

# **Lohals Invest ApS i likvidation**

**Sønderskovvej 2**

**5953 Tranekær**

**CVR-nr. 28 51 73 43**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. august 2020

---

Lars Storkehave  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Likvidators påtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lohals Invest ApS i likvidation  
Sønderskovvej 2  
5953 Tranekær

CVR-nr.: 28 51 73 43

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Langeland

### Likvidator

Lars Storkehave

## Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lohals Invest ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 31. august 2020

### Likvidator

Lars Storkehave

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme med henblik på udlejning og videresalg.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 12.331, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 47.498.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lohals Invest ApS i likvidation for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved ikke afregnet gæld.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapital andele måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af bankindeståender samt kontante beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>72.285</b>	<b>119.299</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-50.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>22.285</b>	<b>119.299</b>
Finansielle omkostninger		<u>-9.954</u>	<u>-36.733</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.331</b>	<b>82.566</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>12.331</u></b>	<b><u>82.566</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>12.331</u>	<u>82.566</u>
		<b><u>12.331</u></b>	<b><u>82.566</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>650.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>650.000</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>500</b></u>	<u><b>500</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>500</b></u>	<u><b>650.500</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.000	7.000
Andre tilgodehavender		<u>123.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>130.000</b></u>	<u><b>7.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7.881</b></u>	<u><b>443</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>137.881</b></u>	<u><b>7.443</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>138.381</b></u></u>	<u><u><b>657.943</b></u></u>

**Balance 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		<u>-102.502</u>	<u>-114.833</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>47.498</b></u>	<u><b>35.167</b></u>
Banker		0	542.393
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.763	36.763
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.120	28.620
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>90.883</b></u>	<u><b>622.776</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>90.883</b></u>	<u><b>622.776</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>138.381</b></u></u>	<u><u><b>657.943</b></u></u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	150.000	-114.833	35.167
Årets resultat	0	12.331	12.331
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>150.000</b>	<b>-102.502</b>	<b>47.498</b>

Virksomhedskapitalen består af 150 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2019	150.000	135.000	135.000	135.000	135.000
Tilgang i året	0	15.000	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>135.000</b>	<b>135.000</b>	<b>135.000</b>

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse på tkr. 572 angående byggemodning fra tidligere solgte grunde.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen kendte pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.