

ApS Komplementarselskabet Hillerød III
CVR-nr. 28521146
Gydevang 39-41
3450 Allerød

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/4 16

Dirigent

Navn: Erik Knudstrup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ApS Komplementarselskabet Hillerød III
Gydevang 39-41
3450 Allerød

CVR-nr.: 28521146

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Kim Rudolf Rasmussen , formand

Michael Johan Brincker

Jens Birkedal Balslev

Carsten Krogh Gomard

Direktion

Lars Gaardsholt Thinggaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for ApS Komplementarselskabet Hillerød III.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 14.03.2016

Direktion



Lars Gaardsholt Thinggaard


Bestyrelse



Kim Rudolf Rasmussen
formand



Carsten Krogh Gomard



Michael Johan Brincker



Jens Birkedal Balslev

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Hillerød III

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Hillerød III for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen
statsautoriseret revisor

Jan Larsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Hillerød III.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat er på 2.222 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger direktionsvederlag og revision.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
		<u> </u>	<u> </u>
Andre eksterne omkostninger		(1.250)	(1.250)
Bruttoresultat		(1.250)	(1.250)
Personaleomkostninger		(9.098)	(9.028)
Driftsresultat		(10.348)	(10.278)
Andre finansielle indtægter	1	2.950.769	2.395.155
Andre finansielle omkostninger		(27.895)	0
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		2.912.526	2.384.877
Skat af ordinært resultat	2	(690.924)	(584.276)
Årets resultat		<u>2.221.602</u>	<u>1.800.601</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.221.602	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.800.601	0
Overført resultat		(1.800.601)	1.800.601
		<u>2.221.602</u>	<u>1.800.601</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre tilgodehavender		26.465.421	25.910.903
Finansielle anlægsaktiver		<u>26.465.421</u>	<u>25.910.903</u>
Anlægsaktiver		<u>26.465.421</u>	<u>25.910.903</u>
Andre tilgodehavender		5.688	0
Tilgodehavende selskabsskat		44.215	0
Tilgodehavender		<u>49.903</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>31.233</u>	<u>4.626</u>
Omsætningsaktiver		<u>81.136</u>	<u>4.626</u>
Aktiver		<u><u>26.546.557</u></u>	<u><u>25.915.529</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	23.525.000	23.525.000
Overført overskud eller underskud		0	1.800.601
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.221.602	0
Egenkapital		<u>25.746.602</u>	<u>25.325.601</u>
Skyldig selskabsskat		0	584.276
Anden gæld		799.955	5.652
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>799.955</u>	<u>589.928</u>
Gældsforpligtelser		<u>799.955</u>	<u>589.928</u>
Passiver		<u>26.546.557</u>	<u>25.915.529</u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	23.525.000	1.800.601	0	25.325.601
Udbetalt ordinært udbytte	0	(1.800.601)	0	(1.800.601)
Årets resultat	0	0	2.221.602	2.221.602
Egenkapital ultimo	23.525.000	0	2.221.602	25.746.602

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.347	10.278
Renteindtægter i øvrigt	2.940.422	2.384.877
	<u>2.950.769</u>	<u>2.395.155</u>

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	690.924	584.276
	<u>690.924</u>	<u>584.276</u>

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
3. Virksomhedskapital					
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	23.525.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	23.400.000	0	0	0
Virksomhedskapital ultimo	<u>23.525.000</u>	<u>23.525.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Hillerød III, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2015 har K/S Hillerød III en total aktivmasse på 110.196.594 kr., heraf 109.700.000 kr. i investeringsejendom, samt gældsforpligtelser på i alt 93.413.746 kr.