

Lohals Invest ApS

CVR-nr. 28 51 73 43

Årsrapport

2015

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 15/03 2016

Ulrik Bremholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lohals Invest ApS
Sønderskovvej 2
5953 Tranekær

CVR-nr.: 28 51 73 43
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemsted: Langeland

Direktion

Ulrik Bremholm

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lohals Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 24. februar 2016

Direktion

Ulrik Bremholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lohals Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lohals Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. februar 2016

FER FYNS ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lohals Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter består af indtægt fra udlejning af bolig samt betaling fra brugere af fællesantenneanlæg, som indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt antenneanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde samt bygninger der udlejes til beboelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Antenneanlæg	10	år
--------------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		45.122	-26.325
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-477.914</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-432.792	-26.325
Finansielle omkostninger		<u>-61.698</u>	<u>-62.947</u>
Resultat før skat		-494.490	-89.272
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-494.490</u>	<u>-89.272</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-494.490</u>	<u>-89.272</u>
		<u>-494.490</u>	<u>-89.272</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.145.000</u>	<u>1.622.914</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.145.000</u>	<u>1.622.914</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>500</u>	<u>500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>500</u>	<u>500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.145.500</u>	<u>1.623.414</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>215</u>	<u>214</u>
Tilgodehavender		<u>215</u>	<u>214</u>
Likvide beholdninger		<u>443</u>	<u>443</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>658</u>	<u>657</u>
Aktiver i alt		<u>1.146.158</u>	<u>1.624.071</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		135.000	135.000
Overført resultat		<u>-243.358</u>	<u>251.132</u>
Egenkapital	1	<u>-108.358</u>	<u>386.132</u>
Banker		888.706	897.882
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		206.820	92.820
Anden gæld		<u>158.990</u>	<u>247.237</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.254.516</u>	<u>1.237.939</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.254.516</u>	<u>1.237.939</u>
Passiver i alt		<u>1.146.158</u>	<u>1.624.071</u>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Hovedaktivitet	4		

Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	135.000	251.132	386.132
Årets resultat	0	-494.490	-494.490
Egenkapital 31. december 2015	135.000	-243.358	-108.358

Selskabskapitalen består af 135 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

2 Eventualposter mv.

Der er ingen kendte eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen kendte pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme med henblik på udlejning og videresalg, samt drift af fællesantenne i Lohals.