

Torntoft & Mortensen A/S

Langballe 6, 8700 Horsens

CVR-nr. 28 51 82 18

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2020

Dirigent:

.....
Michael Bach Jensen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Torntoft & Mortensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. marts 2020

Direktion:

.....
Torben Bloch Bodh Nielsen
administrerende direktør

.....
Thomas Holm Frederiksen

Bestyrelse:

.....
Michael Bach Jensen
formand

.....
Michael Jacobsen

.....
Mogens Birkebæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Torntoft & Mortensen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Torntoft & Mortensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 6. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde
statsaut. revisor
mne31413

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Torntoft & Mortensen A/S
Adresse, postnr., by	Langballe 6, 8700 Horsens
CVR-nr.	28 51 82 18
Stiftet	1. april 2005
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Hjemmeside	www.torntoft-mortensen.dk
E-mail	info@torntoft-mortensen.dk
Telefon	76 26 62 50
Bestyrelse	Michael Bach Jensen, formand Michael Jacobsen Mogens Birkebæk
Direktion	Torben Bloch Bodh Nielsen, administrerende direktør Thomas Holm Frederiksen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Sydbank Søndergade 18-20, 8700 Horsens
Advokat	Advokatgruppen Emil Møllersgade 41, 1. sal, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	49.584.487	44.009.156	49.450.492	29.995.600	20.289.264
Resultat før renter, skat og goodwill-afskrivninger (EBITA)	6.789.030	8.429.943	6.116.592	1.968.410	2.523.325
Resultat af primær drift	6.516.165	8.134.633	6.116.592	1.968.410	2.523.325
Resultat af finansielle poster	-1.782.972	-2.233.972	-2.409.554	-555.601	-464.025
Årets resultat	3.407.980	4.784.898	2.583.284	2.510.603	1.573.187
Balancesum					
Balancesum	175.390.659	103.018.587	97.258.825	52.813.209	27.546.902
Egenkapital	20.957.828	17.549.848	12.764.950	10.181.666	7.671.063
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-20.629.410	14.209.772	-39.326.165	11.670.040	1.497.915
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-12.629.305	182.251	-1.917.899	-6.036.363	-1.705.988
Investering i materielle anlægsaktiver	-305.226	-650.249	0	-5.943.636	-1.906.530
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	32.258.435	27.493.441	451.157	2.250.573	-264.450
Pengestrøm i alt	-1.000.280	41.885.464	-40.792.907	7.884.250	-472.523
Nøgletal					
Soliditetsgrad	11,9 %	17,0 %	13,1 %	19,3 %	27,8 %
Egenkapitalforrentning	17,7 %	31,6 %	22,5 %	28,1 %	22,9 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
	82	75	97	68	47

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

T&M er en moderne og agil byggevirksomhed, der løfter byggeopgaver i fag-, hoved- og totalentreprise.

Vi vil via fokus på enkelthed, struktur, ærlighed og involvering være den foretrukne og langvarige samarbejdspartner for både kunder, leverandører og medarbejdere. Alt dette arbejdes der med i en flad og beslutningsdygtig organisation.

T&M er en del af en kapitalstærk koncern, der via en langsigtet strategi har fokus på byggeri og ejendomme, hvor vores virke er at udføre byggeaktiviteter med baggrund i vores tre afdelinger:

Projektudvikling, Projektafdeling og Tømrerafdeling – der tilsammen løbende beskæftiger 80-100 ansatte.

Koncernen kan således via stor erfaring og know-how, løse mange forskellige byggeopgaver inden for både ejendomsudvikling, nybyggeri af boliger og institutioner samt komplicerede renoveringsopgaver.

Kundekredsen spænder bredt fra private investorer, erhvervsvirksomheder, almene boliger og forskellige former for offentlige byggerier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 3.407.980 kr. mod et overskud på 4.784.898 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 20.957.828 kr.

