

# **LP EJENDOMSSERVICE ApS**

Tåregårdsvej 31  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/05/2019**

---

**Lars Pii**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LP EJENDOMSSERVICE ApS  
Tåregårdsvej 31  
2750 Ballerup

CVR-nr: 28514441  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** Nordisk Revision Godkendt Revisionsinteressentskab  
Algade 33  
4220 Korsør  
DK Danmark

CVR-nr: 38199420  
P-enhed: 1021949678

# Ledespåtegning

Vi har dags dato i LP Ejendomsservice ApS behandlet og godkendt årsrapporten for 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

## **Fravalg af revision af årsrapport for det kommende regnskabsår:**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 07/05/2019

## **Direktion**

Lars Pii  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LP Ejendomsservice ApS.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi ydet assistance med at opstille årsregnskabet for LP Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 07/05/2019

Jan Richard , mne17234  
Registreret Revisor FSR - Danske Revisorer  
Nordisk Revision Godkendt Revisionsinteressentskab  
CVR: 38199420

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter kombinerede serviceydelser.

## Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 338.317 er tilfredsstillende.

De samlede aktiver pr. 31. december 2018 udgør kr. 729.312.

Egenkapitalen pr. 31. december 2018 udgør kr. 492.629.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31/12 2018 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indmåling måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Auto                    5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Aktier er medtaget til kursværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktiver forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesager indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....  |      | 921.624        | 903.023        |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....                      |      | -24.743        | -20.183        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>896.881</b> | <b>882.840</b> |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -387.564       | -380.941       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -382           | -3.172         |
| Andre driftsomkostninger .....  | 2    | -66.492        | -91.472        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>442.443</b> | <b>407.255</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 2.721          | 6.101          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -11.389        | -896           |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>433.775</b> | <b>412.460</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 3    | -95.458        | -90.921        |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>338.317</b> | <b>321.539</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                   |      | 335.000        | 275.000        |
| Overført resultat .....   |      | 3.317          | 46.539         |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>338.317</b> | <b>321.539</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note     | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 157.370        | 166.484        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |          | <b>157.370</b> | <b>166.484</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>157.370</b> | <b>166.484</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 144.673        | 153.230        |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 0              | 1.289          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |          | 1.276          | 4.862          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>145.949</b> | <b>159.381</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 425.993        | 257.313        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>571.942</b> | <b>416.694</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>729.312</b> | <b>583.178</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000        | 125.000        |
| Andre reserver .....   |      | 181.025        | -140.514       |
| Overført resultat .....  |      | -148.396       | 46.539         |
| Forslag til udbytte .....  |      | 335.000        | 275.000        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>492.629</b> | <b>306.025</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 13.775         | 29.788         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... | 5    | 177.567        | 245.814        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 45.341         | 1.551          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>236.683</b> | <b>277.153</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>236.683</b> | <b>277.153</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>729.312</b> | <b>583.178</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Løn og gager                          | 303.000        | 307.782        |
| Personaleomkostninger                 | 83.831         | 70.180         |
| Andre omkostninger til social sikring | 733            | 2.180          |
|                                       | <b>387.564</b> | <b>380.979</b> |

## 2. Andre driftsomkostninger

|  | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Driftsomkostninger                                 | -66.492        | -61.182        |
| Andre Driftsudgifter/Tab ved salg af Anlægsaktiver | -0             | -30.290        |
|  | <b>-66.492</b> | <b>-91.472</b> |

## 3. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>    |
| Aktuel skat                        | 95.458        | 97.262        |
| Ændring af udskudt skat            | 0             | -6.341        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0             | 0             |
|                                    | <b>95.458</b> | <b>90.921</b> |

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Auto<br>2018<br>kr. | Auto<br>2017<br>kr. |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kostpris primo                      | 0                   | 133.720             |
| Tilgang                             | 0                   | 0                   |
| Afgang                              | -0                  | -153.720            |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Opskrivninger primo                 | 0                   | 0                   |
| Årets opskrivning                   | 0                   | 0                   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                   | 38.430              |
| Årets afskrivning                   | 0                   | 0                   |
| Tilbageførsel ved afgang            | -0                  | -38.430             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

#### 5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

|                                | 2018<br>kr. | 2017<br>kr. |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Kortfristet Gældsforpligtelser | 177.567     | 212.526     |
| Skyldig udbytteskat            | 0           | 33.288      |
|                                | 177.567     | 245.814     |

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover de i årsregnskabets anførte.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsregnskabets anførte.

#### 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | 2018 |
|------------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1    |

