

Benzon Holding ApS

(CVR nr. 28 51 69 91)

Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2018.

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'BV' followed by a flourish.

Brian Benzoni Von Benzon

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 2017 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 12 |
| Noter | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Benzon Holding ApS
Kvinderupvej 24 E
3550 Slangerup
Hjemstedskommune: Frederikssund

CVR-nummer

28 51 69 91

Direktion

Brian Benzoni Von Benzon

Kapitalejer

Brian Benzoni Von Benzon

Tilknyttede virksomheder

Mathiasen Entreprise ApS
Kvinderupvej 24 E
3550 Slangerup

Benzon ApS
Kvinderupvej 24 E
3550 Slangerup

Revisor

VAC Revision ApS
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Østergade 15
3600 Frederikssund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Slangerup, den 31. maj 2018.

Direktion



Brian Benzoni Von Benzon

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Benzon Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Benzon Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 31. maj 2018.

VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen

Registreret revisor

(mne12420)

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at være holdingselskab, drive formueinvestering, herunder investering i fast ejendom og beslægtede aktiviteter. Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været i overensstemmelse hermed. Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 154.723.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Brian Benzoni Von Benzon, Slangerup

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner. Herudover har selskabet tilvalgt enkelte regler for regnskabsklasse C – virksomheder. De skattemæssige specifikationer er udarbejdet i henhold til gældende skattelovgivning.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens §110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

| | |
|--------------------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 50 år |
| Driftsmidler og inventar | 5 år |

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Såfremt selskabets andel af tilknyttede eller associerede virksomheders indre værdi er negativ, værdiansættes kapitalandelen til kr. 0 og kun såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse efter årsregnskabslovens §47 til at dække tilknyttede eller associerede virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger, låneomkostninger og kurstab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat (fortsat)

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at andelen optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

I resultatopgørelsen medtages selskabets andel af resultatet efter fradrag af urealiserede interne fortjenester og tab.

Såfremt selskabets andel af tilknyttede virksomheders indre værdi er negativ, værdiansættes kapitalandelen til kr. 0 og kun såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse efter årsregnskabslovens §47 til at dække tilknyttede virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gælden indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

| 2016 | | Noter | |
|-------------------------|---|-------|-----------------------|
| 127.545 | Bruttofortjeneste | | 161.510 |
| -71.091 | Af- og nedskrivninger | 1 | -106.275 |
| 419.657 | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 235.060 |
| <u>1.511.495</u> | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | <u>0</u> |
| 1.987.606 | Resultat før finansielle poster | | 290.295 |
| 0 | Finansielle indtægter | | 0 |
| <u>-107.052</u> | Finansielle omkostninger | | <u>-159.101</u> |
| 1.880.554 | Resultat før skat | | 131.194 |
| <u>-325.183</u> | Skat af årets resultat | 4 | <u>23.529</u> |
| <u><u>1.555.371</u></u> | ÅRETS RESULTAT | | <u><u>154.723</u></u> |

Der foreslås fordelt således:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Udlodning af udbytte | 52.900 |
| Overført resultat | <u>101.823</u> |
| Resultatdisponering i alt | <u>154.723</u> |

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

| 2016 | | Noter | |
|-------------------------|---|-------|-------------------------|
| | Anlægsaktiver | | |
| | <u>Materielle anlægsaktiver</u> | | |
| 4.436.265 | Grunde og bygninger..... | 5 | 4.351.281 |
| 22.766 | Driftsmidler og inventar | 5 | 105.475 |
| <u>4.459.031</u> | Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>4.456.756</u> |
| | <u>Finansielle anlægsaktiver</u> | | |
| 1.360.218 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 1.595.278 |
| <u>1.360.218</u> | Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.595.278</u> |
| <u>5.819.249</u> | Anlægsaktiver i alt | | <u>6.052.034</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | <u>Tilgodehavender</u> | | |
| 198.832 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | | 149.620 |
| 56.889 | Andre tilgodehavender | | 50.457 |
| 9.181 | Periodeafgrænsningsposter..... | | 19.143 |
| <u>264.902</u> | Tilgodehavender i alt | | <u>219.220</u> |
| 1.449.629 | Likvide beholdninger | | 357.193 |
| <u>1.449.629</u> | Likvide beholdninger i alt | | <u>357.193</u> |
| <u>1.714.531</u> | Omsætningsaktiver i alt | | <u>576.413</u> |
| <u><u>7.533.780</u></u> | AKTIVER I ALT | | <u><u>6.628.447</u></u> |

