

# **ACGRUPPEN A/S**

Tobaksgården 3  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2019**

---

**Anders Hedeager**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ACGRUPPEN A/S

Tobaksgården 3

8700 Horsens

CVR-nr: 28518048

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse**

Nordea

Vestergade 13

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1.oktober 2017 - 30.september 2018 inklusive ledelsesberetningen for fa. ACGruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19/02/2019

## Direktion

Anders Hedeager

## Bestyrelse

Anders Hedeager

Sven Erbs Sørensen

Anna Foght Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investering i og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer, general formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 290.653 må betegnes som tilfredsstillende.  
Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2018-2019.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af ledelsesberetning efter klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger - andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler, autodrift og m.m.

Finansielle poster - finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat - i resultatopgørelsen indregnes den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat - uanset tidspunkt for skattens betaling.

Udskudte skatteforpligtelser er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Udskudte skatteforpligtelser svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til den regnskabsmæssige værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Betalt acontoskat er fratrukket i skyldig selskabsskat ved årets udgang.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 75 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg m.m. opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter - periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gældsforpligtelser - langfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til lånets restgæld. Øvrig gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>609.114</b>	<b>398.341</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-35.462	-35.462
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>573.652</b>	<b>362.879</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-193.274	-194.960
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>380.378</b>	<b>167.919</b>
Skat af årets resultat .....	2	-89.725	-42.690
<b>Årets resultat</b> .....		<b>290.653</b>	<b>125.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		290.653	125.229
<b>I alt</b> .....		<b>290.653</b>	<b>125.229</b>



# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		9.971.755	10.007.217
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.971.755</b>	<b>10.007.217</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.971.755</b>	<b>10.007.217</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
Periodeafgrænsningsposter .....		20.293	19.826
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.293</b>	<b>19.826</b>
Likvide beholdninger .....		252.542	181.327
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>272.835</b>	<b>201.153</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.244.590</b>	<b>10.208.370</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		1.331.885	1.041.232
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.331.885</b>	<b>2.041.232</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.670.398	5.850.605
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		229.100	249.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.899.498</b>	<b>6.100.105</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		181.000	180.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.436.820	1.340.510
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		198.086	389.859
Skyldig selskabsskat .....		89.725	42.690
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		107.576	113.974
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.013.207</b>	<b>2.067.033</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.912.705</b>	<b>8.167.138</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.244.590</b>	<b>10.208.370</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.000.000	1.041.232	2.041.232
Årets resultat .....		290.653	290.653
Egenkapital, ultimo .....	1.000.000	1.331.885	2.331.885

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bank	957	662
Renteudgifter andre	0	233
Låneomkostninger	0	0
Tilknyttede virksomheder	61239	59202
Associerede virksomheder	0	0
Prioritetsgæld	131078	134863
	<b>193274</b>	<b>194960</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	89725	42690
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>89725</b>	<b>42690</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og Produktionsanlæg bygninger</b>	<b>og maskiner</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	10377926	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10377926</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-370709	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-35462	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-406171</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9971755</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit har Anders Hedeager Holding ApS og Anders Hedeager personligt afgivet selvskyldnerkaution for de 2 lån der er i Nordea Kredit i ejendommene Jernbanegade 31, Silkeborg og Vestergade 61c, Horsens. Anders Hedeager Holding ApS har ligeledes afgivet selvskyldnerkaution for driftskredit med maksimum kr. 200.000.

### 5. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anders Hedeager Holding ApS, Tobaksgården 3, 8700 Horsens

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0