

## Tage Rasmussen Ejendomme ApS

Nykøbingvej 182

4990 Sakskøbing

CVR-nr. 28512619

### Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. december 2016

*Anni Mortensen*

Anni Elsebeth Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Tage Rasmussen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 13. december 2016

### Direktion

  
Anni Elsebeth Mortensen

  
Svend Børge Mortensen

  
Orla Sten Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Tage Rasmussen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Rasmussen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

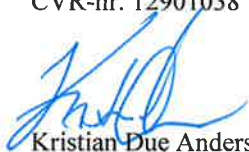
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 13. december 2016

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor



Palle Jan Buch Nielsen  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Tage Rasmussen Ejendomme ApS Nykøbingvej 182 4990 Saksøbing
Telefon	54 70 66 35
E-mail	anniogboerge@mortensen.dk
CVR-nr.	28512619
Stiftelsesdato	21. marts 2005
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Anni Elsebeth Mortensen Svend Børge Mortensen Orla Sten Rasmussen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve, eje og udleje fast ejendom og hermed belæst virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -122.813, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 1.070.713, og en egenkapital på kr. -235.748.

Selskabet har tabt sin kapital som følge af nedskrivning af ejendommen til udbudt salgsværdi og driften har udviklet sig utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Den fremtidige aktivitet i selskabet afhænger af om ejendommen bliver solgt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tage Rasmussen Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	kr. 369.000

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendommen er anskaffet for kr. 973.276 og er i 2008 opskrevet til kr. 1.850.000.

Ejendommen er i regnskabsåret 2015/2016 nedskrevet til kr. 1.050.000, svarende til udbudt salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		73.668	76.885
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.242	-31.240
<b>Driftsresultat</b>		<u>42.426</u>	<u>45.645</u>
Finansielle omkostninger	1	-100.067	-99.372
<b>Resultat før skat</b>		<u>-57.641</u>	<u>-53.727</u>
Skat af årets resultat	2	-65.172	12.916
<b>Årets resultat</b>		<u>-122.813</u>	<u>-40.811</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-122.813	-40.811
<b>Resultatdesponering</b>		<u>-122.813</u>	<u>-40.811</u>

**Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	1.050.000	1.736.425
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.050.000</u>	<u>1.736.425</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.050.000</u>	<u>1.736.425</u>
Andre tilgodehavender		7.500	3.750
Periodeafgrænsningsposter		0	6.198
<b>Tilgodehavender</b>		<u>7.500</u>	<u>9.948</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>13.213</u>	<u>937</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>20.713</u>	<u>10.885</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.070.713</u>	<u>1.747.310</u>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		203.504	714.547
Overført resultat		-564.252	-441.438
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-235.748</b>	<b>398.109</b>
Hensættelser til udskudt skat	5	0	78.968
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>78.968</b>
Gæld til kreditinstitutter		985	985
Kreditinstitutter i øvrigt		971.849	950.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>972.834</b>	<b>950.985</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.000	8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.338
Anden gæld		21.755	19.699
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		295.872	284.211
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>333.627</b>	<b>319.248</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.306.461</b>	<b>1.270.233</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.070.713</b>	<b>1.747.310</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	10		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	100.067	99.372
	<b>100.067</b>	<b>99.372</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	-65.172	12.916
	<b>-65.172</b>	<b>12.916</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.014.983	1.014.983
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.014.983</b>	<b>1.014.983</b>
Opskrivninger primo	916.086	916.086
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-655.183	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>260.903</b>	<b>916.086</b>
Af- og nedskrivninger primo	-194.644	-163.404
Årets afskrivninger	-31.242	-31.240
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-225.886</b>	<b>-194.644</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.050.000</b>	<b>1.736.425</b>

## 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	714.547	-441.439	398.108
Nedskrivning af tidligere opskrevne ejendomme	0	-511.043	0	-511.043
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	-122.813	-122.813
	<b>125.000</b>	<b>203.504</b>	<b>-564.252</b>	<b>-235.748</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat primo	78.968	91.884
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-78.968	-12.916
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>78.968</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	985	0	0
Gæld til banker	971.849	0	0
	<b>972.834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### **7. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt sin kapital som følge af nedskrivning af ejendommen til udbudt salgsværdi. Det er ledelsens vurdering af der er tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften.

### **8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter er deponeret ejerpantebrev stort tkr. 1.100 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juli 2016 udgør tkr. 1.050.

### **10. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Udskudt skat pr. 30/6 2016 er et tilgodehavende på kr. 78.071, beløbet er ikke indregnet i årsrapporten, da det er usikkert om det vil blive anvendt indenfor de kommende 3 regnskabsår.