

ACGRUPPEN A/S

Tobaksgården 3
8700 Horsens

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2017

Anders Hedeager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ACGRUPPEN A/S
Tobaksgården 3
8700 Horsens

 CVR-nr: 28518048
 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Nordea
Vestergade 13
8600 Silkeborg

Revisor BS REVISION V/JESPER SCHMIDT
Danasalle 2
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 18057077
P-enhed: 1001421124

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1.oktober 2015 - 30.september 2016 inklusive ledelsesberetningen for fa. ACGruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23/02/2017

Direktion

Anders Hedeager

Bestyrelse

Anders Hedeager

Sven Erbs Sørensen

Anna Foght Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ACGRUPPEN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ACGRUPPEN A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 23/02/2017

Jesper Schmidt
registreret revisor
BS REVISION V/JESPER SCHMIDT
CVR: 18057077

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investering i og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer, general formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 25.730 må betegnes som tilfredsstillende.
Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2016-2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af ledelsesberetning efter klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger - andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler, autodrift og m.m.

Finansielle poster - finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat - i resultatopgørelsen indregnes den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat - uanset tidspunkt for skattens betaling.

Udskudte skatteforpligtelser er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Udskudte skatteforpligtelser svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til den regnskabsmæssige værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Betalt acontoskat er fratrukket i skyldig selskabsskat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 75 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg m.m. opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter - periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gældsforpligtelser - langfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til lånets restgæld. Øvrig gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		278.611	364.570
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.488	-30.850
Resultat af ordinær primær drift		247.123	333.720
Øvrige finansielle omkostninger	1	-207.939	-206.965
Ordinært resultat før skat		39.184	126.755
Skat af årets resultat	2	-13.454	-34.956
Årets resultat		25.730	91.799
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.730	91.799
I alt		25.730	91.799

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		9.888.178	9.728.280
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.888.178	9.728.280
Anlægsaktiver i alt		9.888.178	9.728.280
Andre tilgodehavender		143	4.483
Periodeafgrænsningsposter		19.057	18.781
Tilgodehavender i alt		19.200	23.264
Likvide beholdninger		12.209	0
Omsætningsaktiver i alt		31.409	23.264
Aktiver i alt		9.919.587	9.751.544

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		916.003	890.273
Egenkapital i alt	4	1.916.003	1.890.273
Gæld til realkreditinstitutter		6.027.770	6.208.978
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.300	201.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.261.070	6.410.078
Gæld til realkreditinstitutter		179.500	175.000
Gæld til banker		0	2.446
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.275.498	1.191.484
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		10.055	0
Skyldig selskabsskat		13.454	34.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.007	47.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.742.514	1.451.193
Gældsforpligtelser i alt		8.003.584	7.861.271
Passiver i alt		9.919.587	9.751.544

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bank	212	17285
Renteudgifter andre	1070	0
Låneomkostninger	18876	4160
Tilknyttede virksomheder	49058	26000
Associerede virksomheder	0	0
Prioritetsgæld	138723	159520
	207939	206965

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	13454	34956
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	13454	34956

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	10032039	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	191386	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	10223425	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-303759	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-31488	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-335247	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9888178	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	1000000	xxx.xxx	890273	xxx.xxx	1890273
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	25730	xxx.xxx	25730
Egenkapital ultimo	1000000	xxx.xxx	916003	xxx.xxx	1916003

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit har Anders Hedeager Holding ApS og Anders Hedeager personligt afgivet selvskyldnerkaution for de 2 lån der er i Nordea Kredit i ejendommene Jernbanegade 31, Silkeborg og Vestergade 61c, Horsens. Anders Hedeager Holding ApS har ligeledes afgivet selvskyldnerkaution for driftskredit med maksimum kr. 200.000.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anders Hedeager Holding ApS, Tobaksgården 3, 8700 Horsens