

# **LP EJENDOMSSERVICE ApS**

Tåregårdsvej 31  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2018**

**Lars Pii**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LP EJENDOMSSERVICE ApS Tåregårdsvej 31 2750 Ballerup
	CVR-nr: 28514441 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank 4600 Køge DK Danmark
<b>Revisor</b>	Nordisk Revision Godkendt Revisionsinteressentskab Algade 33 4220 Korsør DK Danmark CVR-nr: 38199420 P-enhed: 1021949678

# Ledespåtegning

Vi har dags dato i LP Ejendomsservice ApS behandlet og godkendt årsrapporten for 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

## **Fravalg af revision af årsrapport for det kommende regnskabsår:**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling.

Ballerup, den 23/05/2018

## **Direktion**

Lars Pii  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LP Ejendomsservice ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi ydet assistance med at opstille årsregnskabet for LP Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 23/05/2018

Jan Richard , mne17234  
Registreret Revisor FSR - Danske Revisorer  
Nordisk Revision Godkendt Revisionsinteressentskab  
CVR: 38199420

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets aktivitet omfatter kombinerede serviceydelser

## **Væsentlige begivenheder i regnskabsåret**

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på kr. 321.539 er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter 31/12 2017 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indmåling måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Auto                    5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Aktier er medtaget til kursværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktiver forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesager indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		903.023	826.182
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-20.183	-34.375
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>882.840</b>	<b>791.807</b>
Personaleomkostninger .....		-380.941	-352.604
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.172	-41.459
Andre driftsomkostninger .....	1	-91.472	-88.361
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>407.255</b>	<b>309.383</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.101	13.687
Øvrige finansielle omkostninger .....		-896	-4.047
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>412.460</b>	<b>319.023</b>
Skat af årets resultat .....		-90.921	-70.220
<b>Årets resultat .....</b>		<b>321.539</b>	<b>248.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		275.000	250.000
Overført resultat .....		46.539	-1.197
<b>I alt .....</b>		<b>321.539</b>	<b>248.803</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	115.290
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>115.290</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		166.484	163.044
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>166.484</b>	<b>163.044</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>166.484</b>	<b>278.334</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		153.230	124.238
Andre tilgodehavender .....		1.289	1.289
Periodeafgrænsningsposter .....		4.862	2.383
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>159.381</b>	<b>127.910</b>
Likvide beholdninger .....		257.313	219.486
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>416.694</b>	<b>347.396</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>583.178</b>	<b>625.730</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		-140.514	-16.029
Overført resultat .....		46.539	-1.197
Forslag til udbytte .....		275.000	250.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>306.025</b>	<b>357.774</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	6.341
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.341</b>
Skyldig selskabsskat .....		29.788	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	245.814	181.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.551	79.865
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>277.153</b>	<b>261.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>277.153</b>	<b>261.615</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>583.178</b>	<b>625.730</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

	2017 kr.	2019 kr.
Driftsomkostninger	-61.182	-88.361
Andre Driftsudgifter/Tab ved salg af Anlægsaktiver	-30.290	-0
	<u>-91.472</u>	<u>-88.361</u>

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.	2016 kr.
Kortfristet Gældsforpligtelser	212.526	181.750
Skyldig udbytteskat	33.288	0
	<u>245.814</u>	<u>181.750</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover de i årsregnskabet anførte.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsregnskabet anførte.