

J. Iversen Invest ApS
Storegade 15, 6740 Bramming

Årsrapport for
2021/22

CVR-nr. 28 51 32 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2023.

Jørn Büll Iversen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Egenkapitalopgørelse
- 16 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for J. Iversen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 17. marts 2023

Direktion

Jørn Büll Iversen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i J. Iversen Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Iversen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bramming, den 17. marts 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Per Nielsen
registreret revisor
mne1082

Selskabsoplysninger

Selskabet	J. Iversen Invest ApS Storegade 15 6740 Bramming CVR-nr.: 28 51 32 75 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jørn Büll Iversen, direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jernbanegade 4 6740 Bramming
Dattervirksomheder	J.T.I. Gulventreprise A/S, Bramming Torkilds Tæpper ApS, Bramming

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i datter virksomheder og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 391.087 kr. mod 373.662 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.058.330 kr. mod 3.837.145 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Iversen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder ejendommenes driftsomkostninger og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uer holdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en uderbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab..

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

J. Iversen Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	391.087	373.662
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-99.085	-89.522
Andre driftsomkostninger	-54.557	-19.353
Driftsresultat	237.445	264.787
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.959.931	3.683.263
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.503	32.098
Andre finansielle indtægter	2.491	48.704
Øvrige finansielle omkostninger	-138.342	-157.431
Resultat før skat	8.083.028	3.871.421
1 Skat af årets resultat	-24.698	-34.276
Årets resultat	8.058.330	3.837.145
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.781.730	3.718.903
Udbytte for regnskabsåret	1.417.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	3.842
Disponeret fra overført resultat	-1.141.200	0
Disponeret i alt	8.058.330	3.837.145

Balance 30. september

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	4.255.553	3.351.805
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.409	41.582
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.285.962</u>	<u>3.393.387</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.513.413	11.553.482
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.050.000	1.300.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.563.413</u>	<u>12.853.482</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.849.375</u>	<u>16.246.869</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.439	7.500
	Tilgodehavende selskabsskat	0	7.981
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.533.465	1.715.795
	Andre tilgodehavender	8.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>3.556.904</u>	<u>1.731.276</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	239.935	244.471
	Værdipapirer i alt	<u>239.935</u>	<u>244.471</u>
	Likvide beholdninger	428.898	102.916
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.225.737</u>	<u>2.078.663</u>
	Aktiver i alt	<u>29.075.112</u>	<u>18.325.532</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.924.280	9.142.550
	Overført resultat	1.847.602	2.988.802
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.417.800	114.400
	Egenkapital i alt	<u>20.314.682</u>	<u>12.370.752</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	235.150	220.770
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>235.150</u>	<u>220.770</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.561.698	1.681.596
	Gæld til pengeinstitutter	2.105.109	1.297.446
	Selskabsskat	2.452.829	1.016.549
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.119.636</u>	<u>3.995.591</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	246.000	359.366
	Gæld til pengeinstitutter	0	42.715
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	868.911	535.066
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	136.201	61.640
	Selskabsskat	1.050.905	699.246
	Anden gæld	88.627	25.386
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.405.644</u>	<u>1.738.419</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.525.280</u>	<u>5.734.010</u>
	Passiver i alt	<u>29.075.112</u>	<u>18.325.532</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	9.142.550	2.988.802	114.400	12.370.752
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	7.781.730	-1.141.200	1.417.800	8.058.330
	125.000	16.924.280	1.847.602	1.417.800	20.314.682

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	10.318	28.864
Årets regulering af udskudt skat	<u>14.380</u>	<u>5.412</u>
	<u>24.698</u>	<u>34.276</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2021	4.080.503	4.080.503
Tilgang i årets løb	<u>991.660</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>5.072.163</u>	<u>4.080.503</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-728.698	-650.349
Årets afskrivninger	<u>-87.912</u>	<u>-78.349</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>-816.610</u>	<u>-728.698</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>4.255.553</u>	<u>3.351.805</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2021	<u>111.731</u>	<u>111.731</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>111.731</u>	<u>111.731</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-70.149	-58.976
Årets afskrivninger	<u>-11.173</u>	<u>-11.173</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>-81.322</u>	<u>-70.149</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>30.409</u>	<u>41.582</u>

Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>	
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. oktober 2021	2.589.131	2.589.131	
Kostpris 30. september 2022	2.589.131	2.589.131	
Opskrivninger 1. oktober 2021	9.142.551	5.423.648	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	7.995.570	3.718.903	
Opskrivninger 30. september 2022	17.138.121	9.142.551	
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2021	-178.200	-142.560	
Årets afskrivninger på goodwill	-35.639	-35.640	
Afskrivninger på goodwill 30. september 2022	-213.839	-178.200	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	19.513.413	11.553.482	
I regnskabsposten indgår goodwill med	142.559	178.199	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
J.T.I. Gulventreprise A/S, Bramming	100 %	19.164.704	7.993.577
Torkilds Tæpper ApS, Bramming	100 %	206.148	1.993
		19.370.852	7.995.570
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. oktober 2021	1.050.000	1.300.000	
Kostpris 30. september 2022	1.050.000	1.300.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	1.050.000	1.300.000	
Der specificeres således:			
Tilgodehavende hos J.T.I Gulventreprise A/S	1.050.000	1.300.000	
	1.050.000	1.300.000	

Noter

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.681.698	120.000	1.561.698	1.098.513
Gæld til pengeinstitutter	2.231.109	126.000	2.105.109	1.639.512
Selskabsskat	2.452.829	0	2.452.829	0
	<u>6.365.636</u>	<u>246.000</u>	<u>6.119.636</u>	<u>2.738.025</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.682 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 3.273 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 4.256 t.kr.

8. Eventualposter Eventualforpligtelser

	30/9 2022 t.kr.
Kautionsforpligtelser	5.105
Andre eventualforpligtelser	180
Eventualforpligtelser i alt	<u>5.285</u>

Heri er indeholdt:

Eventualforpligtelser, tilknyttede virksomheder	<u>5.105</u>
---	--------------

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balacen:

Selskabet har ved momsregistreringen forpligtet sig til at svare moms af lejeindtægterne for en periode på mindst 10 år.

Afmeldes registreringen inden ovennævnte periode på 10 år, skal den refunderede moms på bygningen, t.kr. 663, tilbagebetales, dog med fradrag af 10% pr. år regnet fra ibrugtagningens år.

Reguleringsforpligtelsen udgør pr. 30. september 2022 t.kr. 180.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kationeret for de tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 30. september 2022 i alt 4.105 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har i tilfælde af den tilknyttede virksomhed J.T.I. Gulventreprise A/S' eventuelle betalingsstandsning, konkurs eller anden rådighedsindskrænkning vedrørende sin formue afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for J.T.I. Gulventreprise A/S' andre kreditorer. Herunder har selskabet garanteret, at dets tilgodehavende hos J.T.I. Gulventreprise A/S ikke på noget tidspunkt bringes under et beløb svarende til en eventuel negativ egenkapital i J.T.I. Gulventreprise A/S. J.T.I. Gulventreprise A/S har en positiv egenkapital på balancedagen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med skyldige selskabsskatter og kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 3.504 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørn Büll Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Büll Iversen

Direktør

ID: 0348518b-ebf2-4686-aacb-7d94eae94eca

Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 13:15:47

Underskrevet med MitID



Jørn Büll Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Büll Iversen

Dirigent

ID: 0348518b-ebf2-4686-aacb-7d94eae94eca

Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 13:15:47

Underskrevet med MitID



Lars Æbelø-Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Æbelø-Nielsen

Revisor

ID: 1255072680634

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 08:11:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

Per Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Per Nielsen

Revisor

ID: 97871371

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 14:13:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 05de77KzRuW249625914

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.