

**My Home Holding A/S**

Storegade 35  
8990 Fårup

**CVR-nummer 28 51 74 32**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/5 2016

---

Jan Hallas  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

My Home Holding A/S  
Storegade 35  
8990 Fårup

CVR-nummer:

28 51 74 32

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Jan Hallas  
Mariane Husum Frederiksen  
Poul Bundgaard Hallas

### Direktion

Jan Hallas

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Stadion Allé 1  
8990 Fårup

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for My Home Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 2. maj 2016

Direktionen:

Jan Hallas

Bestyrelsen:

Jan Hallas  
Formand

Mariane Husum Frederiksen

Poul Bundgaard Hallas

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i My Home Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for My Home Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 2. maj 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger mv. er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>601.508</b>	<b>592</b>
1	Personaleomkostninger	-605.057	-606
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.549</b>	<b>-13</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.061.443	508
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.822.466	2.974
2	Finansielle indtægter	63.198	99
3	Finansielle omkostninger	-5.381	-7
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.938.176</b>	<b>3.560</b>
4	Skat af årets resultat	-1.891	-17
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.936.285</b>	<b>3.543</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.883.909	3.481
	Overført resultat	52.376	61
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.936.285</b>	<b>3.543</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.230.531	7.169
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	8.307.773	5.660
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>16.538.304</b>	<b>12.829</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.538.304</b>	<b>12.829</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.964.271	2.013
	Udskudte skatteaktiver	179.558	190
	Tilgodehavende skat	0	6
	Ikke indbetalt selskabskapital	0	74
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.143.829</b>	<b>2.282</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>369.648</b>	<b>53</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.513.477</b>	<b>2.335</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.051.781</b>	<b>15.164</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	573.710	574
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.488.301	7.779
	Overført resultat	1.204.807	977
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.266.818</b>	<b>9.331</b>
	Ansvarlig lånekapital	5.500.000	5.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	18
	Gæld til tilknyttede virksomheder	180.609	219
	Anden gæld	94.354	98
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.784.963</b>	<b>5.834</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.784.963</b>	<b>5.834</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>19.051.781</b>	<b>15.164</b>
8	Hovedaktivitet		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	598.920	599
	Andre omkostninger til social sikring	6.137	7
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>605.057</b>	<b>606</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	58.786	98
	Andre finansielle indtægter	4.412	2
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>63.198</b>	<b>99</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	5.260	6
	Andre finansielle omkostninger	121	1
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>5.381</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	12.753	24
	Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	-10.862	-7
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.891</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	3.825.000	3.825
	Kostpris 31. december	3.825.000	3.825
	Værdireguleringer 1. januar	3.344.088	496
	Årets resultatandel	1.061.443	508
	Øvrige egenkapitalbevægelser	0	2.340
	Værdireguleringer 31. december	4.405.531	3.344
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>8.230.531</b>	<b>7.169</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	My Home 8 A/S	Fårup	100%
	Domino Møbler ApS	Fårup	100%
	Retail Holding af 2008 ApS	Fårup	100%

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.225.000	1.225
Kostpris 31. december	1.225.000	1.225
Værdireguleringer 1. januar	4.435.307	1.462
Årets resultatandel	2.822.466	2.974
Udloddet udbytte	-175.000	0
Værdireguleringer 31. december	7.082.773	4.435
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>8.307.773</b>	<b>5.660</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
My Home 2 A/S	Birkerød	50%
My Home 3 A/S	Fårup	50%
My Home 4 A/S	Randers	50%
My Home 7 A/S	Randers	50%

## Noter

7	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	574	7.779	977	9.331
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-175	175	0
	Årets resultat	0	3.884	52	3.936
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>574</b>	<b>11.488</b>	<b>1.205</b>	<b>13.267</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at besidde kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## Noter

---

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for Domino Møbler ApS' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er ubegrænset. Selskabets gæld udgør pr. 31. december 2015 TDKK 2.156.

My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 2 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 200. Selskabet har pr. 31. december 2015 ingen gæld til Sparekassen Kronjylland.

My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 3 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 200. Selskabet har pr. 31. december 2015 ingen gæld til Sparekassen Kronjylland.

My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 4 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 200. Selskabet har pr. 31. december 2015 ingen gæld til Sparekassen Kronjylland.

My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 7 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 100. Selskabets gæld udgør pr. 31. december 2015 TDKK 600.

My Home Holding A/S hæfter som selvskyldnerkautionist for My Home 8 A/S' mellemværende med Sparekassen Kronjylland. Kautionen er begrænset til TDKK 200. Selskabets gæld udgør pr. 31. december 2015 TDKK 3.