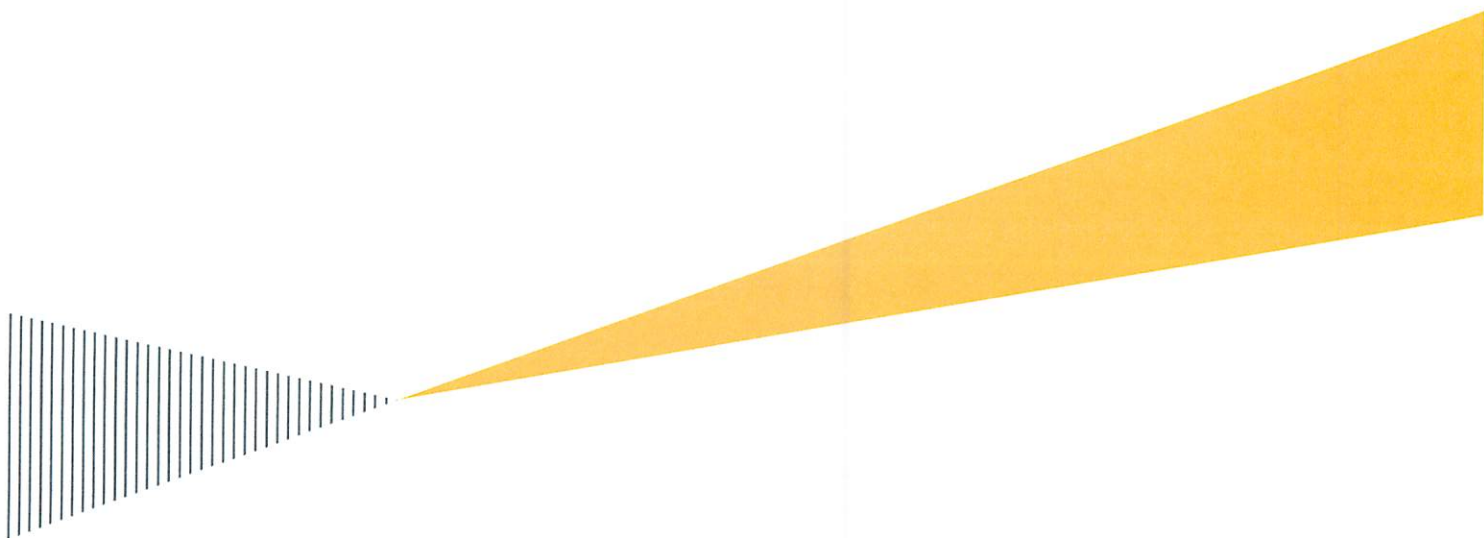


Guderup Byg ApS

Tingholm 22, Guderup, 6430 Nordborg

CVR-nr. 28 52 07 94



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2016

Som dirigent:


.....

Ahrendt Lauritzen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Guderup Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 20. juni 2016
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ahrendt Lauritzen', written over a dotted line.

Ahrendt Lauritzen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Guderup Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Guderup Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Af selskabets balance pr. 31. december 2015 fremgår igangværende arbejder for fremmed regning på 1.789 t.kr. Der er tale om et enkeltstående projekt udført for en søstervirksomhed. Projektet er afsluttet allerede i regnskabsåret 2014 og projektet burde således være slutfaktureret og momsens af slutfakturaen burde være angivet og betalt. Vi er uenige iden foretagne præsentation, idet de igangværende arbejder efter vores opfattelse burde have været reduceret til 0 kr. Efter vores opfattelse er der følgende konsekvens effekt på øvrige balanceposter: anden gæld skal forøges med 447 t.kr., gæld til tilknyttede virksomheder skal reduceres med 1.764 t.kr. og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder skal forøges med 472 t.kr.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på note 2, hvor usikkerheden omkring selskabets kapitalforhold og fortsatte drift er omtalt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med bestemmelserne i momslovens § 62 ikke indberettet moms rettidigt og der er ikke indberettet i overensstemmelse med udvisende ifølge finansbogholderiet. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2014. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 20. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Guderup Byg ApS
Adresse, postnr., by	Tingholm 22, Guderup, 6430 Nordborg
CVR-nr.	28 52 07 94
Stiftet	6. april 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 45 86 00
Direktion	Ahrendt Lauritzen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er byggevirksomhed, samt køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i regnskabsåret 2015 realiseret et underskud på 63 t.kr.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør 71 t.kr..

Selskabets aktiviteter er reduceret til et minimalt niveau. De igangværende arbejder er afsluttet og mangler at blive slutfaktureret. De igangværende arbejder omfatter alene et projekt, som er udført for et søsterselskab. Pr. 31. december 2015 har selskabet en gæld til det pågældende søsterselskab på 1.764 t.kr. Når projektet slutfaktureres vil der hos søsterselskabet opstå et tilgodehavende på 472 t.kr. Dette tilgodehavende skal sammen med et tilgodehavende hos moderselskabet på 649 t.kr. anvendes til at indfri selskabets kortfristede anden gæld, som primært omfatter skyldig moms.