Resultatet anses som acceptabelt, når man tager i betragtning, at der i regnskabsåret er anvendt mange ressourcer på strukturering af virksomheden via ny ledelse, styrkelse af organisationen, investering i fortsat høj aktivitet og ordrepipeline, samt generelle omkostninger i forbindelse med et markant stigende aktivitetsniveau

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet har en fornuftig ordrebeholdning der sikrer en aktivitet på niveau med det i nærværende regnskabsår gennemførte. Der forventes et resultat minimum på niveau med det realiserede for regnskabsåret 2018/19.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Bruttofortjeneste	49.584.487	44.009.156
2	Personaleomkostninger	-41.064.807	-33.517.260
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.723.071	-2.061.953
	Andre driftsomkostninger	-7.579	0
	Resultat før finansielle poster	6.789.030	8.429.943
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-466.893	-21.834
3	Finansielle indtægter	27.318	0
4	Finansielle omkostninger	-1.810.290	-2.233.972
	Resultat før skat	4.539.165	6.174.137
5	Skat af årets resultat	-1.131.185	-1.389.239
	Årets resultat	3.407.980	4.784.898

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.828.306	1.828.306
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.696.858	4.104.322
	Indretning af lejede lokaler	462.517	690.033
		<u>4.987.681</u>	<u>6.622.661</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.377.487	44.380
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	577.216	563.137
		<u>12.954.703</u>	<u>607.517</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.942.384</u>	<u>7.230.178</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	25.000	25.000
		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.783.467	22.157.942
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	68.684.703	65.616.599
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.019.331	28.374
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.260.377	0
	Andre tilgodehavender	1.577.678	1.799.989
9	Periodeafgrænsningsposter	415.014	477.520
		<u>152.740.570</u>	<u>90.080.424</u>
10	Likvide beholdninger	<u>4.682.705</u>	<u>5.682.985</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>157.448.275</u>	<u>95.788.409</u>
	AKTIVER I ALT	<u>175.390.659</u>	<u>103.018.587</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	1.050.000	1.050.000
	Overført resultat	19.907.828	16.499.848
	Egenkapital i alt	20.957.828	17.549.848
	Hensatte forpligtelser		
12	Udskudt skat	6.226.268	3.834.706
	Andre hensatte forpligtelser	950.216	944.825
14	Hensatte forpligtelser i alt	7.176.484	4.779.531
	Gældsforpligtelser		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	215.615	1.545.276
	Anden gæld	362.879	0
		578.494	1.545.276
	Kortfristede gældsforpligtelser		
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	471.585	546.501
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	377.787	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.171.325	7.098.279
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.433.828	42.950.211
	Gæld til tilknyttede virksomheder	63.148.861	18.494.892
	Anden gæld	6.074.467	10.054.049
		146.677.853	79.143.932
	Gældsforpligtelser i alt	147.256.347	80.689.208
	PASSIVER I ALT	175.390.659	103.018.587

- 1 Anvendt regnskabspraksis
15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
16 Sikkerhedsstillelser
17 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2017	1.050.000	11.714.950	12.764.950
18	Overført via resultatdisponering	0	4.784.898	4.784.898
	Egenkapital 1. oktober 2018	1.050.000	16.499.848	17.549.848
18	Overført via resultatdisponering	0	3.407.980	3.407.980
	Egenkapital 30. september 2019	1.050.000	19.907.828	20.957.828

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Årets resultat	3.407.980	4.784.898
19	Reguleringer	4.836.646	5.600.080
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	8.244.626	10.384.978
20	Ændring i driftskapital	-27.091.064	6.058.766
	Pengestrømme fra primær drift	-18.846.438	16.443.744
	Renteindbetalinger m.v.	27.318	0
	Renteudbetalinger m.v.	-1.810.290	-2.233.972
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-20.629.410	14.209.772
	Køb af materielle anlægsaktiver	-305.226	-650.249
	Salg af materielle anlægsaktiver	490.000	832.500
	Køb af virksomheder	-12.800.000	0
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-14.079	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-12.629.305	182.251
	Provenue ved indgåelse af leasingforpligtelser	0	546.750
	Provenue ved optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	33.663.012	28.206.939
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-1.404.577	-1.260.248
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	32.258.435	27.493.441
	Årets pengestrøm	-1.000.280	41.885.464
	Likvider 1. oktober	5.682.985	-36.202.479
21	Likvider 30. september	4.682.705	5.682.985

