

ACGRUPPEN A/S

Tobaksgården 3
8700 Horsens

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2020

Anders Hedeager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ACGRUPPEN A/S
Tobaksgården 3
8700 Horsens

CVR-nr: 28518048
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for ACGRUPPEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 01/03/2020

Direktion

Anders Hedeager

Bestyrelse

Anders Hedeager

Anna Foght Rasmussen

Hans Christian Hattesen Balle

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investering i og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer, general formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 264.274 må betegnes som tilfredsstillende.
Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2019-2020.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af ledelsesberetning efter klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger - andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler, autodrift og m.m.

Finansielle poster - finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat - i resultatopgørelsen indregnes den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat - uanset tidspunkt for skattens betaling.

Udskudte skatteforpligtelser er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Udskudte skatteforpligtelser svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til den regnskabsmæssige værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Betalt acontoskat er fratrukket i skyldig selskabsskat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 75 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg m.m. opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter - periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gældsforpligtelser - langfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til lånets restgæld. Øvrig gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		564.731	609.114
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.462	-35.462
Resultat af ordinær primær drift		529.269	573.652
Øvrige finansielle omkostninger	1	-181.926	-193.274
Ordinært resultat før skat		347.343	380.378
Skat af årets resultat	2	-83.069	-89.725
Årets resultat		264.274	290.653
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		264.274	290.653
I alt		264.274	290.653

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		9.936.293	9.971.755
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.936.293	9.971.755
Anlægsaktiver i alt		9.936.293	9.971.755
Udbytte hos associerede virksomheder		105.395	0
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		21.020	20.293
Tilgodehavender i alt		126.415	20.293
Likvide beholdninger		226.269	252.542
Omsætningsaktiver i alt		352.684	272.835
Aktiver i alt		10.288.977	10.244.590

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.596.159	1.331.885
Egenkapital i alt		2.596.159	2.331.885
Gæld til realkreditinstitutter		5.485.605	5.670.398
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		245.072	229.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.730.677	5.899.498
Gæld til realkreditinstitutter		184.000	181.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.584.018	1.436.820
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	198.086
Skyldig selskabsskat		83.069	89.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.054	107.576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.962.141	2.013.207
Gældsforpligtelser i alt		7.692.818	7.912.705
Passiver i alt		10.288.977	10.244.590

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	1.331.885	2.331.885
Årets resultat		264.274	264.274
Egenkapital, ultimo	1.000.000	1.596.159	2.596.159

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Bank	1101	957
Renteudgifter andre	176	0
Låneomkostninger	0	0
Tilknyttede og associerede virksomheder	53419	61239
Associerede virksomheder	0	0
Prioritetsgæld	127230	131078
	<u>181926</u>	<u>193274</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	83069	89725
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>83069</u>	<u>89725</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	10377926	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	10377926	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-406171	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-35462	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-441633	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9936293	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit har Anders Hedeager Holding ApS og Anders Hedeager personligt afgivet selvskyldnerkaution for de 2 lån der er i Nordea Kredit i ejendommene Jernbanegade 31, Silkeborg og Vestergade 61c, Horsens. Anders Hedeager Holding ApS har ligeledes afgivet selvskyldnerkaution for driftskredit med maksimum kr. 200.000.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anders Hedeager Holding ApS, Tobaksgården 3, 8700 Horsens

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0