Likviditeten hos både søstervirksomheden og hos modervirksomheden er stram, idet formuen i hele koncernen i al væsentlighed er bundet i grunde og bygninger. Frigørelse af likviditet er således afhængig af, at der kan sælges grunde og bygninger i tilstrækkeligt omfang til at kunne indfri selskabets kortfristede gæld. Der er på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke foretaget væsentlige afhændelser, og der er således tilknyttet en iboende risiko omkring selskabets kapitalberedskab og dermed en usikkerhed omkring den anvendte forudsætning om fortsat drift. Ledelsen i selskabet, som er sammenfaldende med ledelsen i de øvrige selskaber i koncernen, vil nu intensivere bestræbelserne på at få afhændet grunde og bygninger, som kan frigøre likviditet, og dermed understøtte den anvendte forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-49.699	708.987
3	Personaleomkostninger	0	-104.648
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-116.707
	Resultat af primær drift	-49.699	487.632
4	Finansielle omkostninger	-13.015	-223.860
	Resultat før skat	-62.714	263.772
5	Skat af årets resultat	0	-144.210
	Årets resultat	-62.714	119.562
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-62.714	119.562
		-62.714	119.562

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.843	1.543.496
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.789.015	2.122.210
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	648.567	0
	Andre tilgodehavender	0	902
	Periodeafgrænsningsposter	3.670	4.410
		<u>2.493.095</u>	<u>3.671.018</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.493.095</u>	<u>3.671.018</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.493.095</u></u>	<u><u>3.671.018</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-54.385	8.329
	Egenkapital i alt	<u>70.615</u>	<u>133.329</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.015	246.244
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.763.956	2.648.692
	Anden gæld	657.509	642.753
		<u>2.422.480</u>	<u>3.537.689</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.422.480</u>	<u>3.537.689</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.493.095</u>	<u>3.671.018</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	-111.233	13.767
Årets resultat	0	119.562	119.562
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	8.329	133.329
Årets resultat	0	-62.714	-62.714
Egenkapital 31. december 2015	125.000	-54.385	70.615

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guderup Byg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgæede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets aktiviteter er reduceret til et minimalt niveau. De igangværende arbejder er afsluttet og mangler at blive slutfaktureret. De igangværende arbejder omfatter alene et projekt, som er udført for et søsterselskab. Pr. 31. december 2015 har selskabet en gæld til det pågældende søsterselskab på 1.764 t.kr. Når projektet slutfaktureres vil der hos søsterselskabet opstå et tilgodehavende på 472 t.kr. Dette tilgodehavende skal sammen med et tilgodehavende hos moderselskabet på 649 t.kr. anvendes til at indfri selskabets kortfristede anden gæld, som primært omfatter skyldig moms.

Likviditeten hos både søstervirksomheden og hos modervirksomheden er stram, idet formuen i hele koncernen i al væsentlighed er bundet i grunde og bygninger. Frigørelse af likviditet er således afhængig af, at der kan sælges grunde og bygninger i tilstrækkeligt omfang til at kunne indfri selskabets kortfristede gæld. Der er på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke foretaget væsentlige afhændelser, og der er således tilknyttet en iboende risiko omkring selskabets kapitalberedskab og dermed en usikkerhed omkring den anvendte forudsætning om fortsat drift. Ledelsen i selskabet, som er sammenfaldende med ledelsen i de øvrige selskaber i koncernen, vil nu intensivere bestræbelserne på at få afhændet grunde og bygninger, som kan frigøre likviditet, og dermed understøtte den anvendte forudsætning om fortsat drift.

kr.	2015	2014
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	92.507
Pensioner	0	11.905
Andre omkostninger til social sikring	0	4.212
Andre personaleomkostninger	0	-2.346
Lønrefusioner	0	-1.630
	0	104.648

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	119.403
Andre finansielle omkostninger	13.015	104.457
	13.015	223.860
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	0	144.210
	0	144.210
6 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015		386.766
Kostpris 31. december 2015		386.766
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		386.766
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		386.766
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		0
kr.	2015	2014
7 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	23.845.374	24.848.940
Acontofaktureringer	-22.056.359	-22.726.730
	1.789.015	2.122.210
8 Selskabskapital		
Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har afgivet kaution over for søstervirksomheden A.L. Entreprise 2006 ApS' engagement med Sydbank A/S, og søstervirksomheden har afgivet kaution over for Sydbank A/S' engagement med Guderup Byg ApS.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkaution af tredjemand for virksomhedens engagement med Sydbank A/S.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med A.L. Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

Der er via virksomhedens pengeinstitut afgivet arbejdsgarantier for udførte arbejder på i alt 187 t.kr.