

LH HOLDING, JYLLINGE ApS

Skansevej 15
3390 Hundested

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2018

Lars Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LH HOLDING, JYLLINGE ApS Skansevej 15 3390 Hundested Telefonnummer: 20777935 Fax: 47161707 CVR-nr: 28514581 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit bank
Revisor	INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS Bøgevej 48 3650 Ølstykke DK Danmark CVR-nr: 21393606 P-enhed: 1004904820

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for LH Holding, Jyllinge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er ikke foretaget revision af årsregnskabet, idet ledelsen på foregående års generalforsamling har fravalgt revision, idet selskabets beløbsgrænser ligger under de i loven for revision krævede beløbsgrænser.

, den 24/05/2018

Direktion

Lars Hansen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af selskabets årsregnskab fravælges også for det kommende regnskabsår, idet selskabets beløbsgrænser ligger under de i loven for revision krævede beløbsgrænser.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i LH Holding ApS

Efter aftale har jeg ydet assistance med opstillingen af årsrapporten for 2017 med resultatopgørelse, balance og egenkapital.

Det udførte arbejde:

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har jeg ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for LH Holding, Jyllinge ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har tilrettelagt mit arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling.

Jeg har ikke udført review eller revision af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ølstykke, 24/05/2018

Inge Rasmussen , mne7609

Reg. revisor

INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS

CVR: 21393606

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for året 2017 udviser et positivt resultat på kr. 3.365.878, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balancesum udgør kr. 2.528.209 og selskabets egenkapital udgør kr. 1.026.794.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets udløb været forhold af betydning som ændrer på nærværende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har foretaget enkelte tilvalg af regler for virksomheder i regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er sket følgende ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til foregående år:

Andel af Associeret selskab er indregnet til kostpris i overensstemmelse med hovedreglen i årsregnskabsloven, mens det tidligere var indregnet til dagsværdi.

Sammenligningstallene er ikke ændret, idet det associerede selskab foregående år havde negativ egenkapital, hvorfor værdien var nedskrevet til 0 kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at der indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes opskrivning af tidligere hensættelse vedr. forpligtelse i forhold til det associerede selskabs negative egenkapital. Ligeledes indregnes opskrivning af det associerede selskabs nominelle anpartskapital.

Også pantebrev tilgode i associeret selskab, som tidligere var nedskrevet til kr. 0 på grund af selskabets negative egenkapital er opskrevet til nominal værdi.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske brugstid på 5 år.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og

urealiserede kursgevinster vedrørende fordringer og gæld.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Af forsigtighedsgrund aktiveres udskudt skatteaktiver ikke i balancen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af anskaffelsessummen for anparterne.

Associerede virksomheder som tidligere var nedskrevet til kr. 0 er opskrevet til nominal anskaffelsessum i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Ligeledes er tilgodehavende hos associeret virksomhed som tidligere var nedskrevet til kr. 0 opskrevet til nominal værdi, da beløbet ikke længere vurderes at være uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret optages som gæld i balancen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-16.902	-16.719
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		855.298	388.672
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		2.562.500	
Bruttoresultat		3.400.896	371.953
Personaleomkostninger		-30.018	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		3.370.878	359.953
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			388.672
Øvrige finansielle omkostninger			-1
Ordinært resultat før skat		3.370.878	359.952
Skat af årets resultat			0
Andre skatter		-5.000	
Årets resultat		3.365.878	359.952
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.365.878	359.952
I alt		3.365.878	359.952

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		62.500	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.464.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.526.500	0
Anlægsaktiver i alt		2.526.500	0
Tilgodehavende skat			5.000
Tilgodehavender i alt			5.000
Likvide beholdninger		1.709	1.387
Omsætningsaktiver i alt		1.709	6.387
Aktiver i alt		2.528.209	6.387

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		901.794	-2.464.084
Egenkapital i alt		1.026.794	-2.339.084
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	855.298
Hensatte forpligtelser i alt		0	855.298
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		685.071	338.946
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.468	28.851
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		785.876	1.122.376
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.501.415	1.490.173
Gældsforpligtelser i alt		1.501.415	1.490.173
Passiver i alt		2.528.209	6.387

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	62.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	62.500
Nettonedskrivninger primo	-62.500
tilbageført nedskrivning	62.500
Nettonedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	62.500
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ølstykke Erhvervsudlejning ApS, Ølstykke	50%	375.645	1.544.360

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for prioritetsgæld og bankgæld i tilknyttede og associerede virksomheder.

Prioritetsgæld og bankgæld associerede virksomheder udgør i alt ca. kr.19,134 mill. .

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lars Hansen
Zeth Asger Hansen

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

modtaget afdrag på pantebrev i associeret virksomhed
Forøget gælds til associeret virksomhed