

LP EJENDOMSSERVICE ApS

Hf. Birkevang 74
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2016

Lars Pii
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LP EJENDOMSSERVICE ApS
Hf. Birkevang 74
2700 Brønshøj

CVR-nr: 28514441
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank

Revisor 4AUDIT INTERNATIONAL GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
Norvangen 3
4220 Korsør
DK Danmark
CVR-nr: 32888704
P-enhed: 1016022892

Ledespåtegning

Vi har dags dato i LP Ejendomsservice ApS behandlet og godkendt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Fravalg af revision af årsrapport for det kommende regnskabsår:

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling.

Brønshøj, den 16/05/2016

Direktion

Lars Pii
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i LP Ejendomsservice ApS.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi ydet assistance med at opstille årsregnskabet for LP Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 16/05/2016

John Richard
Registreret Revisor - FSR Danske Revisorer
4AUDIT INTERNATIONAL GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 32888704

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter kombinerede serviceydelser

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 320.514 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31/12 2015 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indmåling måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Auto 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier er medtaget til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktiver forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesager indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		944.206	913.559
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-36.087	-71.239
Bruttoresultat		908.119	842.320
Personaleomkostninger	1	-392.961	-449.622
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-9.200	-6.817
Andre driftsomkostninger		-91.571	-61.683
Resultat af ordinær primær drift		414.387	324.198
Andre finansielle indtægter		14.021	17.455
Øvrige finansielle omkostninger		-8.972	-8.473
Ordinært resultat før skat		419.436	333.180
Skat af årets resultat	3	-98.922	-82.737
Årets resultat		320.514	250.443
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	400.000
Overført resultat		120.514	-149.557
I alt		320.514	250.443

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		146.034	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	146.034	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		153.033	142.929
Finansielle anlægsaktiver i alt		153.033	142.929
Anlægsaktiver i alt		299.067	142.929
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		144.139	131.488
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Andre tilgodehavender		0	58.139
Periodeafgrænsningsposter		0	3.339
Tilgodehavender i alt		144.139	192.966
Likvide beholdninger		222.024	325.694
Omsætningsaktiver i alt		366.163	518.660
Aktiver i alt		665.230	661.589

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-136.543	413.013
Overført resultat		120.514	-549.556
Forslag til udbytte		200.000	400.000
Egenkapital i alt	5	308.971	388.457
Hensættelse til udskudt skat		7.225	0
Hensatte forpligtelser i alt		7.225	0
Skyldig selskabsskat		32.862	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		150.212	189.613
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.960	83.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		349.034	273.132
Gældsforpligtelser i alt		349.034	273.132
Passiver i alt		665.230	661.589

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	308.728	303.000
Øvrige personaleomkostninger	83.186	144.319
Andre omkostninger til social sikring	1.049	2.303
	<u>392.961</u>	<u>445.622</u>

Antal personer beskæftiget i gennemsnit 1,0

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner	7.686	0
Nyanskaffelser under den skattemæssige grænse	1.514	6.817
	<u>9.200</u>	<u>6.817</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	91.697	82.737
Ændring af udskudt skat	7.225	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>98.922</u>	<u>82.737</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015 Auto kr.	2014 Auto kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	153.720	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	153.720	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	7.686	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	7.686	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	146.034	0

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-136.544	400.000	388.457
Udbytte tidligere år	0	0	0	-400.000	-400.000
Udbytte	0	0	0	200.000	200.000
Årets resultat	0	0	120.514	0	120.514
Egenkapital ultimo	125.000	0	-16.030	200.000	308.971

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover de i årsregnskabet anførte.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsregnskabet anførte.