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torntoft & Mortensen A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Modtagne forudbetalinger fra kunder****Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	36.319.320	29.347.761
Pensioner	2.763.502	2.316.425
Andre omkostninger til social sikring	420.879	380.261
Andre personaleomkostninger	<u>1.561.106</u>	<u>1.472.813</u>
	<u>41.064.807</u>	<u>33.517.260</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>82</u>	<u>75</u>
Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:		
Direktion	1.880.247	1.759.627
Bestyrelse	<u>72.422</u>	<u>96.706</u>
	<u>1.952.669</u>	<u>1.856.333</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>27.318</u>	<u>0</u>
	<u>27.318</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.810.290</u>	<u>2.233.972</u>
	<u>1.810.290</u>	<u>2.233.972</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	2.391.562	1.389.239
Refusion i sambeskatning	<u>-1.260.377</u>	<u>0</u>
	<u>1.131.185</u>	<u>1.389.239</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2018	1.828.306	12.090.052	1.137.579	15.055.937
Tilgang i årets løb	0	305.226	0	305.226
Afgang i årets løb	0	-420.391	0	-420.391
Kostpris 30. september 2019	1.828.306	11.974.887	1.137.579	14.940.772
Af- og nedskrivninger				
1. oktober 2018	0	7.985.730	447.546	8.433.276
Årets afskrivninger	0	1.495.555	227.516	1.723.071
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede	0	-203.256	0	-203.256
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	0	9.278.029	675.062	9.953.091
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	1.828.306	2.696.858	462.517	4.987.681
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	1.025.406	0	1.025.406

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. oktober 2018	129.727	563.137	692.864
Tilgang ved fusion/køb af virksomheder	12.800.000	0	12.800.000
Tilgang i årets løb	0	14.079	14.079
Kostpris 30. september 2019	12.929.727	577.216	13.506.943
Værdireguleringer 1. oktober 2018	-85.347	0	-85.347
Andel af årets resultat	-466.893	0	-466.893
Værdireguleringer 30. september 2019	-552.240	0	-552.240
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	12.377.487	577.216	12.954.703

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Datoselskabet af 15. februar 2017 ApS	ApS	Horsens	100,00 %
MEJ Invest ApS	ApS	Horsens	100,00 %

kr.	2018/19	2017/18
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	666.293.159	280.278.682
Acontofaktureringer	-598.779.781	-221.760.362
	67.513.378	58.518.320
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning(aktiver)	68.684.703	65.616.599
Igangværende arbejder for fremmed regning(forpligtelser)	-1.171.325	-7.098.279
	67.513.378	58.518.320

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

10 Likvide beholdninger

Af den likvide beholdning er 3.500.000 kr. deponeret på en sikret konto.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
11 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1.050 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1.050.000	1.050.000
	<u>1.050.000</u>	<u>1.050.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 1.050.000 kr. de seneste 5 år.

12 Udskudt skat

Udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	410.497	646.570
Tilgodehavender	8.759.411	5.593.117
Gældsforpligtelser	-151.184	-460.191
Skattemæssigt underskud	-2.792.456	-1.944.790
	<u>6.226.268</u>	<u>3.834.706</u>

13 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 30/9 2019</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Leasingforpligtelser	687.200	471.585	215.615	0
Anden gæld	362.879	0	362.879	0
	<u>1.050.079</u>	<u>471.585</u>	<u>578.494</u>	<u>0</u>

14 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser med 950 t.kr. Garantihensættelser udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser ved byggerier i henhold til AB92.

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der er nogle verserende sager i forbindelse med entreprisetraktater. Ledelsen vurderer at den økonomiske risiko er begrænset.

Der er en verserende sag omkring ejerskabet på grunden til 1,8 mio. kr. Hvor der er nogen usikkerhed omkring ejerskabet, det er ledelsens vurdering at forholdet bliver løst til fordel for selskabet.

Selskabet er sambeskattet med OMJ Innovation Holding A/S som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale med en helårlig husleje på 1.126 t.kr. Lejekontrakten er gensidig uopsigelig frem til 1. november 2020.

Øvrige operationelle leasingforpligtelser udgør 600 t.kr. med udløb den 1. juni 2022.

