

Wind Pension ApS

CVR-nr. 28655622

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

Allan Wind Petersen
Dirigent

Wind Pension ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Virksomhedsoplysninger	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Wind Pension ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Wind Pension ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2016

Direktion

Allan Wind Petersen
Direktør

Wind Pension ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Wind Pension ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Wind Pension ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Wind Pension ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. maj 2016

**SkatteInform Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab**
CVR-nr. 35394206

Inge Nilsson
Statsautoriseret revisor

Wind Pension ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formuepleje og investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 5.175.033, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 30.809.317, og en egenkapital på kr. 22.703.723. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Der er ingen ansatte i selskabet.

Wind Pension ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Wind Pension ApS Islands Brygge 4 2300 København S
CVR-nr.	28655622
Stiftelsesdato	30. juni 2006
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Allan Wind Petersen , Direktør
Revisor	SkatteInform Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksborggade 54, 1. tv 1360 København K CVR-nr.: 35394206

Wind Pension ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Wind Pension ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Wind Pension ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Wind Pension ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Wind Pension ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-47.166	-55.435
Driftsresultat		-47.166	-55.435
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		6.633.952	2.624.640
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		143.861	-55.981
Finansielle indtægter		33.741	35.759
Finansielle omkostninger		-37.874	-15.560
Resultat før skat		6.726.514	2.533.423
Skat af årets resultat		-1.551.481	185.648
Årets resultat		5.175.033	2.719.071
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.584.952	2.374.640
Overført resultat		539.481	246.031
		5.175.033	2.719.071

Wind Pension ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	12.414.305	8.665.612
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	11.823.616	10.987.357
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.714.717	342.305
Finansielle anlægsaktiver		25.952.638	19.995.274
Anlægsaktiver		25.952.638	19.995.274
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		568	10.568
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.000.000	0
Andre tilgodehavender		0	1.124.691
Tilgodehavender		2.000.568	1.135.259
Likvide beholdninger		2.856.111	755.854
Omsætningsaktiver		4.856.679	1.891.113
Aktiver		30.809.317	21.886.387

Wind Pension ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.127.280	13.542.328
Overført resultat		4.400.843	3.861.362
Udbytte for regnskabsåret		50.600	98.400
Egenkapital	4	22.703.723	17.627.090
Hensættelser til udskudt skat		5.543.449	4.014.364
Hensatte forpligtelser		5.543.449	4.014.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.563	40.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.141.145	122.762
Selskabsskat		30.916	16.442
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		367	0
Anden gæld		1.289.204	7.664
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.950	57.690
Kortfristede gældsforpligtelser		2.562.145	244.933
Gældsforpligtelser		2.562.145	244.933
Passiver		30.809.317	21.886.387
Eventualforpligtelser	5		

Wind Pension ApS

Noter

	2015	2014
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	5.235.641	5.235.641
Kostpris ultimo	5.235.641	5.235.641
Opskrivninger primo	3.429.971	2.983.823
Årets resultat	3.748.693	446.148
Opskrivninger ultimo	7.178.664	3.429.971
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.414.305	8.665.612

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomskommanditselskab et Islands Brygge 4	København	100,00	12.159.504	3.749.952
Ejendomsanpartsselskabet Islands Brygge 4	København	100,00	139.233	1.433
Ejendomsanpartsselskabet WMB 01	København	100,00	115.568	-2.692
			12.414.305	3.748.693

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K/S Centrumgaden 15-37, Ballerup	Egedal	33,30	34.697.012	-406.848
Centrumgaden 15-37, Ballerup ApS	Egedal	33,30	35.458	-12.769
Wind Administration ApS	København	49,00	502.285	141.250
			35.234.755	-278.367

	2015	2014
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	875.000	875.000
Kostpris ultimo	875.000	875.000
Opskrivninger primo	10.112.357	8.183.865
Udloddet udbytte	-2.049.000	-250.000
Årets resultat	2.885.259	2.178.492
Opskrivninger ultimo	10.948.616	10.112.357
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.823.616	10.987.357

Wind Pension ApS

Noter

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	13.542.328	3.861.362	98.400	17.627.090
Udbetalt udbytte fra sidste år				-98.400	-98.400
Forslag til årets resultatdisponering		4.584.952	539.481	50.600	5.175.033
	125.000	18.127.280	4.400.843	50.600	22.703.723

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er kommanditist i K/S Centrumgaden 15-37, Ballerup med en samlet kommanditkapital på kr. 7.500.000. Heraf hæfter Wind Pension ApS for 2.500.000.

Wind Pension ApS har ikke stillet andre sikkerheder for dette kommanditselskab.

Endvidere er Wind Pension ApS kommanditist i Ejendomskommanditselskabet Island Brygge 4, hvor der eksisterer en resthæftelse på kr. 1.200.000

Til sikkerhed for Ejendomskommanditselskabet Island Brygge 4 er pantsat værdien af anparterne i Ejendomsanpartsselskabet Islands Brygge 4 svarende til kr. 125.000.

Selskabet har tillige stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for alt mellemværende som selskabet Wind Administration ApS måtte have overfor Wind Administration ApS' bank.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne for skat af koncernens sambeskattede indkomst.