

# **SOMMER INVEST MT ApS**

Thorsensvej 37  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2020**

**Morten Sommer**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SOMMER INVEST MT ApS  
                                  Thorsensvej 37  
                                  4800 Nykøbing F

CVR-nr:                    28655428  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Sommer Invest MT ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultatet samt pengestrømme.

På sidste års generalforsamling den 8. maj 2019 blev det vedtaget, at årsrapporten for 2019 ikke revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Såfremt selskabet ikke overskrider betingelserne for lovpligtig revision i 2020 skal årsrapporten ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 28/05/2020

## Direktion

Morten Sommer

Trine Sommer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Investeringer

Selskabet har investeret i en ny ejendom i 2019.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har hensat beløb til imødegåelse af kendte risici, og vurderer derfor ikke at have nogen regnskabsmæssige usikkerheder ved regnskabets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		422.713	427.659
Eksterne omkostninger .....		-39.513	-27.283
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>383.200</b>	<b>400.376</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>383.200</b>	<b>400.376</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-102.855	-110.876
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>280.345</b>	<b>289.500</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.807	-63.800
<b>Årets resultat .....</b>		<b>276.538</b>	<b>225.700</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			27.400
Overført resultat .....		276.538	198.300
<b>I alt .....</b>		<b>276.538</b>	<b>225.700</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		8.201.842	7.692.307
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.295	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>8.217.137</b>	<b>7.692.307</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.217.137</b>	<b>7.692.307</b>
Andre tilgodehavender .....			2.440
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>2.440</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.000	1.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Likvide beholdninger .....		19.211	218.627
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>20.211</b>	<b>222.067</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.237.348</b>	<b>7.914.374</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.886.119	2.609.579
Forslag til udbytte .....			27.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.011.119</b>	<b>2.761.979</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		456.887	519.191
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>456.887</b>	<b>519.191</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.700.000	2.923.612
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.700.000</b>	<b>2.923.612</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		216.289	210.000
Skyldig selskabsskat .....		42.044	41.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.811.009	1.457.792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.069.342</b>	<b>1.709.592</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.769.342</b>	<b>4.633.204</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.237.348</b>	<b>7.914.374</b>



# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	
Renter pengeinstitut	63.683
Andre finansielle omkostninger	39.172
Finansielle omkostninger i alt	102.855

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-66.044	-63.800
Ændring af udskudt skat	62.303	0
Regulering vedrørende tidligere år	-66	0
	<u>-3.807</u>	<u>-63.800</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.360.294	0	0
Tilgang	509.535	0	16995
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.869.829</b>	<b>0</b>	<b>16995</b>
Opskrivninger primo	1.332.013	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.332.013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-1.700
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.700</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.201.842</b>	<b>0</b>	<b>15.295</b>

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.

#### **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret