

**INT. INVESTMENT  
PARTNERS APS**

**CVR. NR. 28 51 69 40**

**C/O RÅDGIVNINGSGRUPPEN ApS  
GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1  
2860 SØBORG**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

**11. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamling  
den 30/11 - 2016.



Christian Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning	2
Ledelsespåtegning	2
Regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 5.534, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.473.437.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Int. Investment Partners ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. november 2016

Direktionen:



Direktør Christian Petersen

## **REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Int. Investment Partners ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret/kontant salg fratrukket direkte omkostninger, som består af lønninger, husleje, vareforbrug, autodrift mv.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Hjemmeside	4 år
------------	------

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapir og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, indregnes til kursværdien på balancedagen.

### **Varedebitorer**

Varedebitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

Note

		2014/15
Bruttofortjeneste	-	2.888
Salgsomkostninger	-	-1.700
Administrationsomkostninger	-5.534	-8.001
Resultat af primær drift	-5.534	-6.813
Finansieringsindtægter	-	-
Finansieringsudgifter	-	-20
Ordinært resultat før skat	-5.534	-6.833
1 Skat af årets resultat	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.534</b>	<b>-6.833</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016****Aktiver**Note

		2014/15
Likvide beholdninger	2.075	663
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.075</b>	<b>663</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.075</b>	<b>663</b>

**Passiver**Note

		2014/15
2 Selskabskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	-1.598.437	-1.592.903
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-1.473.437</b>	<b>-1.467.903</b>
Gæld til anpartshaver	1.446.373	1.444.427
Anden gæld	29.139	24.139
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>1.475.512</b>	<b>1.468.566</b>
<b>GÆLD OG HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>1.475.512</b>	<b>1.468.566</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.075</b>	<b>663</b>



**NOTER****Note 1. Skat af årets resultat**

		2014/15
Selskabsskat af årets resultat	-	-
Ændring af udskudt skat	-	-
<b>Skat ialt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 2. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Overført resultat	Ialt
Primo	125.000	-1.592.903	-1.467.903
Overført af årets resultat	-	-5.534	-5.534
Ultimo	<b>125.000</b>	<b>-1.598.437</b>	<b>-1.473.437</b>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET****Note 3. Udskudt skat**

Udskudt skat kan opgøres som følger:

Skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver	-
Andre tidsmæssige differencer	-1.588.428
<b>Beregningsgrundlag</b>	<b>-1.588.428</b>
Udskudt skat heraf	-
Hensat primo	-
<b>Ændring i hensættelse til udskudt skat</b>	<b>-</b>

Negativ udskudt skat hensættes ikke i balancen.