

Vang Invest ApS
Smaragdvej 5, 5. th., 7100 Vejle

CVR-nummer: 28516347

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	3
--------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vang Invest ApS Smaragdvej 5, 5. th. 7100 Vejle
	Telefon: 40 55 25 80 E-mail: famvang@me.com
	CVR-nr.: 28 51 63 47 Stiftet: 23. marts 2005 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 1346
Direktion	Marianne Vang Nielsen
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Advokat	Claus Sten Rasmussen Østergade 1 A 6040 Egtved
Revisor	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Ejerforhold	Svend Nielsen, Smaragdvej 5, 5. th., 7100 Vejle Marianne Vang Nielsen, Smaragdvej 5, 5. th., 7100 Vejle
Hovedaktivitet	Selskabets formål er formueadministration.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Vang Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26. oktober 2018

Direktion

Marianne Vang Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vang Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vang Invest ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 26. oktober 2018

Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR
MNE nr.: mne2506

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Vang Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 til 30. juni 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
Lejeindtægter	0	386
Ejendommens driftsomkostninger	0	-32
Andre eksterne omkostninger	-7.600	-31
Bruttoresultat	-7.600	323
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-61
Andre driftsomkostninger	0	-734
Driftsresultat	-7.600	-472
Andre finansielle omkostninger	-2.621	-102
Ordinært resultat før skat	-10.221	-574
1 Skat af årets resultat	0	29
Årets resultat	-10.221	-545
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-10.221	-545
Disponeret i alt	-10.221	-545

Balance pr. 30. juni 2018, Aktiver

	2018	2017 kr. 1000
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	0	39
Selskabsskat	9.352	0
Andre tilgodehavender	3.349	2.439
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender	12.701	2.478
Likvide beholdninger	673	23
Omsætningsaktiver	13.374	2.501
Aktiver	13.374	2.501

Balance pr. 30. juni 2018, Passiver

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-143.480	-133
2 Egenkapital	-18.480	-8
Kreditinstitutter	0	1.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	3
Anden gæld	0	16
Periodeafgrænsningsposter	3.500	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	24.604	1.144
Kortfristede gældsforpligtelser	31.854	2.509
Gældsforpligtelser	31.854	2.509
Passiver	13.374	2.501
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017/18	2016/17 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	4
Regulering af udskudt skat	-2.250	-33
Nedskrivning skatteaktiv	2.250	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>-29</u>

	Primo	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-133.259	-10.221	-143.480
	<u>-8.259</u>	<u>-10.221</u>	<u>-18.480</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Vang Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-268207812494
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2018 kl.: 13:14:26
Underskrevet med NemID

Henning Holm

Som Revisor NEM ID
RID: 1110193742694
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2018 kl.: 13:18:09
Underskrevet med NemID

Marianne Vang Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-268207812494
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2018 kl.: 13:25:54
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a1da9857YMPH15001505