000	4.549.055	73.320	797.064	0	5.544.439

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125 stk A anparter af 1.000 kr. stk.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	4.549	4.549	4.549	4.549	4.549
Reserve for opskrivning	1.050	1.092	1.092	73	73
Overført resultat	657	956	940	896	797
Egenkapital i alt	6.381	6.722	6.706	5.643	5.544

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
2 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-3.603.370	-3.603.378
Pengeinstitutter	0	-3.063
Langfristet gældsforpligtelse	-3.603.370	-3.606.441
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-3.603.369	-3.606.440

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Keglholm Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomhedens ejer har på forespørgsel oplyst følgende vedrørende pantsætning og sikkerhedsstillelse.

Kreditforeningsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der jf. tinglysningslovens §§37 og 38 givet pant i ejendomme. Med en restgæld på 3.603 tkr. og en bogførte værdi på 9.484 tkr.

Ejerpant

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 430 t.kr. til sikkerhed for bankgæld,

