



Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab

Møllegade 2B st
6330 Padborg

T 7467 1515

F 7467 2515

E padborg@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2020

Smedegårdens Ejendomsselskab ApS

Nr. Vollum 7

6261 Bredebro

(15. regnskabsår)

CVR NR. 28 65 51 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Bredebro den 22. juni 2021.

Dirigent

Ruth Kathrine Andersen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2020 til 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for selskabet Smedegårdens Ejendomsselskab ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revisionspligten.

Bredebro, den 22. juni 2021

Direktion:



Direktør Ruth Kathrine Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Smedegårdens Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Smedegårdens Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af Finansielle oplysninger.

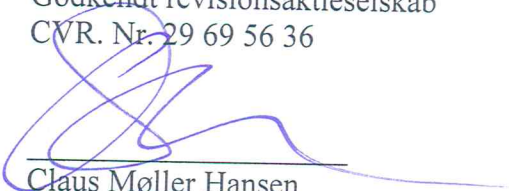
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

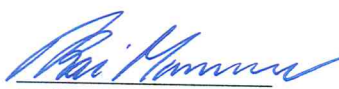
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Padborg, den 22. juni 2021

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR. Nr. 29 69 56 36


Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
Mne43433


Kai Momme
Reg. Revisor cand. merc.
Mne1051

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i administration og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 er afsluttet med et negativt resultat.

Kapitalforhold

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet på balancetidspunktet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven.

Årsregnskabet for Smedegårdens Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsregnskabet er i modsætning til tidligere år udarbejdet efter realisationsprincippet, hvorefter aktiver og gældsforpligtelser er indregnet til forventede realisationsværdier.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægt på udlejningsejendomme med fradrag for omkostninger til reparation, vedligeholdelse, skatter, afgifter forsikringer og andre direkte omkostninger, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgift til reklame, administration, fællesudgifter, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger

50 år

Restværdi 10-30 %

Driftsmidler

5 år

Restværdi 0 %

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 14.100, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat af årets resultat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er medregnet til nominel værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og gæld, omfatter afholdte omkostninger og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiverne henholdsvis afvikling af forpligtelserne

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juriske person måles. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Skatteaktiv indregnes såfremt det kan realiseres indenfor 3-5 år.

Gældsforpligtelser

Langfristet prioritetsgæld måles til kursreguleret restgæld på statusdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
Note	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	317.964	143.121
Af- og nedskrivninger	<u>-1.372.394</u>	<u>-76.794</u>
Resultat før finansielle poster	-1.054.430	66.327
Finansielle omkostninger	<u>-488.740</u>	<u>-139.420</u>
Resultat før skat	-1.543.170	-73.093
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-1.543.170</u>	<u>-73.093</u>
 Der foreslås disponeret således:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>-1.543.170</u>	<u>-73.093</u>
I alt	<u>-1.543.170</u>	<u>-73.093</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

Note	31.12.20 <u>kr.</u>	31.12.19 <u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.200.000	3.572.394
Anlægsaktiver i alt	<u>2.200.000</u>	<u>3.572.394</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	14.684	2.918
Periodeafgrænsningsposter	2.572	0
Tilgodehavender i alt	<u>17.256</u>	<u>2.918</u>
Likvide beholdninger	<u>199.575</u>	<u>233.174</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>216.831</u>	<u>236.092</u>
Aktiver i alt	<u>2.416.831</u>	<u>3.808.486</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

Note	31.12.20 <u>kr.</u>	31.12.19 <u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-1.367.462</u>	<u>175.708</u>
Egenkapital i alt	<u>-867.462</u>	<u>675.708</u>
Langfristet gældsforpligtelser		
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.562.682</u>	<u>2.308.826</u>
Langfristet gældsforpligtelser i alt	<u>2.562.682</u>	<u>2.308.826</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
2 Kortfristet del af langfristet gæld	103.000	99.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.090	14.448
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	236.871	207.648
Anden gæld	<u>345.650</u>	<u>502.856</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>721.611</u>	<u>823.952</u>
Passiver i alt	<u>2.416.831</u>	<u>3.808.486</u>

- 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)
 3 Eventualposter, pantsætninger, sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital, primo	500.000	175.708	675.708
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.543.170</u>	<u>-1.543.170</u>
Egenkapital, ultimo	<u>500.000</u>	<u>-1.367.462</u>	<u>-867.462</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

1 **Usikkerhed om fortsat drift (going concern)**

Selskabets gæld overstiger væsentligt selskabets aktiver. Selskabets ejer har afgivet selvskyldner kaution overfor selskabets prioritetsgæld.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet er going concern.

2 **Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	<u>2.407.826</u>	<u>2.665.682</u>	<u>103.000</u>	<u>2.039.000</u>
	<u>2.407.826</u>	<u>2.665.682</u>	<u>103.000</u>	<u>2.039.000</u>

3 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.**

Eventualforpligtelser

Ingen

Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.666,- har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr 2.200,-.

Ejerpantebrev t.kr. 200,- er afgivet med sikkerhed i ejendomme overfor Smedegården Nr. Villum ApS.