

JPIT Holding ApS
Nybro Møllevej 21, Ørre, 7400 Herning

CVR-nr. 28 51 21 71

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2020

Jens Peter I. Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JPIT Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. maj 2020

Direktion

Jens Peter Ilkjær Thorsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JPIT Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JPIT Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. maj 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor
mne32848

Selskabsoplysninger

Selskabet	JPIT Holding ApS Nybro Møllevej 21, Ørre 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 51 21 71 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Peter Ilkjær Thorsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S, Dalgasgade 30, 7400 Herning
Dattervirksomheder	Ejendomsselskabet Sjællandsgade Herning ApS, Herning Ejendomsselskabet Kikkenborg 12 Herning ApS, Herning MM 1 Herning ApS, Herning Pit & Co ApS, Herning Brandt's Plantage ApS, Herning
Associeret virksomhed	Røddinglund Plantage A/S, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i ejendomsselskaber og formueplacering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13 t.kr. mod -12 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.140 t.kr. mod 9.261 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPIT Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JPIT Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-12.707	-11.905
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.141.005	4.865.134
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8.372	4.364
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der	755.090	4.301.596
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	318.800	234.740
Andre finansielle indtægter	71.623	78.689
Øvrige finansielle omkostninger	-142.579	-211.791
Resultat før skat	3.139.604	9.260.827
Skat af årets resultat	-10	-6
Årets resultat	3.139.594	9.260.821
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-526.563
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	6.000.000
Overføres til overført resultat	1.639.594	3.787.384
Disponeret i alt	3.139.594	9.260.821
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	1.000.000	0

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.645.843	16.946.577
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.000.000	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.574.839	3.566.467
Andre værdipapirer og kapitalandele	638.106	638.106
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.858.788</u>	<u>21.151.150</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>27.858.788</u>	<u>21.151.150</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.421.856	12.340.447
Andre tilgodehavender	1.553.366	1.768.468
Tilgodehavender i alt	<u>7.975.222</u>	<u>14.108.915</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.484.628	31.542.101
Værdipapirer i alt	<u>10.484.628</u>	<u>31.542.101</u>
Likvide beholdninger	13.419.401	280.508
Omsætningsaktiver i alt	<u>31.879.251</u>	<u>45.931.524</u>
Aktiver i alt	<u>59.738.039</u>	<u>67.082.674</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	130.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
6 Overført resultat	52.975.570	50.532.715
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	6.000.000
Egenkapital i alt	54.605.570	56.657.715
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	4.870.061	9.742.395
Gæld til tilknyttede virksomheder	109.493	529.648
Anden gæld	152.915	152.916
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.132.469	10.424.959
Gældsforpligtelser i alt	5.132.469	10.424.959
Passiver i alt	59.738.039	67.082.674

8 Eventualposter

Noter

	2019	2018
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	22.616.001	22.616.001
Tilgang i årets løb	3.558.261	0
Kostpris ultimo	26.174.262	22.616.001
Nedskrivninger primo	-5.669.424	465.442
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.141.005	4.865.134
Udbytte	-4.000.000	-11.000.000
Nedskrivninger ultimo	-7.528.419	-5.669.424
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.645.843	16.946.577
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Sjællandsgade Herning ApS	Herning	100 %
Ejendomsselskabet Kikkenborg 12 Herning ApS	Herning	100 %
MM 1 Herning ApS	Herning	100 %
Pit & Co ApS	Herning	100 %
Brandt's Plantage ApS	Herning	100 %
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	3.500.982	3.500.982
Kostpris ultimo	3.500.982	3.500.982
Opskrivninger primo	65.485	61.121
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.372	4.364
Opskrivninger ultimo	73.857	65.485
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.574.839	3.566.467
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Røddinglund Plantage A/S	Herning	40 %

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Kapitaludvidelse	5.000	0
	<u>130.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overkurs ved emission		
Årets overkurs ved emission	803.261	0
Overført til overført resultat	-803.261	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	0	526.563
Resultatandel	0	-526.563
	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	50.532.715	46.745.331
Årets overførte overskud eller underskud	1.639.594	3.787.384
Overført fra overkurs ved emission	803.261	0
	<u>52.975.570</u>	<u>50.532.715</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	6.000.000	3.000.000
Udloddet udbytte	-6.000.000	-3.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>6.000.000</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>6.000.000</u>

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på 1.172 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud er ikke aktiveret.

Eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i I/S Røddinglund Plantage med ejerandel på 1/27-dele. 1/27-del af de samlede gældsforpligtelser i interessentskabet udgør 288 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.