16 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. samt ejerpantebrev på 750 t.kr. i selskabets aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2019 på 67.477 t.kr.

Der er overfor tredjemand stillet arbejdsgarantier efter almindelige regler for i alt 122.379 tkr. Heraf er 38.133 tkr. dækket af underleverandører og 950 tkr er indregnet som hensættelse i balancen.

17 Nærtstående parter

Torntoft & Mortensen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
OMJ Innovation Holding A/S	Horsens	Hovedaktionær Bestyrelsesformand

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
Living Denmark Holding ApS	Horsens

Transaktioner med nærtstående parter

Torntoft & Mortensen A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	2018/19	2017/18
Karrehuset Horsens ApS, omsætning	16.055.730	17.132.911
Havnøen ApS, omsætning	8.165.727	5.630.777
Jernlageret Holding ApS, omsætning	1.909.266	6.046.852
OMJ Innovation Holding ApS, omsætning	0	1.600.000
Emilies Plads I ApS, renter	1.226.388	9.642.230
Emilies Plads II ApS, omsætning	1.999.496	3.088.008
OMJ Ejendomme A/S, omsætning	526.709	520.496
OMJ Ejendomme A/S, husleje	-1.216.352	-1.194.194
Jernlageret Holding ApS, renter	1.325.783	0
OMJ Blumersgade ApS, omsætning	0	29.869.231
Gæld til Jernlageret Holding ApS, ej forrentet	29.274.217	11.600.000
Gæld til Karrehuset Horsens ApS, ej forrentet	29.205.688	2.980.000
Gæld til OMJ Ejendomme A/S, ej forrentet	1.841.231	625.253
Gæld til OMJ Innovation Holding A/S, ej forrentet	1.123.673	1.289.639
Køb af kapitalandel i MEJ Invest ApS	12.800.000	0

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 2, Personaleomkostninger.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

Oplysninger om sikkerhedsstillelse for dattervirksomheder

Oplysning om sikkerhedsstillelser for dattervirksomheder fremgår af note 16, sikkerhedsstillelser.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>
OMJ Innovation Holding A/S	Langballe 6, 8700 Horsens
JJM, Invest ApS	Højvangsalle 37, 8700 Horsens

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
18 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	3.407.980	4.784.898
	<u>3.407.980</u>	<u>4.784.898</u>
19 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	1.723.071	2.061.953
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-272.866	-220.835
Hensatte forpligtelser	5.391	127.652
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	466.893	21.834
Finansielle indtægter	-27.318	0
Finansielle omkostninger	1.810.290	2.233.972
Udskudt skat	1.131.185	1.389.239
Øvrige reguleringer	0	-13.735
	<u>4.836.646</u>	<u>5.600.080</u>
20 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-50.408.812	-15.964.869
Ændring i leverandørgæld m.v.	23.317.748	22.023.635
	<u>-27.091.064</u>	<u>6.058.766</u>
21 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	4.682.705	5.682.985
	<u>4.682.705</u>	<u>5.682.985</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Holm Frederiksen

Direktion

På vegne af: Torntoft & Mortensen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-973835284683

IP: 89.184.xxx.xxx

2020-03-06 07:38:06Z

NEM ID 

Torben Bloch Bodh Nielsen

Direktion

På vegne af: Torntoft & Mortensen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-736657537795

IP: 89.184.xxx.xxx

2020-03-06 12:28:29Z

NEM ID 

Michael Bach Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Torntoft & Mortensen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-433441330357

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-03-06 12:30:51Z

NEM ID 

Mogens Birkebæk

Bestyrelse

På vegne af: Torntoft & Mortensen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-534858635166

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-03-06 12:46:19Z

NEM ID 

Michael Elley Jacobsen

Bestyrelse

På vegne af: Torntoft & Mortensen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-598990703858

IP: 89.184.xxx.xxx

2020-03-06 12:47:04Z

NEM ID 

Aslak Arved Lyster Linde

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:94679409

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-03-06 12:49:52Z

NEM ID 

Michael Bach Jensen

Dirigent

På vegne af: Torntoft & Mortensen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-433441330357

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-03-06 15:39:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DCEIV-TOAMA-6ZOOI-VIGDZ-HZKVH-I5J7T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>