



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

DET DANSKE FILMSTUDIE A/S
BLOMSTERVÆNGET 52, 2800 KGS.LYNGBY
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. april 2022

Mogens Glad

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Det Danske Filmstudie A/S Blomstervænget 52 2800 Kgs.Lyngby
	CVR-nr.: 28 51 67 97 Stiftet: 31. marts 2005 Kommune: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Poul Erik Lindeborg Johansen, formand Mogens Glad Peter Sølvsten Thomsen
Direktion	Mogens Glad
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Det Danske Filmstudie A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 19. april 2022

Direktion:

Mogens Glad

Bestyrelse:

Poul Erik Lindeborg Johansen
Formand

Mogens Glad

Peter Sølvsten Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Det Danske Filmstudie A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Det Danske Filmstudie A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21330

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed som filmstudie ved udlejning og forpagtning af lokaler og øvrige faciliteter samt at drive anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som beskrevet i note til materielle anlægsaktiver er selskabets ejendom indregnet til dagsværdi på t.kr. 66.000.

Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den købsaftale, der er aftalt for køb af selskabets aktier.

Ejendommen påtænkes at blive anvendt til nyopførsel af boliger mv. Dette afventer endelig lokalgodkendelse i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvilket kan øge værdien af ejendommen væsentligt.

Værdien af ejendommen er afhængig af om, og hvor mange, byggemeter Lyngby-Taarbæk Kommune vil godkende. Et konkret udfald betyder derfor en forøget værdi af ejendommen sandsynligvis vil ligge i et spænd mellem t.kr. 74.0000 og t.kr. 88.000 før skat baseret på en forventning om opnåelse af en byggeret på mellem 10.000 m² og 12.000 m².

Samlet set har ledelsen, jf. også note til materielle anlægsaktiver, vurderet at det er mest retvisende at medtage en dagsværdi på t.kr. 66.000.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	1.659.119	-550.786
Distributionsomkostninger.....		0	-3.854
Administrationsomkostninger.....		-167.133	-344.047
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		1.491.986	-898.687
Andre driftsomkostninger.....		-2.251	-107.553
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		6.000.000	10.000.000
DRIFTSRESULTAT		7.489.735	8.993.760
Finansielle omkostninger.....	2	-931.090	-914.568
RESULTAT FØR SKAT		6.558.645	8.079.192
Skat af årets resultat.....	3	-1.442.902	-1.778.059
ÅRETS RESULTAT		5.115.743	6.301.133
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		5.115.743	6.301.133
I ALT		5.115.743	6.301.133

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		210.837	268.936
Investeringsjendomme.....		66.000.000	60.000.000
Materielle anlægsaktiver.....	4	66.210.837	60.268.936
ANLÆGSAKTIVER.....		66.210.837	60.268.936
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		21.744	132.600
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		113.932	88.932
Periodeafgrænsningsposter.....		0	88.188
Tilgodehavender.....		135.676	309.720
Likvide beholdninger.....		1.428.398	2.187
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.564.074	311.907
AKTIVER.....		67.774.911	60.580.843

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		3.000.000	3.000.000
Overført overskud.....		28.165.773	23.050.030
EGENKAPITAL.....		31.165.773	26.050.030
Hensættelse til udskudt skat.....		7.698.994	6.256.092
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		7.698.994	6.256.092
Anden gæld.....		0	25.989.403
Feriepengeindefrysning.....		0	73.534
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	0	26.062.937
Feriepengeindefrysning.....		0	51.982
Gæld til pengeinstitutter.....		0	123.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		214.574	188.826
Gæld til tilknyttede selskaber.....		1.387.816	1.376.965
Anden gæld.....		27.304.474	470.402
Periodeafgrænsningsposter.....		3.280	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		28.910.144	2.211.784
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		28.910.144	28.274.721
PASSIVER.....		67.774.911	60.580.843
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	3.000.000	23.050.030	26.050.030
Forslag til resultatdisponering.....		5.115.743	5.115.743
Egenkapital 31. december 2021.....	3.000.000	28.165.773	31.165.773

NOTER

			Note
Medarbejderforhold			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	3	1
Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	27.805	11.598	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	903.285	902.970	
	931.090	914.568	
Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat.....	1.442.902	1.778.059	3
	1.442.902	1.778.059	
Materielle anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringsje- nomme	4
Kostpris 1. januar 2021.....	483.755	28.354.549	
Kostpris 31. december 2021.....	483.755	28.354.549	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	214.819	0	
Årets afskrivninger.....	58.099	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	272.918	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.....	0	31.645.451	
Årets værdireguleringer.....	0	6.000.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....	0	37.645.451	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	210.837	66.000.000	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Investeringsje- nomme	
Dagsværdi 31. december 2021.....		66.000.000	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		6.000.000	

NOTER
Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)
4

Ejendommen er indregnet til en dagsværdi på t.kr. 66.000.

Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den købsaftale, der er aftalt for køb af selskabets aktier.

Ejendommen påtænkes at blive anvendt til nyopførelse af boliger mv. Dette afventer endelig lokalgodkendelse i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvilket kan øge værdien af ejendommen væsentligt.

Værdien af ejendommen er afhængig af om, og hvor mange, byggetimer Lyngby-Taarbæk Kommune vil godkende. Et konkret udfald betyder derfor en forøget værdi af ejendommen sandsynligvis vil ligge i et spænd mellem t.kr. 74.0000 og t.kr. 88.000 før skat baseret på en forventning om opnåelse af en byggeret på mellem 10.000 m² og 12.000 m².

Samlet set har ledelsen vurderet, at det er mest retvisende at medtage en dagsværdi på t.kr. 66.000.

Langfristede gældsforpligtelser
5

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Anden gæld.....	0	0	0	25.989.403
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	125.516
	0	0	0	26.114.919

Eventualposter mv.
6
Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Glad United ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 35.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 66.000 tkr.

Heraf er ejerpantebrev på 35.000 t.kr. er stillet til sikkerhed for anden gæld, gæld vedrørende ejerpantebrev udgør 26.862 t.kr.

NOTER

Note

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

8

Som beskrevet i note til materielle anlægsaktiver er selskabets ejendom indregnet til dagsværdi på t.kr. 66.000.

Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den købsaftale, der er aftalt for køb af selskabets aktier.

Ejendommen påtænkes at blive anvendt til nyopførelse af boliger mv. Dette afventer endelig lokalgodkendelse i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvilket kan øge værdien af ejendommen væsentligt.

Værdien af ejendommen er afhængig af om, og hvor mange, byggetilladelse Lyngby-Taarbæk Kommune vil godkende. Et konkret udfald betyder derfor en forøget værdi af ejendommen sandsynligvis vil ligge i et spænd mellem t.kr. 74.0000 og t.kr. 88.000 baseret på en forventning om opnåelse af en byggetilladelse på mellem 10.000 m² og 12.000 m².

Samlet set har ledelsen vurderet, at det er mest retvisende at medtage en dagsværdi på t.kr. 66.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Det Danske Filmstudie A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
---	------	-----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.