

## **B. Iversen Invest ApS**

(CVR-nr. 28513267)

Storegade 15, Bramming

## Årsrapport for 2016

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. marts 2017

---

Dirigent: Birthe Iversen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for B. Iversen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 21. marts 2017

**Direktion**

Birthe Iversen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i B. Iversen Invest ApS Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Iversen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bramming, den 21. marts 2017

**DANREVI, BRAMMING**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 24257614

Poul Møller, HD(R)  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

B. Iversen Invest ApS  
Storegade 15  
6740 Bramming

CVR-nr.: 28 51 32 67  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Birthe Iversen

**Revisor**

DANREVI, BRAMMING  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 4  
6740 Bramming

**Ejerforhold**

Birthe Iversen, Grønningen 1E, 6740 Bramming

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er at besidde anparter i J.T.I. Gulventreprise A/S og andre beslægtede virksomheder samt investering og finansieringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 353.133.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.972.993 og en egenkapital på kr. 2.922.633, som svarer til en soliditet på 98%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer en tilfredsstillende indtjening for det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for B. Iversen Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2016 TIL 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 (t.kr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-6.893</b>	<b>-5</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	320.518	207
Andre finansielle indtægter.....	49.308	49
Andre finansielle omkostninger .....	0	-1
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>362.933</b>	<b>250</b>
1 Skat af årets resultat.....	-9.800	-9
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>353.133</b>	<b>241</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	51
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	320.705	213
Overført resultat .....	32.428	-23
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>353.133</b>	<b>241</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015 (t.kr.)
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.511.914	1.191
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.511.914</b>	<b>1.191</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.511.914</b>	<b>1.191</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.324.490	1.376
Selskabsskat .....	2.201	2
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.326.691</b>	<b>1.378</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	48.778	48
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>48.778</b>	<b>48</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>85.610</b>	<b>42</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.461.079</b>	<b>1.468</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.972.993</b>	<b>2.659</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

	2016	2015 (t.kr.)
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for opskrivninger .....	1.189.839	869
Overført resultat .....	1.607.794	1.576
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	51
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.922.633</b>	<b>2.621</b>
Udskudt skat .....	44.600	35
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>44.600</b>	<b>35</b>
Anden gæld .....	5.001	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	759	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.760</b>	<b>3</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>5.760</b>	<b>3</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.972.993</b>	<b>2.659</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015 (t.kr.)
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	9.800	9
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>9.800</b>	<b>9</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	223.060	223
Kostpris 31. december 2016	223.060	223
Op- og nedskrivninger primo .....	968.336	761
Årets resultatandel .....	320.518	207
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	1.288.854	968
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>1.511.914</b>	<b>1.191</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JTI Gulventreprise A/S	36%	3.807 t.kr.	891 t.kr.
Ejendommen Industrivej 65 I/S	33%	430 t.kr.	-1 t.kr.

3 Egenkapital	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	869.134	320.705	0	0	1.189.839
Overført resultat .....	1.575.366	-320.705	0	353.133	1.607.794
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	0	-50.600	0	0
	<b>2.620.100</b>	<b>0</b>	<b>-50.600</b>	<b>353.133</b>	<b>2.922.633</b>

## NOTER

	2016	2015 (t.kr.)
--	------	-----------------

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er interessent i Ejendommen Industrivej 65, Bramming. Resultat, aktiver og passiver er indregnet i forhold til ejerandelen som er 1/3.

Selskabet kautionerer for J.T.I. Gulventreprise A/S og Ejendommen Industrivej 65, Bramming I/S's engagement med pengeinstitut. Samlet kautionsforpligtelse udgør på balancedagen t.kr. 3.974.

Selskabet har til fordel for dennes associerede virksomhed J. T. I. Gulventreprise A/S' mellemværende med kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomheden. Beløbet udgør t.kr. 1.200 pr. balancedagen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Interessentskabet Ejendommen Industrivej 65, Bramming har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 4.100 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen t.kr. 4.159.

Interessentskabet Ejendommen Industrivej 65, Bramming har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for kreditinstitutgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 1.700 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen t.kr. 4.159.