

*Per Nissen Sørensen Holding ApS  
Vibevej 2  
5464 Brenderup Fyn  
CVR-nr: 28 65 43 67*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/2 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| <b>Påtegninger</b>                                      |    |
| Ledelsespåtegning .....                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....    | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                            |    |
| Selskabsoplysninger .....                               | 5  |
| Ledelsesberetning .....                                 | 6  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis .....                          | 7  |
| Resultatopgørelse .....                                 | 12 |
| Balance .....   | 13 |
| Noter .....   | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Per Nissen Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brenderup Fyn, den 4. februar 2019

### Direktion



Per Nissen Sørensen

### Bestyrelse



Per Nissen Sørensen  
Formand



Majken Nissen Nyring



Maria Nissen Jantzen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Per Nissen Sørensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Nissen Sørensen Holding ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 4. februar 2019

**Schmidt REVISION ApS**

CVR-nr.: 29529507



Charlotte Schmidt  
Registreret Revisor  
FSR - Danske Revisorer  
mne12365

SELSKABSOPLYSNINGER

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | Per Nissen Sørensen Holding ApS<br>Vibevej 2<br>5464 Brenderup Fyn<br><br>CVR-nr.: 28 65 43 67<br>Kommune: Middelfart<br>Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018 |
| <b>Bestyrelse</b>     | Per Nissen Sørensen, formand<br>Majken Nissen Nyring<br>Maria Nissen Jantzen   |
| <b>Direktion</b>      | Per Nissen Sørensen  |
| <b>Revisor</b>        | Schmidt REVISION ApS<br>Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv.<br>5000 Odense C<br>CVR: 29529507   |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og investering og at være holdingselskab.  |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og investering i ejendomme og at være holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Per Nissen Sørensen Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger vedrørende ejendomme samt andre eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af husleje ved udlejning af ejendomme med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger                     | 40 år           | 2.944.087        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-5 år          | 0                |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelæssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, selskabsskat, leverandører og tjenesteydeler, gæld til virksomhedsdeltagere mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

|  | 2017/18        | 2016/17        |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>241.418</b> | <b>182.222</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | 79.750-        | 64.901-        |
| Andre driftsomkostninger .....   | 42.449-        | 0              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>119.219</b> | <b>117.321</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....                  | 777.553        | 688.222        |
| Andre finansielle indtægter.....   | 3.692          | 11.738         |
| Andre finansielle omkostninger.....  | 62.412-        | 5.401-         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>838.052</b> | <b>811.880</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 22.812-        | 27.159-        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>815.240</b> | <b>784.721</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |                |                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....                  | 64.697         | 781.778-       |
| Overført resultat.....   | 750.543        | 1.566.499      |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>815.240</b> | <b>784.721</b> |

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## AKTIVER

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          | 6.094.625        | 4.561.276        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>              | <b>6.094.625</b> | <b>4.561.276</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     | 1.589.852        | 1.555.155        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>1.589.852</b> | <b>1.555.155</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                         | <b>7.684.477</b> | <b>6.116.431</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 405.988          | 214.145          |
| Selskabsskat .....                                 | 0                | 17.012           |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 17.546           | 5.749            |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    | 11.101           | 10.882           |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>434.635</b>   | <b>247.788</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          | 173.760          | 226.000          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>         | <b>173.760</b>   | <b>226.000</b>   |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <b>199.782</b>   | <b>455.915</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                     | <b>808.177</b>   | <b>929.703</b>   |
| <b>AKTIVER .....</b>                               | <b>8.492.654</b> | <b>7.046.134</b> |

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## PASSIVER

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....  | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 389.852          | 325.155          |
| Overført resultat.....  | 7.000.278        | 6.249.734        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>   | <b>7.515.130</b> | <b>6.699.889</b> |
| Deposita .....  | 86.650           | 68.950           |
| Selskabsskat.....   | 146.622          | 163.810          |
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>                      | <b>233.272</b>   | <b>232.760</b>   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....                           | 10.000           | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                       | 13.000           | 17.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                             | 365.766          | 96.485           |
| Selskabsskat.....   | 25.582           | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....                      | 329.904          | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                         | <b>744.252</b>   | <b>113.485</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                      | <b>977.524</b>   | <b>346.245</b>   |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>8.492.654</b> | <b>7.046.134</b> |
| <b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>           |                  |                  |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                      |                  |                  |

## NOTER

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                     |
| Deposita.....                            | 68.950           | 86.650            | 0                   |
| Selskabsskat.....                        | 163.810          | 146.622           | 0                   |
|  | <u>232.760</u>   | <u>233.272</u>    | <u>0</u>            |

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør kr. 172.204 pr. 30. september 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeninger er der givet pant på kr. 251.000 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 5.449.150 pr. 30. september 2018.