

JPIT Holding ApS
Nybro Møllevej 21, Ørre, 7400 Herning

CVR-nr. 28 51 21 71

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2021

Jens Peter I. Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JPIT Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. april 2021

Direktion

Jens Peter Ilkjær Thorsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JPIT Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JPIT Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. april 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor
mne32848

Selskabsoplysninger

Selskabet	JPIT Holding ApS Nybro Møllevej 21, Ørre 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 51 21 71 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Peter Ilkjær Thorsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S, Dalgasgade 30, 7400 Herning
Dattervirksomheder	Ejendomsselskabet Sjællandsgade Herning ApS, Herning Ejendomsselskabet Kikkenborg 12 Herning ApS, Herning MM 1 Herning ApS, Herning Pit & Co ApS, Herning Brandt's Plantage ApS, Herning
Associeret virksomhed	Røddinglund Plantage A/S, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i ejendomsselskaber og formueplacering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -29 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.469 t.kr. mod 3.140 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPIT Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

JPIT Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-29.221	-12.707
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.797.779	2.141.005
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-295.849	8.372
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der	-77.004	755.090
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	109.000	318.800
Andre finansielle indtægter	3.097.657	71.623
Øvrige finansielle omkostninger	-70.920	-142.579
Resultat før skat	4.531.442	3.139.604
Skat af årets resultat	-61.958	-10
Andre skatter	-484	0
Årets resultat	4.469.000	3.139.594
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Overføres til overført resultat	2.469.000	1.639.594
Disponeret i alt	4.469.000	3.139.594
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	1.000.000

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.443.622	18.645.843
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.000.000
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.278.990	3.574.839
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	638.106	638.106
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>24.360.718</u>	<u>27.858.788</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.360.718</u>	<u>27.858.788</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.205.495	6.421.856
	Andre tilgodehavender	1.503.589	1.553.366
	Tilgodehavender i alt	<u>13.709.084</u>	<u>7.975.222</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.912.719	10.484.628
	Værdipapirer i alt	<u>11.912.719</u>	<u>10.484.628</u>
	Likvide beholdninger	7.371.595	13.419.401
	Omsætningsaktiver i alt	<u>32.993.398</u>	<u>31.879.251</u>
	Aktiver i alt	<u>57.354.116</u>	<u>59.738.039</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Overført resultat	55.444.570	52.975.570
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Egenkapital i alt	<u>56.574.570</u>	<u>54.605.570</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	4.870.061
Gæld til tilknyttede virksomheder	588.903	109.493
Selskabsskat	37.726	0
Anden gæld	152.917	152.915
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>779.546</u>	<u>5.132.469</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>779.546</u>	<u>5.132.469</u>
 Passiver i alt	<u>57.354.116</u>	<u>59.738.039</u>

1 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	0	50.532.715	6.000.000	56.657.715
Kapitaludvidelse	5.000	803.261	0	0	808.261
Udloddet udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.639.594	1.500.000	3.139.594
Overførsler	0	-803.261	803.261	0	0
Egenkapital 1. januar 2020	130.000	0	52.975.570	1.500.000	54.605.570
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	2.469.000	1.000.000	3.469.000
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.000.000	0	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
	130.000	0	55.444.570	1.000.000	56.574.570

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele	
Dagsværdi ultimo		11.912.719
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		2.111.139
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		0

31/12 2020

31/12 2019

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	26.174.262	22.616.001
Tilgang i årets løb	0	3.558.261
Kostpris ultimo	26.174.262	26.174.262
Nedskrivninger primo	-7.528.419	-5.669.424
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.797.779	2.141.005
Udbytte	0	-4.000.000
Nedskrivninger ultimo	-5.730.640	-7.528.419
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.443.622	18.645.843

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Sjællandsgade Herning ApS	Herning	100 %
Ejendomsselskabet Kikkenborg 12 Herning ApS	Herning	100 %
MM 1 Herning ApS	Herning	100 %
Pit & Co ApS	Herning	100 %
Brandt's Plantage ApS	Herning	100 %

3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	5.000.000	5.000.000
Overført til omsætningsaktiver	-5.000.000	0
Kostpris ultimo	0	5.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	5.000.000

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	3.500.982	3.500.982
Kostpris ultimo	3.500.982	3.500.982
Opskrivninger primo	73.857	65.485
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-295.849	8.372
Nedskrivninger ultimo	-221.992	73.857
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.278.990	3.574.839
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Røddinglund Plantage A/S	Herning	40 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	638.106	638.106
Kostpris ultimo	638.106	638.106
Regnskabsmæssig værdi ultimo	638.106	638.106
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv på 551 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud er ikke aktiveret.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er interessent i I/S Røddinglund Plantage med ejerandel på 1/27-dele. 1/27-del af de samlede gældsforpligtelser i interessentskabet udgør 285 t.kr.		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.