

VAN OVERBEEK ApS

Jættevej 18
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VAN OVERBEEK ApS

Jættevej 18

6200 Aabenraa

CVR-nr: 28513216

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Van Overbeek ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31/05/2018

Direktion

Marcel van Overbeek

Henrica van Overbeek

Bestyrelse

Marcel van Overbeek

Svend Erik Busk

Henrica van Overbeek

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision for også det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger består af kostforbrug til opretholdelse af omsætningen, samt diverse administrationsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, valutakursreguleringer og tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år
Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver medregnes i balancen til kalkuleret produktionsværdi eller branchemæssige standardværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i landet, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.336.514	2.347.530
Eksterne omkostninger		-2.001.001	-2.483.729
Bruttoresultat		335.513	-136.199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-390.120	-355.835
Resultat af ordinær primær drift		-54.607	-492.034
Øvrige finansielle omkostninger		-158.241	-160.999
Ordinært resultat før skat		-212.848	-653.033
Skat af årets resultat	1	0	115.000
Årets resultat		-212.848	-538.033
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-212.848	-538.033
I alt		-212.848	-538.033

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.599.291	5.842.530
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		264.364	249.546
Biologiske aktiver		2.068.937	2.086.092
Materielle anlægsaktiver i alt		7.932.592	8.178.168
Anlægsaktiver i alt		7.932.592	8.178.168
Råvarer og hjælpematerialer		785.765	586.411
Varebeholdninger i alt		785.765	586.411
Andre tilgodehavender		581	32.726
Tilgodehavender i alt		581	32.726
Likvide beholdninger		53.231	45.898
Omsætningsaktiver i alt		839.577	665.035
Aktiver i alt		8.772.169	8.843.203

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.786.811	4.005.302
Egenkapital i alt		3.911.811	4.130.302
Hensættelse til udskudt skat		607.500	607.500
Hensatte forpligtelser i alt		607.500	607.500
Gæld til banker		2.598.887	2.595.222
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.598.887	2.595.222
Gæld til banker		549.210	354.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.616	186.630
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		979.145	969.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.653.971	1.510.179
Gældsforpligtelser i alt		4.252.858	4.105.401
Passiver i alt		8.772.169	8.843.203

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	115.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>115.000</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til banker	3.148.097	549.210	2.598.887	1.775.072
	<u>3.148.097</u>	<u>549.210</u>	<u>2.598.887</u>	<u>1.475.072</u>

Selskabets gode kapitalforhold taget i betragtning forventer selskabet at kunne refinansiere den del af afdrag næste år, der eventuelt ikke kan genereres via likviditetstilskud fra driften. Tilsvarende gør sig gældende for de efterfølgende 4 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrug med malkekvæg. Denne aktivitet udøves gennem en belgisk filial.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Et kreditinstitut med en restgæld på 3.148.097 kr. har sikkerhed i anlægsaktiver, der pr. 31. december 2017 har en bogført værdi på 5.863.655 kr.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer 100% af anpartskapitalens stemmerettigheder og pålydende værdi:
Marcel og Henrica van Overbeek, Schootseweg 51, 2381 Welde, Belgien.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Udover direktionen, der er inkluderet i nedenstående oversigt, har der ikke været ansatte i indkomståret.

	2017	2016
Antal ansatte, primo	2	2
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2
Antal ansatte, ultimo	2	2