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

| 2016 | | Noter | |
|------------------|---|-------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| 125.000 | Virksomhedskapital | | 125.000 |
| 463.743 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 698.803 |
| 51.700 | Øvrige reserver | | 52.900 |
| 1.544.994 | Overført resultat | | 1.411.757 |
| <u>2.185.437</u> | Egenkapital i alt | 7 | <u>2.288.460</u> |
| | Forpligtelser | | |
| | <u>Hensatte forpligtelser</u> | | |
| 2.816 | Hensættelse til udskudt skat..... | | 3.234 |
| <u>2.816</u> | Hensatte forpligtelser i alt | | <u>3.234</u> |
| | <u>Langfristede gældsforpligtelser</u> | | |
| 2.402.064 | Gæld til kreditinstitutter..... | 8 | 2.362.765 |
| <u>2.402.064</u> | Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>2.362.765</u> |
| | <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u> | | |
| 35.000 | Gæld til kreditinstitutter..... | 9 | 37.861 |
| 228.348 | Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 616.834 |
| 439.631 | Selskabsskat | | 31.901 |
| 2.240.484 | Anden gæld | | 1.287.392 |
| <u>2.943.463</u> | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>1.973.988</u> |
| <u>5.348.343</u> | Forpligtelser i alt | | <u>4.339.987</u> |
| <u>7.533.780</u> | PASSIVER I ALT | | <u>6.628.447</u> |

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 10

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 11

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 12

Noter

| | | |
|---|---|----------------|
| | 2016 1. Af- og nedskrivninger | |
| 65.400 | Bygninger..... | 84.984 |
| 5.691 | Driftsmateriel og inventar..... | 21.291 |
| <u>71.091</u> | | <u>106.275</u> |
| 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| 219.621 | Mathiasen Entreprise ApS | 148.252 |
| 200.036 | Benzon ApS | 86.808 |
| <u>419.657</u> | | <u>235.060</u> |
| 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| <u>1.511.495</u> | Ejendommen Kvinderupvej 24 I/S | <u>0</u> |
| <u>1.511.495</u> | | <u>0</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| 463.631 | Aktuel skat | 63.901 |
| 0 | Regulering skat, tidligere år | -2 |
| -141.264 | Værdi af selskabsskat tilknyttede virksomheder..... | -87.846 |
| 2.816 | Udskudt skat, reguleret..... | 418 |
| <u>325.183</u> | | <u>-23.529</u> |

Noter

5. Anlægsaktiver

| | Kvinderupvej | Ombygning |
|---|---------------------|-------------------------|
| Grunde og bygninger | | |
| Anskaffelsessum primo | 3.326.280 | 59.125 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang..... | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo..... | <u>3.326.280</u> | <u>59.125</u> |
| | | |
| Afskrivninger, primo..... | 55.571 | 6.898 |
| Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver..... | 0 | 0 |
| Afskrivninger..... | <u>55.571</u> | <u>11.825</u> |
| Afskrivninger ultimo..... | <u>111.142</u> | <u>18.723</u> |
| | | |
| Bogført værdi | <u>3.215.138</u> | <u>40.402</u> |
| | | |
| | Øvej | Ombygning |
| Anskaffelsessum primo | 1.116.260 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang..... | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo..... | <u>1.116.260</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Afskrivninger, primo..... | 2.931 | 0 |
| Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver..... | 0 | 0 |
| Afskrivninger..... | <u>17.588</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger ultimo..... | <u>20.519</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Bogført værdi | <u>1.095.741</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Bogført værdi i alt | | <u>4.351.281</u> |

Offentlig vurdering pr. 1/10 2017 udgør kr. 2.985.000.

