

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2015

Smedegårdens Ejendomsselskab A/S

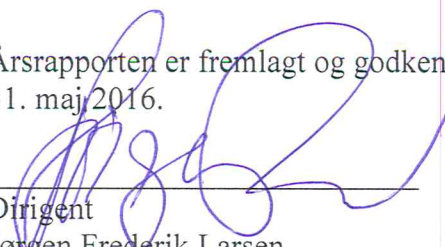
Nr. Vollum 7

6261 Bredebro

(10. regnskabsår)

CVR NR. 28 65 51 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Bredebro den 31. maj 2016.



Dirigent
Jørgen Frederik Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10-11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for selskabet Smedegårdens Ejendomsselskab A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

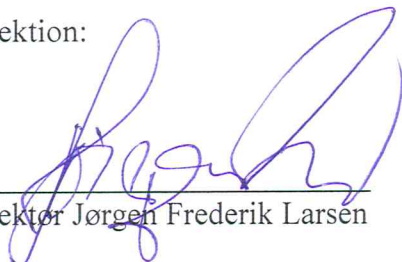
Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revisionspligten.

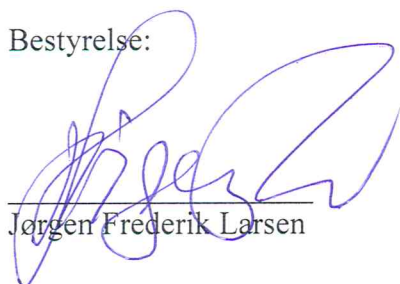
Bredebro, den 31. maj 2016

Direktion:



Direktør Jørgen Frederik Larsen

Bestyrelse:



Jørgen Frederik Larsen



Ruth Kathrine Andersen

Niels Christian Corneliussen Ohlsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Smedegården Nr. Vollum A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Smedegårdens Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af Finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Padborg, den 31. maj 2016

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt revisionsanpartsselskab



Kai Momme
Reg. Revisor cand. merc.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i administration og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 er afsluttet med et negativt resultat, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Fremtid

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Smedegårdens Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning og andre hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger

50 år

Restværdi 0 %

Driftsmidler

5 år

Restværdi 0 %

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 12.800, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Skat af årets resultat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdien og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivning sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er medregnet til nominel værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og gæld, omfatter afholdte omkostninger og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en særskilt forpligtelse under kortfristet gæld i henhold til ÅRL § 48.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunkt for låneoptagelsen.

Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for låneoptagelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2015

Note	2015 <u>Kr.</u>	2014 <u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	135.428	206.297
Afskrivninger anlægsaktiver	<u>-103.332</u>	<u>-118.993</u>
Resultat før finansielle poster	<u>32.096</u>	<u>87.304</u>
Finansielle poster		
Finansielle indtægter	111	0
Finansielle omkostninger	<u>-234.328</u>	<u>-219.324</u>
Finansielle poster i alt	<u>-234.217</u>	<u>-219.324</u>
Resultat før skat	-202.121	-132.020
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-202.121</u>	<u>-132.020</u>
Der er foreslået disponeret således:		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-202.121</u>	<u>-132.020</u>
I alt	<u>-202.121</u>	<u>-132.020</u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	A k t i v e r	
	2015 <u>Kr.</u>	2014 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>5.373.582</u>	<u>5.476.914</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>5.373.582</u>	<u>5.476.914</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.373.582</u>	<u>5.476.914</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>16.250</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>16.250</u>
Aktiver i alt	<u>5.373.582</u>	<u>5.493.164</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

Note	2015 <u>Kr.</u>	2014 <u>Kr.</u>
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>552.243</u>	<u>754.364</u>
Egenkapital i alt	<u>1.052.243</u>	<u>1.254.364</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.316.493</u>	<u>3.371.001</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.316.493</u>	<u>3.371.001</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	106.000	117.000
Gæld til pengeinstitut	8.589	26.361
Gæld til tilknyttet virksomhed	222.335	273.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.550	6.632
Periodeafgrænsningsposter	7.995	0
Anden gæld	<u>639.377</u>	<u>444.702</u>
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>1.004.846</u>	<u>867.799</u>
Passiver i alt	<u>5.373.582</u>	<u>5.493.164</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter til årsregnskabet

Note

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	i alt
Saldo primo	500.000	754.364	1.254.364
Overført fra resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-202.121</u>	<u>-202.121</u>
	<u>500.000</u>	<u>552.243</u>	<u>1.052.243</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	<u>3.488.001</u>	<u>3.422.493</u>	<u>106.000</u>	<u>2.282.493</u>
	<u>3.488.001</u>	<u>3.422.493</u>	<u>106.000</u>	<u>2.282.493</u>

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen

Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 3.488 har selskabet givet pant i grunde og bygninger på i alt t.kr. 4.286, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.374.

Ejerpantebrev afgivet med sikkerhed i ejendomme t.kr. 200 overfor Smedegården A/S