

VAC Revision ApS

REGISTRERET I ÅBENT
Selskab

Jensvangvej 3-7 • 1. sal • Sønderby • 7470 Rønde • CVR nr. 28 55 26 32



Benzon Holding ApS

(CVR nr. 28 51 69 91)

Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2017.

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Benzoni'.

Brian Benzoni Von Benzon

Erhvervstyrelsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 2016 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2016 | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Benzon Holding ApS
Kvinderupvej 24 E
3550 Slangerup
Hjemstedskommune: Frederikssund

CVR-nummer

28 51 69 91

Direktion

Brian Benzoni Von Benzon

Kapitalejer

Brian Benzoni Von Benzon

Tilknyttede virksomheder

Mathiasen Entreprise ApS
Kvinderupvej 24 E
3550 Slangerup

Benzon ApS
Kvinderupvej 24 E
3550 Slangerup

Associerede virksomheder (ophørt i året)

Ejendommen Kvinderupvej 24 I/S
Kvinderupvej 24 E
3550 Slangerup

Revisor

VAC Revision ApS
Centrumgaden 3, 2.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Østergade 15
3600 Frederikssund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Slangerup, den 31. maj 2017.

Direktion



Brian Benzoni Von Benzon

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Benzon Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Benzon Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 31. maj 2017.

VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab, drive formueinvestering, herunder investering i fast ejendom og beslægtede aktiviteter.

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været i overensstemmelse hermed. Selskabet har i regnskabsåret påbegyndt investering og udlejning af ejendomme. Herudover er der ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 1.555.371.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Selskabet har påbegyndt investering og udlejning af ejendomme, herunder aktiviteter overtaget i forbindelse med opløsning af Ejendommen Kvinderupvej 24 I/S. Herudover er der ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Brian Benzoni Von Benzon, Slangerup

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er tilpasset med de nye hovedaktiviteter.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens §110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

| | |
|--------------------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 50 år |
| Driftsmidler og inventar | 5 år |

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Såfremt selskabets andel af tilknyttede eller associerede virksomheders indre værdi er negativ, værdiansættes kapitalandelen til kr. 0 og kun såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse efter årsregnskabslovens §47 til at dække tilknyttede eller associerede virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger, låneomkostninger og kurstab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Såfremt selskabets andel af tilknyttede virksomheders indre værdi er negativ, værdiansættes kapitalandelen til kr. 0 og kun såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse efter årsregnskabslovens §47 til at dække tilknyttede virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationselskabet.

Gæld til kreditinstitutter

Gælden indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

| 2015 | | Noter | |
|-----------------------|---|-------|-------------------------|
| -9.835 | Bruttofortjeneste | | 127.545 |
| 0 | Af- og nedskrivninger | 1 | -71.091 |
| 138.599 | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 419.657 |
| 42.157 | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 1.511.495 |
| <u>170.921</u> | Resultat før finansielle poster | | <u>1.987.606</u> |
| 1.248 | Finansielle indtægter | | 0 |
| <u>-36.886</u> | Finansielle omkostninger | | <u>-107.052</u> |
| 135.283 | Resultat før skat | | 1.880.554 |
| <u>74.390</u> | Skat af årets resultat | 4 | <u>-325.183</u> |
| <u><u>209.673</u></u> | ÅRETS RESULTAT | | <u><u>1.555.371</u></u> |

Der foreslås fordelt således:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Udlodning af udbytte | 51.700 |
| Overført resultat | 1.503.671 |
| Resultatdisponering i alt | <u>1.555.371</u> |

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

| 2015 | | Noter | |
|------------------|---|-------|------------------|
| | Anlægsaktiver | | |
| | <u>Materielle anlægsaktiver</u> | | |
| 0 | Grunde og bygninger..... | 5 | 4.436.265 |
| 0 | Driftsmidler og inventar | 5 | 22.766 |
| 0 | Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>4.459.031</u> |
| | <u>Finansielle anlægsaktiver</u> | | |
| 940.561 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 1.360.218 |
| 106.732 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 7 | 0 |
| 1.047.293 | Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.360.218</u> |
| <u>1.047.293</u> | Anlægsaktiver i alt | | <u>5.819.249</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | <u>Tilgodehavender</u> | | |
| 258.062 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | | 198.832 |
| 0 | Andre tilgodehavender | | 56.889 |
| 0 | Periodeafgrænsningsposter..... | | 9.181 |
| 258.062 | Tilgodehavender i alt | | <u>264.902</u> |
| 47.072 | Likvide beholdninger | | 1.449.629 |
| 47.072 | Likvide beholdninger i alt | | <u>1.449.629</u> |
| <u>305.134</u> | Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.714.531</u> |
| <u>1.352.427</u> | AKTIVER I ALT | | <u>7.533.780</u> |