Noter

5. Anlægsaktiver (fortsat)

| | Drifts- midler |
|---|---------------------------|
| Anskaffelsessum primo | 28.457 |
| Tilgang | 104.000 |
| Afgang..... | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo..... | <u>132.457</u> |
| | |
| Afskrivninger, primo..... | 5.691 |
| Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver..... | 0 |
| Afskrivninger..... | <u>21.291</u> |
| Afskrivninger ultimo..... | <u>26.982</u> |
| | |
| Bogført værdi i alt | <u>105.475</u> |

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | Mathiasen Entreprise ApS Nom. kr. 125.000 | Benzon ApS Nom. kr. 80.000 |
|--|--|---|
| Anskaffelsessum primo | 816.475 | 80.000 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang, afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>816.475</u> | <u>80.000</u> |
| | | |
| Opskrivninger primo | -15.397 | 479.140 |
| Opskrivninger | 148.252 | 86.808 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>132.855</u> | <u>565.948</u> |
| | | |
| Bogført værdi | <u>949.330</u> | <u>645.948</u> |
| | | |
| Ejerandel | <u>100%</u> | <u>100%</u> |
| | | |
| Hjemsted | <u>Frederikssund</u> | <u>Frederikssund</u> |
| | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | | <u>1.595.278</u> |

Noter

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 2016 | 7. Egenkapital | |
| | Virksomhedskapital | |
| 125.000 | Saldo primo | 125.000 |
| 125.000 | | 125.000 |
| | Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000. | |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | |
| 150.818 | Saldo primo | 463.743 |
| 419.657 | Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 235.060 |
| 0 | Udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 |
| 1.511.495 | Resultat kapitalandele i associerede virksomheder ... | 0 |
| -1.618.227 | Overført til overført resultat..... | 0 |
| 463.743 | | 698.803 |
| | Øvrige reserver | |
| 51.700 | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 52.900 |
| 51.700 | | 52.900 |
| | Overført resultat | |
| 354.248 | Saldo primo | 1.544.994 |
| 1.618.227 | Overført fra/til reserve for nettoopskrivning | 0 |
| -419.657 | Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -235.060 |
| 0 | Udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 |
| -1.511.495 | Resultat kapitalandele i associerede virksomheder ... | 0 |
| 1.555.371 | Årets resultat | 154.723 |
| -51.700 | Udlodning af udbytte | -52.900 |
| 1.544.994 | | 1.411.757 |
| 2.185.437 | Egenkapital i alt | 2.288.460 |

Noter

| | | |
|------------------|--------------------------------------|------------------|
| 2016 | 8. Gæld til kreditinstitutter | |
| 2.437.064 | Nykredit..... | 2.400.626 |
| <u>-35.000</u> | Afdrag næste år..... | <u>-37.861</u> |
| <u>2.402.064</u> | | <u>2.362.765</u> |

Heraf forfalder ca. t.kr. 2.196 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---------------|
| | 9. Gæld til kreditinstitutter | |
| 35.000 | Andel langfristet gæld..... | 37.861 |
| <u>0</u> | Kreditinstitutter i øvrigt..... | <u>0</u> |
| <u>35.000</u> | | <u>37.861</u> |

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

11. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit har selskabet stillet ejerpantebrev opr. kr. 2.560.000 i ejendommen opført under noten anlægsaktiver med bogført værdi kr. 3.255.540. Tinglyst ejerpantebrev opr. kr. 1.600.000 til Benzon Holding ApS i ejendommen opført under noten anlægsaktiver med bogført værdi kr. 3.255.540.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

12. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Brian Benzoni Von Benzon der er hovedanpartshaver.

Noter

12. Nærtstående parter, ejerforhold m.v. (fortsat)

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Brian Benzoni Von Benzon, Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup.

Koncernforhold:

Datterselskaber:

Mathiasen Entreprise ApS, Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup.

Benzon ApS, Kvinderupvej 24 E, 3550 Slangerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Der har været transaktioner med tilknyttede virksomheder og virksomhedsdeltager på markedsmæssige vilkår.