

## **J. Iversen Invest ApS**

(CVR-nr. 28513275)

Storegade 15, Bramming

## Årsrapport for 2015

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. marts 2016

---

Dirigent: Jørn Iversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 30. september 2015**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2015 for J. Iversen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 26. februar 2016

**Direktion**

Jørn Iversen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af J. Iversen Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for J. Iversen Invest ApS for perioden 1. januar - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bramming, den 26. februar 2016

**DANREVI, BRAMMING**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 24257614

Poul Møller, HD(R)  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	J. Iversen Invest ApS Storegade 15 6740 Bramming
	CVR-nr.: 28 51 32 75 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 30. september
<b>Direktion</b>	Jørn Iversen
<b>Revisor</b>	DANREVI, BRAMMING Godkendt revisionsaktieselskab Jernbanegade 4 6740 Bramming
<b>Ejerforhold</b>	Jørn Iversen, Storegade 15, 6740 Bramming

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er at besidde anparter i selskabet J.T.I. Gulventreprise A/S og andre beslægtede virksomheder samt investering og finansieringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 394.376.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.898.698 og en egenkapital på kr. 4.493.237, som svarer til en soliditet på 92%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer en tilfredsstillende indtjening i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J. Iversen Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2014 på tkr. 49 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2015 TIL 30. SEPTEMBER 2015

	2015	2014 (t.kr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-9.716</b>	<b>-10</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-1
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-9.716</b>	<b>-11</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	357.313	417
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.529	16
Andre finansielle indtægter.....	60.338	78
Andre finansielle omkostninger .....	-9.382	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>403.082</b>	<b>497</b>
1 Skat af årets resultat.....	-8.706	41
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>394.376</b>	<b>538</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	49
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	0	48
Overført resultat .....	343.776	441
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>394.376</b>	<b>538</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015

## AKTIVER

	2015	2014 (t.kr.)
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.145.057	1.788
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	219.433	215
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.364.490</b>	<b>2.003</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.364.490</b>	<b>2.003</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	2.315.702	2.064
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.315.702</b>	<b>2.064</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	158.067	164
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>158.067</b>	<b>164</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>60.439</b>	<b>38</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.534.208</b>	<b>2.266</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.898.698</b>	<b>4.269</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 (t.kr.)
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for opskrivninger .....	1.629.559	1.246
Overført resultat .....	2.688.078	2.728
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	50
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.493.237</b>	<b>4.149</b>
Udskudt skat .....	106.000	83
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>106.000</b>	<b>83</b>
Selskabsskat .....	278.121	15
Anden gæld.....	5.000	14
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	16.340	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>299.461</b>	<b>37</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>299.461</b>	<b>37</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.898.698</b>	<b>4.269</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015	2014 (t.kr.)
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	-14.594	-18
Regulering af udskudt skat .....	23.300	-23
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>8.706</b>	<b>-41</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	596.112	596
Kostpris 30. september 2015	596.112	596
Op- og nedskrivninger primo .....	1.370.832	954
Årets resultatandel .....	357.313	417
Af-/nedskrivninger, primo .....	-179.200	-179
Op- og nedskrivninger 30. september 2015	1.548.945	1.192
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015 .....</b>	<b>2.145.057</b>	<b>1.788</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JTI Gulventreprise A/S	64%	2.916 t.kr.	592 t.kr.
Ejendommen Industrivej 64 I/S	67%	415 t.kr.	-33 t.kr.

<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	135.000	135
Kostpris 30. september 2015	135.000	135
Op- og nedskrivninger primo .....	79.904	64
Årets resultatandele .....	4.529	16
Op- og nedskrivninger 30. september 2015	84.433	80
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015 .....</b>	<b>219.433</b>	<b>215</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Torkilds Tæpper ApS	50%	439 t.kr.	9 t.kr.

## NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	1.245.874	383.685	0	0	1.629.559
Overført resultat .....	2.727.987	-383.685	0	343.776	2.688.078
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	49.200	0	-49.200	50.600	50.600
	<u>4.148.061</u>	<u>0</u>	<u>-49.200</u>	<u>394.376</u>	<u>4.493.237</u>

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet er interesseret i Ejendommen Industrivej 65, Bramming. Resultat, aktiver og passiver er indregnet i forhold ejerandelen som er 2/3.

Kautionsforpligtigelser t.kr. 3.841.

Tilbagetrædelseserklæring t.kr. 1.800.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i J. Iversen Invest-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2015 t.kr. 278. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Interessentskabet Ejendommen Industrivej 65, Bramming har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 4.100 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen t.kr. 4.216.