

ACGRUPPEN A/S

Tobaksgården 3
8700 Horsens

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2018

Anders Hedeager Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ACGRUPPEN A/S

Tobaksgården 3

8700 Horsens

CVR-nr: 28518048

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Nordea

Vestergade 13

8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1.oktober 2016 - 30.september 2017 inklusive ledelsesberetningen for fa. ACGruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 01/03/2018

Direktion

Anders Hedeager

Bestyrelse

Anders Hedeager

Sven Erbs Sørensen

Anna Foght Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investering i og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer, general formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 125.229 må betegnes som tilfredsstillende.
Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2017-2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af ledelsesberetning efter klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger - andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler, autodrift og m.m.

Finansielle poster - finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat - i resultatopgørelsen indregnes den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat - uanset tidspunkt for skattens betaling.

Udskudte skatteforpligtelser er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Udskudte skatteforpligtelser svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til den regnskabsmæssige værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Betalt acontoskat er fratrukket i skyldig selskabsskat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 75 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg m.m. opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter - periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gældsforpligtelser - langfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til lånets restgæld. Øvrig gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		398.341	278.611
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.462	-31.488
Resultat af ordinær primær drift		362.879	247.123
Øvrige finansielle omkostninger	1	-194.960	-207.939
Ordinært resultat før skat		167.919	39.184
Skat af årets resultat	2	-42.690	-13.454
Årets resultat		125.229	25.730
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		125.229	25.730
I alt		125.229	25.730

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		10.007.217	9.888.178
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.007.217	9.888.178
Anlægsaktiver i alt		10.007.217	9.888.178
Andre tilgodehavender		0	143
Periodeafgrænsningsposter		19.826	19.057
Tilgodehavender i alt		19.826	19.200
Likvide beholdninger		181.327	12.209
Omsætningsaktiver i alt		201.153	31.409
Aktiver i alt		10.208.370	9.919.587

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.041.232	916.003
Egenkapital i alt		2.041.232	1.916.003
Gæld til realkreditinstitutter		5.850.605	6.027.770
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		249.500	233.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.100.105	6.261.070
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	179.500
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.340.510	1.275.498
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		389.859	10.055
Skyldig selskabsskat		42.690	13.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.974	264.007
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.067.033	1.742.514
Gældsforpligtelser i alt		8.167.138	8.003.584
Passiver i alt		10.208.370	9.919.587

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	916.003	1.916.003
Årets resultat		125.229	125.229
Egenkapital, ultimo	1.000.000	1.041.232	2.041.232

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bank	662	212
Renteudgifter andre	233	1070
Låneomkostninger	0	18876
Tilknyttede virksomheder	59202	49058
Associerede virksomheder	0	0
Prioritetsgæld	134863	138723
	<u>194960</u>	<u>207939</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	42690	13454
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>42690</u>	<u>13454</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	10223425	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	154501	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	10377926	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-335247	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-35462	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-370709	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10007217	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit har Anders Hedeager Holding ApS og Anders Hedeager personligt afgivet selvskyldnerkaution for de 2 lån der er i Nordea Kredit i ejendommene Jernbanegade 31, Silkeborg og Vestergade 61c, Horsens. Anders Hedeager Holding ApS har ligeledes afgivet selvskyldnerkaution for driftskredit med maksimum kr. 200.000.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anders Hedeager Holding ApS, Tobaksgården 3, 8700 Horsens