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

| 2015 | | Noter | |
|------------------|---|-------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| 125.000 | Virksomhedskapital | | 125.000 |
| 150.818 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 463.743 |
| 0 | Øvrige reserver | | 51.700 |
| 354.248 | Overført resultat | | 1.544.994 |
| <u>630.066</u> | Egenkapital i alt | 8 | <u>2.185.437</u> |
| | Forpligtelser | | |
| | <u>Hensatte forpligtelser</u> | | |
| 0 | Hensættelse til udskudt skat..... | | 2.816 |
| 0 | Hensatte forpligtelser i alt | | <u>2.816</u> |
| | <u>Langfristede gældsforpligtelser</u> | | |
| 0 | Gæld til kreditinstitutter..... | 9 | 2.402.064 |
| 0 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.402.064</u> |
| | <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u> | | |
| 0 | Gæld til kreditinstitutter..... | 10 | 35.000 |
| 243.965 | Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 228.348 |
| 62.824 | Selskabsskat | | 439.631 |
| 415.572 | Anden gæld | | 2.240.484 |
| <u>722.361</u> | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.943.463</u> |
| <u>722.361</u> | Forpligtelser i alt | | <u>5.348.343</u> |
| <u>1.352.427</u> | PASSIVER I ALT | | <u>7.533.780</u> |

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 11

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 12

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 13

Noter

| | | |
|-------------|---|------------------|
| 2015 | 1. Af- og nedskrivninger | |
| 0 | Bygninger..... | 65.400 |
| 0 | Driftsmateriel og inventar..... | 5.691 |
| | | <hr/> |
| 0 | | 71.091 |
| | | <hr/> <hr/> |
| | 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| 58.488 | Mathiasen Entreprise ApS | 219.621 |
| 80.111 | Benzon ApS | 200.036 |
| | | <hr/> |
| 138.599 | | 419.657 |
| | | <hr/> <hr/> |
| | 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | |
| 42.157 | Ejendommen Kvinderupvej 24 I/S | 1.511.495 |
| | | <hr/> |
| 42.157 | | 1.511.495 |
| | | <hr/> <hr/> |
| | 4. Skat af årets resultat | |
| 72.824 | Aktuel skat | 463.631 |
| -94.651 | Regulering skat, tidligere år | 0 |
| -52.563 | Værdi af selskabsskat tilknyttede virksomheder..... | -141.264 |
| 0 | Udskudt skat, reguleret..... | 2.816 |
| | | <hr/> |
| -74.390 | | 325.183 |
| | | <hr/> <hr/> |

Noter

5. Anlægsaktiver

| | Kvinderupvej | Ombygning |
|---|------------------|-------------------------|
| Grunde og bygninger | | |
| Anskaffelsessum primo | 0 | 0 |
| Tilgang | 3.326.280 | 59.125 |
| Afgang..... | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo..... | <u>3.326.280</u> | <u>59.125</u> |
| | | |
| Afskrivninger, primo..... | 0 | 0 |
| Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver..... | 0 | 0 |
| Afskrivninger..... | 55.571 | 6.898 |
| Afskrivninger ultimo..... | <u>55.571</u> | <u>6.898</u> |
| | | |
| Bogført værdi | <u>3.270.709</u> | <u>52.227</u> |
| | | |
| | Øvej | Ombygning |
| Anskaffelsessum primo | 0 | 0 |
| Tilgang | 1.116.260 | 0 |
| Afgang..... | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo..... | <u>1.116.260</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Afskrivninger, primo..... | 0 | 0 |
| Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver..... | 0 | 0 |
| Afskrivninger..... | 2.931 | 0 |
| Afskrivninger ultimo..... | <u>2.931</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Bogført værdi | <u>1.113.329</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Bogført værdi i alt | | <u><u>4.436.265</u></u> |

Offentlig vurdering pr. 1/10 2016 udgør kr. 4.600.000.

