

# **LH HOLDING, JYLLINGE ApS**

Svalehøjvej 5  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2017**

---

**Lars Hansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LH HOLDING, JYLLINGE ApS Svalehøjvej 5 3650 Ølstykke  Telefonnummer: 20777935 Fax: 47161707  CVR-nr: 28514581 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit bank
<b>Revisor</b>	INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS Bøgevej 48 3650 Ølstykke DK Danmark CVR-nr: 21393606 P-enhed: 1004904820

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for LH Holding, Jyllinge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er ikke foretaget revision af årsregnskabet, idet ledelsen på foregående års generalforsamling har fravalgt revision, idet selskabets beløbsgrænser ligger under de i loven for revision krævede beløbsgrænser.

Ølstykke, den 18/05/2017

## Direktion

Lars Hansen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen fravælger revision for det kommende regnskabsår, da selskabets beløbsgrænser ligger under de i loven for revision krævede beløbsgrænser.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i LH Holding ApS

Efter aftale har jeg ydet assistance med opstillingen af årsrapporten for 2016 med resultatopgørelse og egenkapital pr. 31.12.2016.

Det udførte arbejde:

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har jeg ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for LH Holding, Jyllinge ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har tilrettelagt mit arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling.

Jeg har ikke udført review eller revision af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ølstykke, 19/05/2017

Inge Rasmussen

Revisor

INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS

CVR: 21393606

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for året 2016 udviser et positivt resultat på kr. 359.953, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balancesum udgør kr. 6.387 og selskabets egenkapital er negativ med kr. 2.339.084.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets udløb været forhold af betydning som ændrer på nærværende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har foretaget enkelte tilvalg af regler for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at der indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

## **Resultatopgørelse**

### ***Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder***

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske brugstid på 5 år.

### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### ***Finansielle poster***

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende fordringer og gæld.

### ***Skat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Af forsigtighedsgrund aktiveres udskudt skatteaktiver ikke i balancen.

## **Balance**

### ***Finansielle anlægsaktiver***

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### ***Egenkapital***

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret optages som gæld i balancen.

### ***Andre gældsforpligtelser***

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....			0
Andre eksterne omkostninger .....		-16.719	2.205
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		388.672	401.920
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>371.953</b>	<b>404.125</b>
Personaleomkostninger .....		-12.000	-17.670
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>359.953</b>	<b>386.455</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			401.920
Andre finansielle indtægter .....			116
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1	-412
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>359.952</b>	<b>386.159</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>359.952</b>	<b>386.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		359.952	386.159
<b>I alt .....</b>		<b>359.952</b>	<b>386.159</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		5.000	5.000
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Likvide beholdninger .....		1.387	28.637
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>6.387</b>	<b>33.637</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>6.387</b>	<b>33.637</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-2.464.084	-2.824.034
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.339.084</b>	<b>-2.699.034</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder .....		855.298	1.243.970
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>855.298</b>	<b>1.243.970</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		338.946	147.087
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.851	28.855
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.122.376	1.312.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.490.173</b>	<b>1.488.701</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.490.173</b>	<b>1.488.701</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.387</b>	<b>33.637</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	
Kostpris primo	62.500	
Tilgang	0	
Afgang	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.500</b>	
Nettonedskrivninger primo	-62.500	
Andel i årets resultat jf. note	0	
<b>Nettonedskrivninger ultimo</b>	<b>-62.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter er udgået på grund af konkurs

---



---

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ølstykke Erhvervsudlejning ApS, Ølstykke	50%	-1.710.594	+777344

## **2. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har i 2015 realiseret et overskud på 359.953 kr.

Således er selskabets egenkapital forbedret, men idet egenkapitalen fortsat er negativ med kr. 2.339.084 kan det signalisere usikkerhed om going concern.

Da den negative egenkapital i væsentligste omfang skyldes nedskrivning af værdien i selskabets associerede selskab og tab vedr. tidl. tilknyttet selskab - og da det associerede selskabet i både 2014, 2015 og 2016 har realiseret et overskud, samtidig med at det er i stand til at betale de normale løbende forpligtelser overfor selskabets bankforbindelse og realkreditinstitut, vurderer selskabets ledelse, at der ikke er usikkerhed om going concern.

Ledelsen i det associerede selskab genforhandler løbende afvikling af gælden med bankforbindelse og realkreditinstitut, og vurderer, at den pt. aftalte afvikling af gælden er acceptabel for begge parter.

Uanset en usikkerhed herved, vurderer ledelsen, at årsregnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

## **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for prioritetsgæld og bankgæld i tilknyttede og associerede virksomheder.

Prioritetsgæld og bankgæld associerede virksomheder udgør i alt ca. kr. 19.883 mio.

Der er i årsregnskabet foretaget skønsmæssig hensættelse til tab herpå.

## **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har kautioneret for prioritetsgæld og bankgæld i associerede virksomheder.

Prioritetsgæld og bankgæld i associerede virksomheder udgør i alt ca. kr. 19.883 mio.

## **5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Af forsigtighedsgrunde aktiveres udskudt skatteaktiv ikke i balancen.