

**Vang Invest ApS**  
Stævnens 46, 2. tv., 7100 Vejle

CVR-nummer: 28516347

---

**Årsrapport**  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13 / 10 2016



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

### Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vang Invest ApS Stævnen 46, 2. tv. 7100 Vejle
	Telefon: 40 55 25 80 E-mail: famvang@me.com
	CVR-nr.: 28 51 63 47 Stiftet: 23. marts 2005 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 1346
<b>Direktion</b>	Marianne Vang Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Claus Sten Rasmussen Østergade 1 A 6040 Egtved
<b>Revisor</b>	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	Svend Nielsen, Stævnen 46, 2. tv., 7100 Vejle Marianne Vang Nielsen, Stævnen 46, 2. tv., 7100 Vejle
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er formueadministration.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vang Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. oktober 2016

### Direktion



Marianne Vang Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Vang Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vang Invest ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 10. oktober 2016

### Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 27910165



**Henning Holm**

registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Vang Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

## Anvendt regnskabspraksis

---

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**Resultatopgørelse 1. juli 2015 til 30. juni 2016**


---

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Lejeindtægter	376.990	368
Ejendommens driftsomkostninger	-32.156	-74
Andre eksterne omkostninger	-62.780	-27
<b>Bruttoresultat</b>	<b>282.054</b>	<b>267</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-60.750	-61
<b>Driftsresultat</b>	<b>221.304</b>	<b>206</b>
Andre finansielle omkostninger	-124.649	-133
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>96.655</b>	<b>73</b>
1 Skat af årets resultat	-21.198	-16
<b>Årets resultat</b>	<b>75.457</b>	<b>57</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	75.457	57
<b>Disponeret i alt</b>	<b>75.457</b>	<b>57</b>

## Balance pr. 30. juni 2016, Aktiver

	2016	2015 kr. 1000
2 Udlejningsejendom	3.277.163	3.338
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.277.163</b>	<b>3.338</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.277.163</b>	<b>3.338</b>
Andre tilgodehavender	1.413	0
Periodeafgrænsningsposter	4.155	4
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.568</b>	<b>4</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.568</b>	<b>13</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.282.731</b>	<b>3.351</b>

**Balance pr. 30. juni 2016, Passiver**

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	411.560	336
<b>3 Egenkapital</b>	<b>536.560</b>	<b>461</b>
Hensættelse til udskudt skat	32.600	19
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>32.600</b>	<b>19</b>
Selskabsskat	0	3
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Kreditinstitutter	1.458.764	1.286
4 Selskabsskat	7.090	56
Anden gæld	40.870	41
Periodeafgrænsningsposter	9.000	9
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.197.847	1.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.713.571</b>	<b>2.868</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.713.571</b>	<b>2.871</b>
<b>Passiver</b>	<b>3.282.731</b>	<b>3.351</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	7.898	3
Regulering af udskudt skat	13.300	13
	<u>21.198</u>	<u>16</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>21.198</u></b>	<b><u>16</u></b>

	Udlejnings- ejendom
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	3.641.663
Kostpris 30. juni 2016	<u>3.641.663</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-303.750
Årets af-/nedskrivninger	<u>-60.750</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	<u>-364.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.277.163</u></b>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	336.103	75.457	411.560
	<u>461.103</u>	<u>75.457</u>	<u>536.560</u>

## Noter

---

	2016	2015 kr. 1000
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	55.709	-3
Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser	3.192	56
Selskabsskat overført til langfristede gældsforpligtelser	0	-3
Skat af årets resultat	7.898	3
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-55.709	3
Betalt ordinær acontoskat	-4.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>7.090</b>	<b>56</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>5 Eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		