

# Guderup Byg ApS

Tingholm 22, Guderup, 6430 Nordborg

CVR-nr. 28 52 07 94



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2017

Som dirigent:



Ahrendt Lauritzen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Oplysninger om selskabet	6
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Guderup Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guderup, den 20. juni 2017  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ahrendt Lauritzen', written over a dotted line.

Ahrendt Lauritzen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Guderup Byg ApS

### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Guderup Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Af selskabets balance pr. 31. december 2016 fremgår igangværende arbejder for fremmed regning på 1.789 t.kr. Der er tale om et enkeltstående projekt udført for en søstervirksomhed. Projektet er afsluttet allerede i regnskabsåret 2014 og projektet burde således være slutfaktureret og moms af slutfakturaen burde være angivet og betalt. Vi er uenige iden foretagne præsentation, idet de igangværende arbejder efter vores opfattelse burdere have været reduceret til 0 kr. Efter vores opfattelse er der følgende konsekvens effekt på øvrige balanceposter: anden gæld skal forøges med 447 t.kr., gæld til tilknyttede virksomheder skal reduceres med 1.815 t.kr. og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder skal forøges med 421 t.kr.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på note 2, hvor usikkerheden omkring selskabets kapitalforhold og fortsatte drift er omtalt.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### *Manglende overholdelse af momslovgivningen*

Selskabet har i strid med bestemmelserne i momslovens § 62 ikke indberettet moms rettidigt, og der er ikke indberettet i overensstemmelse med udvisende ifølge finansbogholderiet. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Sønderborg, den 20. juni 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Guderup Byg ApS
Adresse, postnr., by	Tingholm 22, Guderup, 6430 Nordborg
CVR-nr.	28 52 07 94
Stiftet	6. april 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 45 86 00
Direktion	Ahrendt Lauritzen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er byggevirksomhed, samt køb og salg af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i regnskabsåret 2016 realiseret et underskud på 65 t.kr, og selskabets egenkapital udgør 5 t.kr. pr. 31. december 2016.

Selskabets aktiviteter er reduceret til et minimalt niveau. De igangværende arbejder er afsluttet og mangler at blive slutfaktureret. De igangværende arbejder omfatter alene et projekt, som er udført for et søsterselskab. Pr. 31. december 2016 har selskabet en gæld til det pågældende søsterselskab på 1.815 t.kr. Når projektet slutfaktureres vil der hos Guderup Byg ApS opstå et tilgodehavende på 421 t.kr. hos søstervirksomheden. Dette tilgodehavende skal sammen med et tilgodehavende hos moderselskabet på 653 t.kr. anvendes til at indfri selskabets kortfristede anden gæld, som primært omfatter skyldig moms.

Likviditeten hos både søstervirksomheden og hos modervirksomheden er stram, idet formuen i hele koncernen i al væsentlighed er bundet i grunde og bygninger. Frigørelse af likviditet er således afhængig af, at der kan sælges grunde og bygninger i tilstrækkeligt omfang til at kunne indfri selskabets kortfristede gæld. Der er på regnskabsafslæggelsestidspunktet således tilknyttet en iboende risiko omkring selskabets kapitalberedskab og dermed en usikkerhed omkring den anvendte forudsætning om fortsat drift. Ledelsen i selskabet, som er sammenfaldende med ledelsen i de øvrige selskaber i koncernen, vil nu intensivere bestræbelserne på at få afhændet grunde og bygninger, som kan frigøre likviditet, og dermed understøtte den anvendte forudsætning om fortsat drift.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttotab	-49.600	-49.699
3	Finansielle indtægter	25.262	0
4	Finansielle omkostninger	-61.522	-13.015
	Resultat før skat	-85.860	-62.714
5	Skat af årets resultat	20.638	0
	Årets resultat	-65.222	-62.714
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-65.222	-62.714
		-65.222	-62.714



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	902	51.843
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.789.015	1.789.015
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	652.829	648.567
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	20.638	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.740	3.670
		<u>2.467.124</u>	<u>2.493.095</u>
	Likvide beholdninger	9.476	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.476.600</u>	<u>2.493.095</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.476.600</u>	<u>2.493.095</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-119.607	-54.385
	Egenkapital i alt	<u>5.393</u>	<u>70.615</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	1.015
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.124	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.814.514	1.763.956
	Anden gæld	628.569	657.509
		<u>2.471.207</u>	<u>2.422.480</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.471.207</u>	<u>2.422.480</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.476.600</u>	<u>2.493.095</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-54.385	70.615
Overført, jf. resultatdisponering	0	-65.222	-65.222
Egenkapital 31. december 2016	125.000	-119.607	5.393

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guderup Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivt indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder vedr. tilknyttede virksomheder, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomheden har i regnskabsåret 2016 realiseret et underskud på 65 t.kr, og selskabets egenkapital udgør 5 t.kr. pr. 31. december 2016.

Selskabets aktiviteter er reduceret til et minimalt niveau. De igangværende arbejder er afsluttet og mangler at blive slutfaktureret. De igangværende arbejder omfatter alene et projekt, som er udført for et søsterselskab. Pr. 31. december 2016 har selskabet en gæld til det pågældende søsterselskab på 1.815 t.kr. Når projektet slutfaktureres vil der hos Guderup Byg ApS opstå et tilgodehavende på 421 t.kr. hos søstervirksomheden. Dette tilgodehavende skal sammen med et tilgodehavende hos moderselskabet på 653 t.kr. anvendes til at indfri selskabets kortfristede anden gæld, som primært omfatter skyldig moms.

Likviditeten hos både søstervirksomheden og hos modervirksomheden er stram, idet formuen i hele koncernen i al væsentlighed er bundet i grunde og bygninger. Frigørelse af likviditet er således afhængig af, at der kan sælges grunde og bygninger i tilstrækkeligt omfang til at kunne indfri selskabets kortfristede gæld. Der er på regnskabsafslæggelsestidspunktet således tilknyttet en iboende risiko omkring selskabets kapitalberedskab og dermed en usikkerhed omkring den anvendte forudsætning om fortsat drift. Ledelsen i selskabet, som er sammenfaldende med ledelsen i de øvrige selskaber i koncernen, vil nu intensivere bestræbelserne på at få afhændet grunde og bygninger, som kan frigøre likviditet, og dermed understøtte den anvendte forudsætning om fortsat drift.

kr.	2016	2015
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	25.262	0
	<u>25.262</u>	<u>0</u>

Mellemregninger med tilknyttede virksomheder er forrentet med diskonto + 4 %.

<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	50.558	0
Andre finansielle omkostninger	10.964	13.015
	<u>61.522</u>	<u>13.015</u>

Mellemregninger med tilknyttede virksomheder er forrentet med diskonto + 4 %.

<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-20.638	0
	<u>-20.638</u>	<u>0</u>

<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	23.845.374	23.845.374
Acontofaktureringer	-22.056.359	-22.056.359
	<u>1.789.015</u>	<u>1.789.015</u>

#### 7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden A.L. Holding 2006 ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Der er via virksomhedens pengeinstitut afgivet arbejdsgarantier for udførte arbejder på i alt 187 t.kr.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har afgivet kaution over for søstervirksomheden A.L. Entreprise 2006 ApS' engagement med Sydbank A/S, og søstervirksomheden har afgivet kaution over for Sydbank A/S' engagement med Guderup Byg ApS.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkaution af tredjemand for virksomhedens engagement med Sydbank A/S.