Noter

5. Anlægsaktiver (fortsat)

| | Drifts- midler |
|---|---------------------------|
| Anskaffelsessum primo | 0 |
| Tilgang | 28.457 |
| Afgang..... | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo..... | <u>28.457</u> |
| | |
| Afskrivninger, primo..... | 0 |
| Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver..... | 0 |
| Afskrivninger..... | 5.691 |
| Afskrivninger ultimo..... | <u>5.691</u> |
| | |
| Bogført værdi i alt | <u>22.766</u> |

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | Mathiasen Entreprise ApS | Benzon ApS |
|--|---|-------------------------|
| | Nom. kr. | Nom. kr. |
| Anskaffelsessum primo | 125.000 | 80.000 |
| Tilgang | 816.475 | 80.000 |
| Afgang, afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>816.475</u> | <u>80.000</u> |
| | | |
| Opskrivninger primo | -235.018 | 279.104 |
| Opskrivninger | 219.621 | 200.036 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>-15.397</u> | <u>479.140</u> |
| | | |
| Bogført værdi | <u>801.078</u> | <u>559.140</u> |
| | | |
| Ejerandel | <u>100%</u> | <u>100%</u> |
| | | |
| Hjemsted | <u>Frederikssund</u> | <u>Frederikssund</u> |
| | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | | <u>1.360.218</u> |

Noter

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Ejendommen Kvinderup 24

I/S

Andel, 50%

| | | |
|--|---------------|--|
| Anskaffelsessum primo | 0 | |
| Tilgang | 0 | |
| Afgang, afhændede aktiver | 0 | |
| Anskaffelsessum ultimo | 0 | |
| | | |
| Opskrivninger primo | 106.732 | |
| Opskrivninger året..... | 1.511.495 | |
| Opskrivning tilbageført (opløst) | -1.618.227 | |
| Opskrivninger ultimo | 0 | |
| | | |
| Bogført værdi | 0 | |
| | | |
| Ejerandel | 50% | |
| | | |
| Hjemsted | Frederikssund | |

2015 8. Egenkapital

Virksomhedskapital

| | | |
|---------|-------------------|---------|
| 125.000 | Saldo primo | 125.000 |
| 125.000 | | 125.000 |

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter
å kr. 1.000.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

| | | |
|----------|---|------------|
| 170.062 | Saldo primo | 150.818 |
| 138.599 | Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 419.657 |
| -200.000 | Udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 |
| 42.157 | Resultat kapitalandele i associerede virksomheder ... | 1.511.495 |
| 0 | Overført til overført resultat..... | -1.618.227 |
| 150.818 | | 463.743 |

Noter

| | | |
|----------------|---|------------------|
| 2015 | 8. Egenkapital(fortsat) | |
| | Øvrige reserver | |
| 0 | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 51.700 |
| <u>0</u> | | <u>51.700</u> |
| | Overført resultat | |
| 125.331 | Saldo primo | 354.248 |
| 0 | Overført fra/til reserve for nettoopskrivning | 1.618.227 |
| -138.599 | Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -419.657 |
| 200.000 | Udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 |
| -42.157 | Resultat kapitalandele i associerede virksomheder ... | -1.511.495 |
| 209.673 | Årets resultat | 1.555.371 |
| <u>0</u> | Udlodning af udbytte | <u>-51.700</u> |
| <u>354.248</u> | | <u>1.544.994</u> |
| <u>630.066</u> | Egenkapital i alt | <u>2.185.437</u> |
| | 9. Gæld til kreditinstitutter | |
| 0 | Nykredit..... | 2.437.064 |
| <u>0</u> | Afdrag næste år..... | <u>-35.000</u> |
| <u>0</u> | | <u>2.402.064</u> |
| | Heraf forfalder ca t.kr. 2.260 til betaling 5 år efter balancetidspunktet. | |
| | 10. Gæld til kreditinstitutter | |
| 0 | Andel langfristet gæld..... | 35.000 |
| <u>0</u> | Kreditinstitutter i øvrigt..... | <u>0</u> |
| <u>0</u> | | <u>35.000</u> |

Noter

11. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

12. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit har selskabet stillet ejerpantebrev opr. kr. 2.560.000 i ejendommen opført under noten anlægsaktiver med bogført værdi kr. 3.322.936. Tinglyst ejerpantebrev opr.kr. 1.600.000 til Benzon Holding ApS i ejendommen opført under noten anlægsaktiver med bogført værdi kr. 3.322.936.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

13. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Brian Benzoni Von Benzon der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Brian Benzoni Von Benzon, Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup.

Koncernforhold:

Datterselskaber:

Mathiasen Entreprise ApS, Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup.

Benzon ApS, Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup.

Associeret selskab (ophørt i 2016):

Ejendommen Kvinderupvej 24 I/S, Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Der har været transaktioner med tilknyttede virksomheder og virksomhedsdeltager på markedsmæssige vilkår.