

# **LP EJENDOMSSERVICE ApS**

Tåregårdsvej 31  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2020**

---

**Lars Pii**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LP EJENDOMSSERVICE ApS  
Tåregårdsvej 31  
2750 Ballerup

CVR-nr: 28514441  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 16953199  
P-enhed: 1001191331

# Ledespåtegning

Vi har dags dato i LP Ejendomsservice ApS behandlet og godkendt årsrapporten for 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 20/05/2020

## Direktion

Lars Pii  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i LP Ejendomsservice ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for LP Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 20/05/2020

Christian Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets aktivitet omfatter kombinerede serviceydelser.

## **Væsentlige begivenheder i regnskabsåret**

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på kr. 308.646 er tilfredsstillende.

De samlede aktiver pr. 31. december 2019 udgør kr. 699.056.

Egenkapitalen pr. 31. december 2019 udgør kr. 466.275

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter 31/12 2019 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Selskabet er af den opfattelse, at Corona krisen ikke er med til nedgang i omsætningen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Rapportvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indmåling måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Aktier er medtaget til kursværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktiver forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesager indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		834.698	921.624
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-13.728	-24.743
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>820.970</b>	<b>896.881</b>
Personaleomkostninger .....	1	-380.253	-387.564
Andre driftsomkostninger .....		-65.114	-66.874
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>375.603</b>	<b>442.443</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.134	2.721
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.443	-11.389
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>396.294</b>	<b>433.775</b>
Skat af årets resultat .....		-87.648	-95.458
<b>Årets resultat .....</b>		<b>308.646</b>	<b>338.317</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		325.000	335.000
Overført resultat .....		-16.354	3.317
<b>I alt .....</b>		<b>308.646</b>	<b>338.317</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		180.269	157.370
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>180.269</b>	<b>157.370</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>180.269</b>	<b>157.370</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		130.160	144.673
Andre tilgodehavender .....		4.582	0
Periodeafgrænsningsposter .....		5.019	1.276
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>139.761</b>	<b>145.949</b>
Likvide beholdninger .....		379.026	425.993
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>518.787</b>	<b>571.942</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>699.056</b>	<b>729.312</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		16.275	32.629
Forslag til udbytte .....		325.000	335.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>466.275</b>	<b>492.629</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.550	21.800
Skyldig selskabsskat .....		0	13.775
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		159.758	155.767
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		50.473	45.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>232.781</b>	<b>236.683</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>232.781</b>	<b>236.683</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>699.056</b>	<b>729.312</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	303.000	303.000
ATP, arbejdsgiver	2.272	2.272
Personaleomkostninger	29.891	29.432
Kørselsgodtgørelse	42.467	52.587
Andre omkostninger til social sikring	2.623	273
	<u>380.253</u>	<u>387.564</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover de i årsregnskabet anførte.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsregnskabet anførte.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	1