

**Ellegaard Entreprise A/S**

**CVR-nr. 28655533**

**Industrivej 18**

**6630 Rødding**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Kristian John Schmidt

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ellegaard Entreprise A/S  
Industrivej 18  
6630 Rødding

CVR-nr.: 28655533

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Kristian John Schmidt, formand  
Bent Nissen Ellegaard  
Palle Kjær

### **Direktion**

Bent Nissen Ellegaard, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ellegaard Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 23.05.2016

### Direktion

Bent Nissen Ellegaard  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Kristian John Schmidt  
formand

Bent Nissen Ellegaard

Palle Kjær

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ellegaard Entreprise A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ellegaard Entreprise A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 23.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Ørum Nielsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i murer- og tømrervirksomhed med speciale i industribyggerier.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 1.019 t.kr., hvilket vurderes som tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 1.417 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet har pt. en tilfredsstillende ordrebeholdning, og forventer et positivt resultat for 2016.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, og direkte og indirekte produktionsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter omfattende materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder, der ikke indregnes til salgsværdi, måles til kostpris bestående af direkte medgåede omkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>1.688.018</b>	<b>1.529.775</b>
Distributionsomkostninger		(30.093)	(16.353)
Administrationsomkostninger	1	<u>(1.056.504)</u>	<u>(915.970)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601.421</b>	<b>597.452</b>
Andre finansielle indtægter	2	123	24
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(96.257)</u>	<u>(96.729)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>505.287</b>	<b>500.747</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>514.099</u>	<u>(16.274)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.019.386</u></b>	<b><u>484.473</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.019.386</u>	<u>484.473</u>
		<b><u>1.019.386</u></b>	<b><u>484.473</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.522.199	1.597.257
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		154.130	187.253
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>1.676.329</u></b>	<b><u>1.784.510</u></b>
Deposita		50.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.726.329</u></b>	<b><u>1.784.510</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		117.000	95.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>117.000</u></b>	<b><u>95.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.292.586	3.040.575
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	406.445	882.320
Udskudt skat	7	512.492	0
Andre tilgodehavender		93.326	71.015
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.304.849</u></b>	<b><u>3.993.910</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>3.421.849</u></b>	<b><u>4.088.910</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>5.148.178</u></u></b>	<b><u><u>5.873.420</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	8	750.000	750.000
Overført overskud eller underskud		667.491	(351.898)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.417.491</u></b>	<b><u>398.102</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		75.000	75.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>75.000</u></b>	<b><u>75.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		872.296	977.865
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>872.296</u></b>	<b><u>977.865</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	105.333	103.545
Bankgæld		746.438	617.456
Igangværende arbejder for fremmed regning		57.554	2.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		664.553	2.273.635
Gæld til tilknyttede virksomheder		77.497	74.680
Anden gæld	10	1.132.016	1.350.325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.783.391</u></b>	<b><u>4.422.453</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.655.687</u></b>	<b><u>5.400.318</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.148.178</u></b>	<b><u>5.873.420</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	750.000	(351.895)	398.105
Årets resultat	0	1.019.386	1.019.386
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>667.491</b>	<b>1.417.491</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	3.888.747	3.392.006
Pensioner	278.991	268.899
Andre omkostninger til social sikring	185.261	179.174
Andre personaleomkostninger	69.911	31.105
	<b>4.422.910</b>	<b>3.871.184</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	123	24
	<b>123</b>	<b>24</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	4.424	4.227
Renteomkostninger i øvrigt	86.262	84.099
Øvrige finansielle omkostninger	5.571	8.403
	<b>96.257</b>	<b>96.729</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(512.492)	15.949
Regulering vedrørende tidligere år	(1.607)	0
Effekt af ændrede skattesatser	0	325
	<b>(514.099)</b>	<b>16.274</b>



## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.166.014	3.480.851
Tilgange	0	46.575
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.166.014</u></b>	<b><u>3.527.426</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(568.757)	(3.293.598)
Årets afskrivninger	(75.058)	(79.698)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(643.815)</u></b>	<b><u>(3.373.296)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.522.199</u></b>	<b><u>154.130</u></b>
	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.334.849	4.703.093
Foretagne acontofaktureringer	(985.958)	(3.823.585)
Overført til gældsforpligtelser	57.554	2.812
	<b><u>406.445</u></b>	<b><u>882.320</u></b>
	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	36.286	0
Tilgodehavender	(42.010)	0
Hensatte forpligtelser	17.625	0
Fremførbare skattemæssige underskud	483.442	0
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	17.149	0
	<b><u>512.492</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b><u>Pålydende værdi</u></b>	<b><u>Nominel værdi</u></b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>	<b><u>Antal</u></b>	
Aktier	750	1.000,00
	<b><u>750</u></b>	<b><u>750.000</u></b>

## Noter

	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	103.545	105.333	872.296	445.828
	<u>103.545</u>	<u>105.333</u>	<u>872.296</u>	<u>445.828</u>
			<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>10. Anden gæld</b>				
Moms og afgifter			520.776	530.438
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.			61.312	195.237
Feriepengeforpligtelser			337.133	318.996
Andre skyldige omkostninger			212.795	305.654
			<u>1.132.016</u>	<u>1.350.325</u>
			<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb			<u>224.384</u>	<u>0</u>

## 12. Eventualforpligtelser

Der er afgivet kutymemæssige arbejdsgarantier over for bygherrer pr. 31.12.2015 på 3.184.116 kr.

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 250.000 kr. i ejendomme samt ejerpantebreve nom. 350.000 kr. og nom. 300.000 kr. i driftsmidler og biler.

Til sikkerhed for bankgæld er der tillige deponeret skadesløsbrev nom. 1.500.000 kr. med pant i fordringer.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.522.199 kr., den regnskabsmæssige værdi af pantsatte driftsmidler og biler udgør 0 kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte fordringer udgør 2.292.586 kr.

## Noter

### 14. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ellegaard Holding, Rødding ApS, Vejen.

KDMS Holding ApS, Vojens.