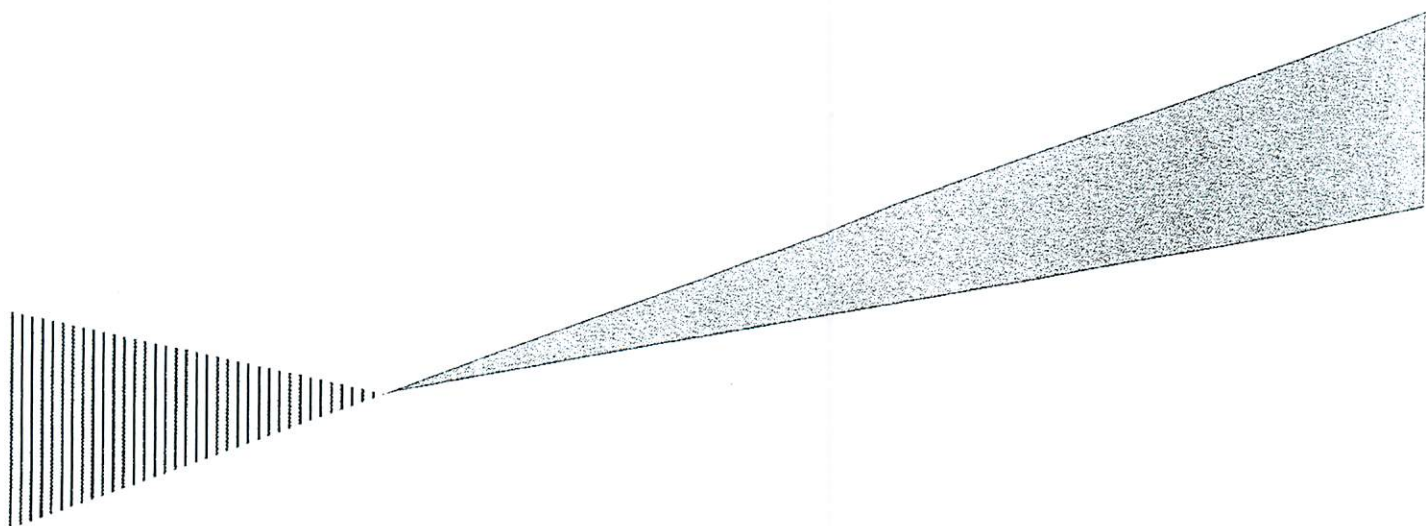


# ApS Corstorphine Komplementar

Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 28 51 29 37



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:

  
.....  
Michael Krogh Tøttrup



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Corstorphine Komplementar.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10. maj 2016

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Krogh Tøttrup', written over a horizontal dotted line.

Michael Krogh Tøttrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ApS Corstorphine Komplementar

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Corstorphine Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi fremhæve den usikkerhed, der er beskrevet i ledelsesberetningen vedrørende værdiansættelsen af tilgodehavendet hos K/S Corstorphine, og dermed den fortsatte drift. Der henvises til ledelsesberetningen samt note 2.




## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 10. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Allan Schøne  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ApS Corstorphine Komplementar
Adresse, postnr., by	Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	28 51 29 37
Stiftet	1. februar 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Michael Krogh Tøttrup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Corstorphine.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2015 udgør et mindre underskud på 5 t.kr.

Selskabets aktiver pr. 31. december 2015 består af et tilgodehavende hos K/S Corstorphine. K/S Corstorphines egenkapital udgør 979 t.kr. pr. 31. december 2015.

I K/S Corstorphine er de langfristede lån opsagt af långiver til omgående indfrielse. Den primære långiver har udover restgælden også forlangt betaling for "break costs" i størrelsesordenen 1,9 mio. kr. Der er ikke hensat til "break costs" i årsrapporten for 2015 for K/S Corstorphine. Ledelsen i K/S Corstorphine har indledt dialog omkring en forligsløsning med den långiver, som har forlangt betaling for "break costs". Denne dialog er på nuværende tidspunkt ikke afsluttet ligesom det er usikkert om handelen af ejendommene gennemføres i overensstemmelse med det fremsatte købstilbud. En afklaring på disse forhold, samt udsving i valutakursen mellem danske kroner og engelske pund, kan medføre en ændret værdiansættelse og dermed risiko for negative reguleringer i forhold til den bogførte egenkapital pr. 31. december 2015.

En eventuel negativ egenkapital skal dækkes af selskabets kommanditister inden for deres resthæftelser. Det er ledelsens opfattelse, at der kan opnås et salg af ejendommen baseret på købstilbuddet samt at der kan laves et forlig med den primære långiver omkring en passende betaling for det fremsatte krav om "break costs", således at selskabet - eventuelt i kombination med indbetalinger fra kommanditi-sterne - kan betale selskabets forpligtelser. Som følge heraf er årsrapporten for 2015 aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Salget af ejendommen i K/S Corstorphine er endnu ikke gennemført og der er endvidere usikkerhed omkring forligsdrøftelserne med den primære långiver. Hvis der mod ledelsens forventning ikke opnås et salg og en hensigtsmæssig afvikling af finansieringen, kan konsekvenserne i yderste tilfælde medføre, at ejendommene tvangsrealiseres med risiko for, at markedsværdien ved et tvangssalg er væsentligt mindre end den i årsrapporten opgjorte markedsværdi, der er baseret på et sædvanligt salgsforløb.

Under henvisning til den beskrevne usikkerhed i K/S Corstorphine er der også en iboende usikkerhed omkring tilgodehavendet hos K/S Corstorphine.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-10.313	-6.562
	<b>Bruttoresultat</b>	-10.313	-6.562
3	Finansielle indtægter	5.138	5.222
	<b>Resultat før skat</b>	-5.175	-1.340
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-5.175	-1.340
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-5.175	-1.340
		-5.175	-1.340





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	127.854	133.029
		<u>127.854</u>	<u>133.029</u>
	Omsætningsaktiver i alt	127.854	133.029
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>127.854</u>	<u>133.029</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-2.646	2.529
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>122.354</b>	<b>127.529</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	5.500	5.500
		5.500	5.500
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.500</b>	<b>5.500</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>127.854</b>	<b>133.029</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	2.529	127.529
Årets resultat	0	-5.175	-5.175
Egenkapital 31. december 2015	125.000	-2.646	122.354

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Corstorphine Komplementar for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets aktiver pr. 31. december 2015 består af et tilgodehavende hos K/S Corstorphine. K/S Corstorphines egenkapital udgør 979 t.kr. pr. 31. december 2015.

I K/S Corstorphine er de langfristede lån opsagt af långiver til omgående indfrielse. Den primære långiver har udover restgælden også forlangt betaling for "break costs" i størrelsesordenen 1,9 mio. kr. Der er ikke hensat til "break costs" i årsrapporten for 2015 for K/S Corstorphine. Ledelsen i K/S Corstorphine har indledt dialog omkring en forligsløsning med den långiver, som har forlangt betaling for "break costs". Denne dialog er på nuværende tidspunkt ikke afsluttet ligesom det er usikkert om handelen af ejendommene gennemføres i overensstemmelse med det fremsatte købstilbud. En afklaring på disse forhold, samt udsving i valutakursen mellem danske kroner og engelske pund, kan medføre en ændret værdiansættelse og dermed risiko for negative reguleringer i forhold til den bogførte egenkapital pr. 31. december 2015.

En eventuel negativ egenkapital skal dækkes af selskabets kommanditister inden for deres resthæftelser. Det er ledelsens opfattelse, at der kan opnås et salg af ejendommen baseret på købstilbuddet samt at der kan laves et forlig med den primære långiver omkring en passende betaling for det fremsatte krav om "break costs", således at selskabet - eventuelt i kombination med indbetalinger fra kommanditi-sterne - kan betale selskabets forpligtelser. Som følge heraf er årsrapporten for 2015 aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Salget af ejendommen i K/S Corstorphine er endnu ikke gennemført og der er endvidere usikkerhed omkring forligsdrøftelserne med den primære långiver. Hvis der mod ledelsens forventning ikke opnås et salg og en hensigtsmæssig afvikling af finansieringen, kan konsekvenserne i yderste tilfælde medføre, at ejendommene tvangsrealiseres med risiko for, at markedsværdien ved et tvangssalg er væsentligt mindre end den i årsrapporten opgjorte markedsværdi, der er baseret på et sædvanligt salgsforløb.

Under henvisning til den beskrevne usikkerhed i K/S Corstorphine er der også en iboende usikkerhed omkring tilgodehavendet hos K/S Corstorphine.

kr.	2015	2014
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	5.138	5.222
	<u>5.138</u>	<u>5.222</u>

#### 4 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 125 stk. a nom. 1.000,00 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets anparterkapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Corstorphine og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 41.364 t.kr., mens de samlede gældsforpligtelser udgør 40.384 t.kr.