

LP EJENDOMSSERVICE ApS

Tåregårdsvej 31
2750 Ballerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2017

Lars Pii
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LP EJENDOMSSERVICE ApS Tåregårdsvej 31 2750 Ballerup
	CVR-nr: 28514441 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank 4600 Køge DK Danmark
Revisor	Nordisk Revision Godkendt Revisionsinteressentskab Algade 33 4220 Korsør DK Danmark CVR-nr: 38199420 P-enhed: 1021949678

Ledespåtegning

Vi har dags dato i LP Ejendomsservice ApS behandlet og godkendt årsrapporten for 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Fravalg af revision af årsrapport for det kommende regnskabsår:

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling.

Ballerup, den 28/05/2017

Direktion

Lars Pii
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LP Ejendomsservice ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi ydet assistance med at opstille årsregnskabet for LP Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 28/05/2017

John Richard
Registreret Revisor FSR - Danske Revisorer
Nordisk Revision Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR: 38199420

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter kombinerede serviceydelser

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 248.803 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31/12 2016 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indmåling måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Auto 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier er medtaget til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktiver forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesager indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		826.182	944.206
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-34.375	-36.087
Bruttoresultat		791.807	908.119
Personaleomkostninger	1	-352.604	-392.961
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-41.459	-9.200
Andre driftsomkostninger		-88.361	-91.571
Resultat af ordinær primær drift		309.383	414.387
Andre finansielle indtægter		13.687	14.021
Øvrige finansielle omkostninger		-4.047	-8.972
Ordinært resultat før skat		319.023	419.436
Skat af årets resultat	3	-70.220	-98.922
Årets resultat		248.803	320.514
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	200.000
Overført resultat		-1.197	120.514
I alt		248.803	320.514

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		115.290	146.034
Materielle anlægsaktiver i alt	4	115.290	146.034
Andre værdipapirer og kapitalandele		163.044	153.033
Finansielle anlægsaktiver i alt		163.044	153.033
Anlægsaktiver i alt		278.334	299.067
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		124.238	144.139
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Andre tilgodehavender		1.289	0
Periodeafgrænsningsposter		2.383	0
Tilgodehavender i alt		127.910	144.139
Likvide beholdninger		219.486	222.024
Omsætningsaktiver i alt		347.396	366.163
Aktiver i alt		625.730	665.230

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		183.971	-136.543
Overført resultat		-201.197	120.514
Forslag til udbytte		250.000	200.000
Egenkapital i alt		357.774	308.971
Hensættelse til udskudt skat		6.341	7.225
Hensatte forpligtelser i alt		6.341	7.225
Skyldig selskabsskat		0	32.862
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		181.750	150.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.865	165.960
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		261.615	349.034
Gældsforpligtelser i alt		261.615	349.034
Passiver i alt		625.730	665.230

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	322.135	308.726
Øvrige personaleomkostninger	27.927	83.186
Andre omkostninger til social sikring	2.542	1.049
	<u>352.604</u>	<u>392.961</u>

Antal personer beskæftiget i gennemsnit 1,0

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Driftsmidler	30.744	7.686
Nyanskaffelser under den skattemæssige grænse	10.715	1.514
	<u>41.459</u>	<u>9.200</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	71.104	91.697
Ændring af udskudt skat	-984	7.225
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>70.220</u>	<u>98.922</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	2016	2015
	Auto	Auto
	kr.	kr.
Kostpris primo	153.720	0
Tilgang	0	153.720
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	153.720	153.720
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	7.686	0
Årets afskrivning	30.744	7.686
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	38.430	7.686
Regnskabsmæssig værdi ultimo	115.290	146.034

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover de i årsregnskabet anførte.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsregnskabet anførte.