

# List of Signatures

Page 1/1



## Garanti Invest Årsrapport 2022.pdf

| Name                               | Method | Signed at               |
|------------------------------------|--------|-------------------------|
| Jacob Nordby Christensen           | NEMID  | 2023-01-27 15:43 GMT+01 |
| Jørgen Filtenborg Søgaard-Andersen | NEMID  | 2023-01-27 15:13 GMT+01 |
| Thomas Valentiner                  | NEMID  | 2023-01-27 15:01 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 872D7BBAF46645AA915D5D4E59D0BE98

# Garanti Invest A/S

Østervold 47  
8900 Randers C

CVR-nr. 28 51 87 14

## Årsrapport for 2022

Generalforsamling  
Randers den 24. januar 2023

  
Dirigent *Søren Gudmand-Holte*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B8AF46645AA915D6D4E59D0BE98

## Indholdsfortegnelse

### Garanti Invest A/S

|  |       |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3     |
| Ledelsespåtegning                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5-7   |
| Ledelsesberetning                          | 8     |
| Resultatopgørelse                          | 9     |
| Balance                                    | 10-11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12    |
| Noter                                      | 13    |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 14-15 |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
872078BAF4684BA9315D6D4E6900BE98

## Selskabsoplysninger m.v.

---

### Selskabet

---

Garanti Invest A/S  
Østervold 47  
8900 Randers C  
Hjemsted: Randers Kommune  
CVR-nr.: 28 51 87 14  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

---

### Bestyrelse

---

Direktør Jørgen Filtenborg Søgaard-Andersen      **Formand**  
Direktør Thomas Valentiner  
Direktør Jacob Nordby Christensen

---

### Direktion

---

Direktør Thomas Valentiner

---

### Revision

---

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Alle 36  
2000 Frederiksberg



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207BBAF16640AA015D6D4E60D0BE98

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Garanti Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 24.01.2023

### Direktionen

Direktør Thomas Valentiner

---

### Bestyrelsen

Direktør Jørgen Filtenborg Søgaard-Andersen

Direktør Thomas Valentiner

---

Formand

Direktør Jacob Nordby Christensen

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8720788AF46645AA015D68D4E59D0BE08

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Garanti Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Garanti Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B8AF46826AA015D6D4E690DBE08

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B8AF46645AA915D5D4E59D08E98

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

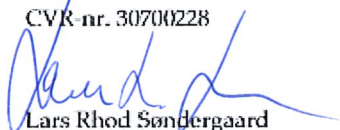
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

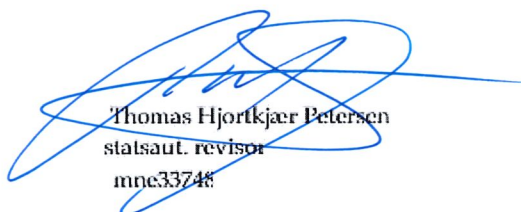
København, den 24. januar 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228



Lars Rhod Søndergaard  
statsaut. revisor  
mnc28632



Thomas Hjortkjær Petersen  
statsaut. revisor  
mnc33748



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B8AF46645AA915D5D4E50D0BE98



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i finansiel formidling.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Årets resultat udgør et overskud på 207 t.kr. mod et overskud på 255 t.kr. sidste år.

Resultatet er påvirket af det lave renteniveau.

Årets resultat anses som tilfredsstillende set i lyset af markedsforholdene.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten selskabets finansielle stilling væsentligt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B8AF46646AA915D6D4E56D08E98

## Resultatopgørelse for 2022

| Note                                   | 2022<br>DKK                    | 2021<br>DKK     |
|--|--------------------------------|-----------------|
| 1                                      | Andre eksterne omkostninger    | -270.820        |
|  | <b>Bruttoresultat</b>          | <b>-265.675</b> |
| 2                                      | Andre finansielle indtægter    | 530.483         |
|  | Andre finansielle omkostninger | -5.201          |
|  | <b>Resultat før skat</b>       | <b>254.461</b>  |
| 3                                      | Skat af årets resultat         | 25              |
|  | <b>Årets resultat</b>          | <b>206.525</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                |                 |
|  | Overført resultat              | 254.486         |
|  | <b>I alt</b>                   | <b>206.525</b>  |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B3AF46645AA915D5D4E56D0BE98

