

# **EJENDOMMEN HOBROVEJ 9 ApS**

Hobrovej 9  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/08/2020**

---

**Peter Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN HOBROVEJ 9 ApS  
Hobrovej 9  
9000 Aalborg

CVR-nr: 28517076

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og drift af fast ejendom og i øvrigt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		103.902	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>103.902</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>103.902</b>	<b>108.326</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-96.636	-101.210
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.266</b>	<b>7.116</b>
Skat af årets resultat .....		-1.584	-1.562
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.682</b>	<b>5.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.682	5.554
<b>I alt .....</b>		<b>5.682</b>	<b>5.554</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.052.617	4.052.617
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.052.617</b>	<b>4.052.617</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.052.617</b>	<b>4.052.617</b>
Likvide beholdninger .....		1.461	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.461</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.054.078</b>	<b>4.052.617</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		108.516	102.834
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>233.516</b>	<b>227.834</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.908.656	3.035.870
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.908.656</b>	<b>3.035.870</b>
Skyldig selskabsskat .....		1.584	1.562
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		910.322	787.351
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>911.906</b>	<b>788.913</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.820.562</b>	<b>3.824.783</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.054.078</b>	<b>4.052.617</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret