

FSR danske revisorer  
Mer Revision A/S  
Ledreborg Allé 130 i  
4000 Roskilde

CVR: 3234 4720  
☎ 4632 5632

revisor@merrevision.dk  
[www.merrevision.dk](http://www.merrevision.dk)

**Mer Revision**  
DIN PERSONLIGE RÅDGIVNING

## Byggeeksperten Holding ApS

c/o Compara

Telefonvej 6B

2860 Søborg

CVR-nr. 28 51 24 30

### Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2015

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

---

Monika Hilm  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Byggeeksperten Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2016

### Direktion

Monika Hilm  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapital ejeren i Byggeeksperten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeeksperten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 31. maj 2016  
**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Byggeeksperten Holding ApS  
c/o Compara  
Telefonvej 6B  
2860 Søborg

CVR-nr.: 28 51 24 30  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. marts 2005  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemsted: Søborg

### Direktion

Monika Hilm, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, udlejning og dermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 42.471, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.118.829.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeeksperten Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>-8.494</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>0</b>	<b>-8.494</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>-8.494</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		205.000	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>205.000</b>	<b>-8.494</b>
Skat af årets resultat	1	-247.471	2.081
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.471</b>	<b>-6.413</b>
Overført overskud		-42.471	-6.413
		<b>-42.471</b>	<b>-6.413</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	20.500	25.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>20.500</u>	<u>25.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>20.500</u>	<u>25.500</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.081
Udskudt skatteaktiv		0	245.390
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>247.471</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>247.471</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>20.500</u></u>	<u><u>272.971</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.243.829	-1.201.358
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>-1.118.829</b></u>	<u><b>-1.076.358</b></u>
Selskabsdeltagere og ledelse		1.139.329	1.344.954
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.139.329</b></u>	<u><b>1.344.954</b></u>
Anden gæld		0	4.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4.375</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.139.329</b></u>	<u><b>1.349.329</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>20.500</b></u></u>	<u><u><b>272.971</b></u></u>

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	245.390	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.081	-2.081
	<u>247.471</u>	<u>-2.081</u>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	25.500	25.500
Afgang i årets løb	-5.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>20.500</u>	<u>25.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>20.500</u></b>	<b><u>25.500</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Compara A/S	Søborg	41%	685.339	154.696

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-1.201.358	-1.076.358
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-42.471</u>	<u>-42.471</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-1.243.829</u></b>	<b><u>-1.118.829</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.