

A.S. NIELSEN A/S

Valløvej 9
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/11/2017

Flemming Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A.S. NIELSEN A/S
Valløvej 9
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr: 28516835
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Revisor

EXACTA GRUPPEN ApS
Fuglebækvej 2, 1 tv
2770 Kastrup
DK Danmark
CVR-nr: 33359128
P-enhed: 1016487658

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskabet for 2016 / 2017 for A.S. Nielsen A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 19/09/2017

Direktion

Allan Stenbryggen Nielsen

Bestyrelse

Liselotte Nielsen

Flemming Just

Allan Stenbryggen Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A.S. NIELSEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A.S. NIELSEN A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kastrup, 19/09/2017

Jørgen Roager
Statsautoriseret revisor
EXACTA GRUPPEN ApS
CVR: 33359128

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive anlægsgartnervirksomhed, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 / 2017 udviser et resultat på kr. 310.958,- og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 6.329.236,-, og en egenkapital på kr. 1.431.469.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2016 / 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til handelsvarer

Varekøb i fremmed valuta indregnes på betalingstidspunktet til den direkte omkostning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til blandt andet salgsudgifter, herunder annoncering og reklame, lokaleudgifter, driftsudgifter og administrationsudgifter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder blandt andet renter og gebyrer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af tidligere års afsatte skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle og Immaterielle aktiver

Materielle og immaterielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendommer:	30 år
Forbedringer - Ejendomme:	30 år
Inventar og tekniske anlæg:	5 år
Driftsmidler:	5 år
Småaktiver u/ 13.200,-	Indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af handelsvarer måles til kostpris efter FIFO metoden med eventuel nedskrivning for ukurante varer. Er varelagerets værdi uvæsentligt anslås værdien og nedrundes til hele tusinder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Sambeskatning

Eventuel sambeskatningsskat medtages i årets skatteopgørelse og afsættes som en forpligtelse, eller som tilgodehavende afhængigt af om selskabet er datterselskab eller administrationselskab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem kursværdien og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi og gældsforpligtelser i fremmed valuta indregnes til kursværdien på statustidspunktet.

Mellemregning med anpartshaver eller direktør

Mellemregning med anpartshaver m.v. er jævnfør ligningsvejledningen forrentet med mindst diskontorenten + 2 %. Er diskontorenten ændret i løbet af regnskabsåret beregnes en forholdsmæssig gennemsnitsrente.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.847.213	4.624.337
Personaleomkostninger	1	-3.975.810	-4.163.303
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-351.738	-320.536
Resultat af ordinær primær drift		519.665	140.498
Andre finansielle indtægter		1.320	0
Øvrige finansielle omkostninger		-102.914	-110.245
Ordinært resultat før skat		418.071	30.253
Skat af årets resultat	2	-107.113	-12.736
Årets resultat		310.958	17.517
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		110.958	17.517
I alt		310.958	17.517

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.073.718	2.159.365
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		473.525	653.739
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.547.243	2.813.104
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		67.325	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		67.325	0
Anlægsaktiver i alt		2.614.568	2.813.104
Fremstillede varer og handelsvarer		60.000	45.000
Varebeholdninger i alt		60.000	45.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.875.368	2.621.435
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	675.000	430.000
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	17.863
Periodeafgrænsningsposter		104.300	99.205
Tilgodehavender i alt		3.654.668	3.168.503
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		3.714.668	3.213.503
Aktiver i alt		6.329.236	6.026.607

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		731.469	620.511
Forslag til udbytte		200.000	0
Egenkapital i alt		1.431.469	1.120.511
Hensættelse til udskudt skat		104.000	118.000
Hensatte forpligtelser i alt		104.000	118.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.234.000	1.234.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		190.879	232.622
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.424.879	1.466.622
Gæld til banker		529.820	686.122
Leverandører af varer og tjenesteydelser		510.942	733.564
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			192.070
Skyldig selskabsskat		118.000	1.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.164.447	683.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.045.679	1.024.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.368.888	3.321.474
Gældsforpligtelser i alt		4.793.767	4.788.096
Passiver i alt		6.329.236	6.026.607

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	620.511	0	1.120.511
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	110.958	200.000	310.958
Egenkapital, ultimo	500.000	731.469	200.000	1.431.469

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	3.677.424	4.006.798
Personaleudgifter	193.162	53.478
Andre omkostninger til social sikring	105.224	103.027
	3.975.810	4.163.303
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	10	9

2. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Skat af årets resultat		
Aktuel skat	118.000	0
Ændring af udskudt skat	-14.000	13.000
Regulering vedrørende tidligere år	30	-264
Sambeskatningsskat	3.083	0
	107.113	12.736
Skyldig skat	kr.	kr.
Aktuel skat	118.000	0
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	1.600
Tilgodehavende skat vedrørende tidligere år	0	0
Betalt áconto skat for indkomståret	0	0
	118.000	1.600

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Leasingaktiver	Grunde og bygninger	Driftsmidler, tekniske anlæg og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	173.394	2.625.925	2.288.992
Tilgang	0	0	85.877
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	173.394	2.625.925	2.374.869
Af- og nedskrivning primo	-22.258	-466.560	-1.786.389
Årets afskrivning	-33.379	-85.647	-232.712
Afgang, afskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-55.637	-552.207	-2.019.101
Regnskabsmæssig værdi ultimo	117.757	2.073.718	355.768

Offentlig ejendomsvurdering 2015 kr. 2.050.000,-

4. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Salgsværdi af udført arbejde	675.000	430.000
Àcontofakturering på igangværende arbejde	0	0
	675.000	430.000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til selskabets driftskonto er bevilget et kreditmaksimum på kr. 500.000.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for kr. 1.135.069.

Til sikkerhed for forretningslån, driftskredit og kreditinstitutter er givet ejerantebrev kr. 400.000 omfattende selskabets ejendom.

Der er stillet virksomhedspant til Jyske Bank kr. 1.000.000, omfattende selskabets varedebitorer, lagerbeholdning, inventar samt driftsmateriel.

Leasingforpligtelser fra leasing af driftsmidler: kr. 619.000 med en gennemsnits restløbetid på 5 år.

Selskabets direktør Allan Stenbryggen Nielsen har afgivet selvskyldnerkation til Jyske Bank for alt mellemværende.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Aktiekapitalen er fordelt således:

500 stk. aktier á nom. 1.000 kr.	500.000
----------------------------------	---------

Aktierne ejes med 100 % af én aktionær.