**Balance pr. 31.12.**  
**AKTIVER**

| Note  | 31.12.2022<br>DKK | 31.12.2021<br>DKK |
|---|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavende HD Sparinvest Filial af Sparinvest S.A | 0                 | 18.530.483        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                          | <b>0</b>          | <b>18.530.483</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                           | <b>19.854.244</b> | <b>1.148.486</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                        | <b>19.854.244</b> | <b>19.678.969</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                  | <b>19.854.244</b> | <b>19.678.969</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
07207B8AF46645AA916D604E69D0BEE8

**Balance pr. 31.12.**  
**PASSIVER**

| Note   | 31.12.2022<br>DKK | 31.12.2021<br>DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                              | 20.000.000        | 20.000.000        |
| Overført resultat                            | -145.756          | -352.281          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>19.854.244</b> | <b>19.647.719</b> |
| Anden gæld                                   | 0                 | 31.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>0</b>          | <b>31.250</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>0</b>          | <b>31.250</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>19.854.244</b> | <b>19.678.969</b> |

4 Eventualforpligtelser

5 Koncernnote



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B8AF46845AA015D6D4E59D0BE98

## Egenkapitalopgørelse for 2022

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>DKK | Overført overskud<br>eller underskud<br>DKK | I alt<br>DKK      |
|---------------------------|--------------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital primo         | 20.000.000                     | -352.281                                    | 19.647.719        |
| Årets resultat            |                                | 206.525                                     | 206.525           |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>20.000.000</b>              | <b>-145.756</b>                             | <b>19.854.244</b> |

### Egne kapitalandele

Selskabskapitalen består af 200.000 kapitalandele med en værdi på 20.000 Lkr. Beholdningen af egne aktier udgør 2.007 stk. Der har ikke i året været købt eller solgt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B8AF46846AA916D504E50D0BE38

## Noter

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>1. Andre eksterne omkostninger</b>          |                |                |
| Der har ingen årsatte været i regnskabsåret.   |                |                |
| <b>2. Andre finansielle indtægter</b>          |                |                |
| Renter ID-Sparinvest Filial af Sparinvest S.A. | 429.653        | 530.483        |
| Renter Nykredit Bank A/S                       | 42.547         | 0              |
| <b>I alt</b>                                   | <b>472.200</b> | <b>530.483</b> |
| <b>3. Skatter</b>                              |                |                |
| Årets aktuelle skat                            | -45.436        | -55.982        |
| Reguleringer af tidligere år                   | 0              | 25             |
| Årets udskudte skat                            | 45.436         | 55.982         |
| <b>I alt</b>                                   | <b>0</b>       | <b>25</b>      |

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med foreningen Forenet Kredit som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv.

for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af regnskabet for foreningen Forenet Kredit.

## 5. Koncernnote

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nykredit Bank A/S, København, CVR-nr. 10 51 96 08.

Det øverste koncernregnskab udarbejdes af Forenet Kredit F.M.B.A., CVR-nr. 74 25 20 28.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8720782AF46845AA915D5D4E59D08E93

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Årsregnskabet præsenteres i selskabets funktionelle valuta, Danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokalomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger består af renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skatter

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat med den aktuelle skattesats af årets skattepligtige indkomst, regulering af tidligere års beregnet skat samt regulering af udskudt skat vedrørende skatteaktiver og -passiver med den del, der kan henføres til årets resultat.

Garanti Invest A/S indgår sammen med Nykredit-koncernens øvrige danske selskaber, i sambeskatningen med foreningen Forenet Kredit. Forenet Kredit afregner den samlede betalbare skat for koncernen af den for året opgjorte skattepligtige indkomst. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til inødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til inødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B2AF46645AA915D5D4E66D06E08

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte à conto skatter.

Udskudt skat indregnes efter den balancorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse. Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der for ventes at gælde for midlertidige forskelle, når de tilbageføres, samt de på balancedagen gældende eller reelt gældende skatteregler. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87207B2AF46845AA9150504E5000BE98